

На основу члана 32. став 1. тачка 6. 13. и 14. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, 129/07) и члана 41. став 1. тачка 7., 14. и 15. Статута општине Владичин Хан („Сл. гласника пчињског округа, бр. 21/08 и 8/09 и «Службени гласник Града Враћа», број 11/2013), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 26.04.2013. године, доноси

**ОДЛУКУ О
ОДОБРАВАЊУ ПОСЕБНИХ ПОГОДНОСТИ ПРИЛИКОМ
ДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП
ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА У ГРАНИЦАМА
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ И СЛОБОДНЕ ЗОНЕ
"ЈУГ- ВЛАДИЧИН ХАН" ВЛАДИЧИН ХАН**

Члан 1

Овом одлуком прописују се посебне погодности приликом давања грађевинског земљишта у закуп, као и приликом изградње и коришћења објеката у границама Индустријске зоне и Слободне зоне "Југ-Владичин Хан" Владичин Хан.

Члан 2

Корисник посебних погодности које су прописане овом одлуком може бити домаће и страном физичко или правно лице (у даљем тексту : инвеститор).

Погодности приликом давања грађевинског земљишта у закуп

Члан 3

Грађевинско земљиште које се налази у границама Индустријске зоне и Слободне зоне "Југ-Владичин Хан" може се давати у закуп за период од 10 до 99 година.

Цена закупа грађевинског земљишта зависи од временског периода закупа а тржишна цена земљишта одређује се у сваком конкретном случају на дан подношења захтева за давање земљишта у закуп.

Права и обавезе инвеститора као закупца грађевинског земљишта и Општине Владичин Хан односно Друштва за управљање Слободном зоном, Доо "Југ -Владичин Хан" Владичин Хан као закуподавца, биће регулисане уговором о давању грађевинског земљишта у закуп.

Посебне погодности приликом изградње објеката

Члан 4

Приликом изградње објеката у границама индустријске зоне и Слободне зоне "Југ-Владичин Хан" инвеститор се од стране Општинске управе општине Владичин Хан ослобађа плаћања накнаде за све акте и управне радње у области грађевинарства и урбанизма.

Члан 5

ЈП за грађевинско земљиште општине Владичин Хан ослобађа инвеститоре плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта .

Члан 6

Јавно предузеће „Водовод и канализација“ и Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан ослобађају инвеститоре плаћања накнада за издавање докумената у поступку одобрења за изградњу објекта и код прикључка објекта на водоводну мрежу.

Члан 7

Урбанистичка служба Владичин Хан ослобађа инвеститоре плаћања накнада за издавање свих планских докумената у вези изградње објекта.

Посебне погодности приликом коришћења објеката

Члан 8

Приликом коришћења објекта који су изграђени и послују у границама индустријске зоне и Слободне зоне "Југ-Владичин Хан" Владичин Хан, инвеститори се ослобађају плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта као и плаћања локалних комуналних такси прописаних одлуком Скупштине општине Владичин Хан.

Члан 9

Након изградње објекта у границама Индустријске зоне и Слободне зоне "Југ- Владичин Хан ", инвеститори ће вршити плаћање накнаде за комуналне услуге Јавног предузећа за комуналне делатности , ЈП „Водовод и канализација“ и то у висини од 50% од важеће цене за индустријске објекте.

Члан 10

Посебне погодности предвиђене овом одлуком , а које се односе на коришћење објеката који су изграђени и послују у границама и режиму индустријске зоне и Слободне зоне “Југ –Владичин Хан “ Владичин Хан, важиће за период од пет година почев од момента издавања употребне дозволе за изграђени објекат.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-51/13/2013-01**

**ПРЕДСЕДНИК,
Миљан Стојановић**