

На основу члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07) и чл. 41. и 138. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“ бр. 21/08 и 8/09 и „Службени гласник Града Врања“ бр. 11/2013), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 26.12.2013.године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком врши се измена Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у својини општине („Сл. гласник града Врања“ бр. 9/10).

#### **Члан 2.**

У члану 11. став 1. допуњује се речју „за отуђење“ тако да сада гласи:

„Поступак јавног надметања односно прикупљања понуда јавним огласом ради отуђења или давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Комисија) у складу са Законом и овом Одлуком“

#### **Члан 3.**

У члану 67. став 1. мења се и гласи:

„Уговор о продаји односно давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана правноснажности Решења о отуђењу или давању у закуп закључује лице коме се земљиште продаје односно даје у закуп и Општина Владичин Хан“.

#### **Члан 4.**

После члана 72. додаје се члан 72 А који гласи:

Лице коме се продаје земљиште накнаду може платити на следећи начин:

- у целости на дан закључења уговора о отуђењу чиме стиче право на попуст од 20% на утврђену цену из решења о отуђењу.
- у ратама и то: прва рата у износу од 30% од утврђене цене на дан закључења уговора, а остатак у 12 (дванаест) месечних рата које ће се усклађивати са индексом раста цена који објављује Републички завод за статистику.

Ради о обезбеђења одложеног плаћања цене за грађевинско земљиште на начин утврђен у претходном ставу лице које стиче право својине дужно д достави средство обезбеђења и то: банкарску гаранцију пословне банке „без приговора“ и наплативу „на први позив“, уз обавезну клаузулу о укључењу ревалоризације у гаранцију са роком важења док траје период отплате. Општина као поверилац ће у случају кашњења у уплати било које рате активирати банкарску гаранцију за цео износ дуга.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**  
**БРОЈ: 06-142/8/2013-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**Данијела Поповић**

## Образложење

Законски основ за доношење предложене Одлуке налази се у одредбама члана 96. и 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11 и 121/12), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07) и чл. 41. и 138. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“ бр. 21/08 и 8/09 и „Службени гласник Града Врања“ бр. 11/2013).

Предложене измене и допуне Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у својини општине, јер су неопходне ради прецизирања услова и начина плаћања купопродајне цене код отуђења грађевинског земљишта, с обзиром на то да у постојећој одлуци нису прецизирани, услови плаћања, рок и начин као ни средства обезбеђења.