

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. гласник Пчињског округа», број 38/08), председник општине Владичин Хан је дана 15.07.2013. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН *и расписује*

### О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Владичин Хан у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 10%	Период закупа (год.)
Балиновце	1	1,0026	7.000,00	701,82	3
Бачвиште	2	0,6792	6.500,00	441,48	3
Белановце	3	0,3043	5.500,00	167,36	3
Белановце	4	0,5926	5.500,00	325,93	3
Белановце	5	0,3961	5.500,00	217,85	3
Белановце	6	0,2153	5.500,00	118,41	3
Белишево	7	0,0428	6.500,00	27,82	3
Белишево	8	0,7985	6.500,00	519,02	3
Белишево	9	0,6016	6.500,00	391,04	3
Белишево	10	0,1177	6.500,00	76,50	3
Белишево	11	0,5939	6.500,00	386,03	3
Врбово	12	3,4042	8.000,00	2.723,36	3
Врбово	13	0,0635	7.000,00	44,45	3
Гариње	14	0,1048	5.500,00	57,64	3
Гариње	15	0,2549	5.500,00	140,19	3
Гариње	16	0,3156	5.500,00	173,58	3
Гариње	17	0,8401	6.000,00	504,06	3
Горње Јабуково	18	0,1579	6.000,00	94,74	3
Горње Јабуково	19	0,8025	6.000,00	481,50	3
Горње Јабуково	20	0,8954	6.000,00	537,24	3
Горње Јабуково	21	0,0745	6.000,00	44,70	3
Горње Јабуково	22	0,0354	6.000,00	21,24	3
Горње Јабуково	23	0,2748	6.000,00	164,88	3
Горње Јабуково	24	0,3336	6.000,00	200,16	3
Грамађе	25	0,0283	7.000,00	19,81	3
Грамађе	26	0,2715	7.000,00	190,05	3
Грамађе	27	0,1046	7.000,00	73,22	3
Грамађе	28	3,6034	8.000,00	2.882,72	3

Грамађе	29	2,4610	8.000,00	1.968,80	3
Декутинце	30	0,0896	6.500,00	58,24	3
Доња Козница	31	0,8431	6.500,00	548,01	3
Доња Козница	32	0,0905	6.500,00	58,82	3
Доња Козница	33	0,5555	6.500,00	361,07	3
Доње Јабуково	34	0,1087	5.500,00	59,78	3
Доње Јабуково	35	0,8022	5.500,00	441,21	3
Доње Јабуково	36	0,2488	5.500,00	136,84	3
Доње Јабуково	37	0,6152	5.500,00	338,36	3
Доње Јабуково	38	0,3821	5.500,00	210,15	3
Доње Јабуково	39	0,1041	5.500,00	57,25	3
Доње Јабуково	40	0,4958	5.500,00	272,69	3
Доње Јабуково	41	0,0499	5.500,00	27,44	3
Доње Јабуково	42	0,2701	5.500,00	148,55	3
Доње Јабуково	43	0,7621	5.500,00	419,15	3
Доње Јабуково	44	0,1102	5.500,00	60,61	3
Доње Јабуково	45	0,4843	5.500,00	266,36	3
Доње Јабуково	46	0,0449	5.500,00	24,69	3
Доње Јабуково	47	0,0355	5.500,00	19,52	3
Доње Јабуково	48	0,1466	5.500,00	80,63	3
Доње Јабуково	49	0,0928	5.500,00	51,04	3
Доње Јабуково	50	0,4836	5.500,00	265,98	3
Доње Јабуково	51	0,1465	5.500,00	80,57	3
Доње Јабуково	52	0,0139	5.500,00	7,64	3
Доње Јабуково	53	0,1489	5.500,00	81,89	3
Доње Јабуково	54	0,0197	5.500,00	10,83	3
Доње Јабуково	55	0,2539	5.500,00	139,64	3
Доње Јабуково	56	0,0546	5.500,00	30,03	3
Житорађе	57	4,1035	8.000,00	3.282,80	3
Житорађе	58	74,2972	8.000,00	59.437,76	3
Житорађе	59	3,9902	8.000,00	3.192,16	3
Житорађе	60	12,5124	8.000,00	10.009,92	3
Житорађе	61	0,2284	8.000,00	182,72	3
Житорађе	62	1,8248	8.000,00	1.459,84	3
Житорађе	63	1,4767	8.000,00	1.181,36	3
Јагњило	64	0,0674	5.500,00	37,07	3
Јагњило	65	0,1333	5.500,00	73,31	3
Јагњило	66	0,8698	5.500,00	478,39	3
Јагњило	67	0,1897	5.500,00	104,33	3
Јагњило	68	0,7310	5.500,00	402,05	3
Јагњило	69	0,8991	5.500,00	494,50	3
Јагњило	70	0,1038	5.500,00	57,09	3
Јагњило	71	0,2179	5.500,00	119,84	3
Јагњило	72	0,1639	5.500,00	90,14	3
Јагњило	73	0,1041	5.500,00	57,25	3
Јагњило	74	0,0804	5.500,00	44,22	3
Јагњило	75	0,2338	5.500,00	128,59	3
Јагњило	76	0,1649	5.500,00	90,69	3
Јагњило	77	0,0185	5.500,00	10,17	3
Јагњило	78	0,0031	5.500,00	1,70	3
Јагњило	79	0,2381	5.500,00	130,95	3
Јагњило	80	0,2434	5.500,00	133,87	3
Јагњило	81	0,2139	5.500,00	117,64	3

Јагњило	82	0,2199	5.500,00	120,94	3
Јовац	83	0,7317	5.500,00	402,43	3
Кацапун	84	0,0080	6.000,00	4,80	3
Кацапун	85	0,2026	6.500,00	131,69	3
Кацапун	86	0,1619	6.500,00	105,23	3
Кацапун	87	0,1153	6.500,00	74,94	3
Кацапун	88	0,4381	6.500,00	284,76	3
Кацапун	89	0,0951	6.500,00	61,81	3
Кацапун	90	0,0310	6.500,00	20,15	3
Кацапун	91	0,2445	6.500,00	158,92	3
Кацапун	92	0,2154	6.500,00	140,01	3
Кацапун	93	1,4229	7.500,00	1.067,17	3
Кацапун	94	8,7949	7.500,00	6.596,17	3
Кржинце	95	0,2141	7.000,00	149,87	3
Кржинце	96	0,3666	7.000,00	256,62	3
Куново	97	0,0556	6.000,00	33,36	3
Куново	98	0,1424	6.000,00	85,44	3
Куново	99	0,5286	6.500,00	343,59	3
Куново	100	0,5000	6.500,00	325,00	3
Куново	101	0,1833	6.000,00	109,98	3
Куново	102	0,1305	6.000,00	78,30	3
Куново	103	0,6316	6.500,00	410,54	3
Куново	104	0,6634	6.500,00	431,21	3
Куново	105	0,4401	6.000,00	264,06	3
Куново	106	0,0691	6.000,00	41,46	3
Куново	107	0,5623	6.500,00	365,49	3
Куново	108	0,2638	6.000,00	158,28	3
Куново	109	0,3373	6.000,00	202,38	3
Куново	110	0,1889	6.000,00	113,34	3
Куново	111	0,1923	6.000,00	115,38	3
Куново	112	0,2224	6.000,00	133,44	3
Куново	113	0,2356	6.000,00	141,36	3
Куново	114	0,2283	6.000,00	136,98	3
Куново	115	0,4730	6.000,00	283,80	3
Куново	116	0,1108	6.000,00	66,48	3
Куново	117	0,0658	6.000,00	39,48	3
Куново	118	0,3968	6.000,00	238,08	3
Куново	119	0,0270	6.000,00	16,20	3
Куново	120	0,4783	6.000,00	286,98	3
Куново	121	0,7214	6.500,00	468,91	3
Куново	122	0,0346	6.000,00	20,76	3
Куново	123	0,2028	6.500,00	131,82	3
Куново	124	0,6701	6.500,00	435,56	3
Куново	125	0,0628	6.000,00	37,68	3
Лепеница	126	0,3570	7.000,00	249,90	3
Лепеница	127	0,5322	7.000,00	372,54	3
Лепеница	128	0,1379	7.000,00	96,53	3
Лепеница	129	0,0976	7.000,00	68,32	3
Лепеница	130	0,6118	7.000,00	428,26	3
Лепеница	131	0,0530	7.000,00	37,10	3
Лепеница	132	0,0348	7.000,00	24,36	3
Лепеница	133	0,1684	7.000,00	117,88	3
Лепеница	134	0,0180	7.000,00	12,60	3

Лепеница	135	0,0648	7.000,00	45,36	3
Лепеница	136	0,1700	7.000,00	119,00	3
Лепеница	137	0,3305	7.000,00	231,35	3
Лепеница	138	0,1042	7.000,00	72,94	3
Лепеница	139	0,0249	7.000,00	17,43	3
Летовиште	140	0,0488	7.000,00	34,16	3
Летовиште	141	0,4307	7.000,00	301,49	3
Љутеж	142	0,3009	6.000,00	180,54	3
Љутеж	143	0,1046	6.000,00	62,76	3
Љутеж	144	0,0937	6.000,00	56,22	3
Љутеж	145	0,0300	6.000,00	18,00	3
Љутеж	146	0,0328	6.000,00	19,68	3
Љутеж	147	0,0724	6.000,00	43,44	3
Љутеж	148	0,0432	6.000,00	25,92	3
Манајле	149	0,3587	6.500,00	233,15	3
Манајле	150	0,8362	7.000,00	585,34	3
Манајле	151	0,0361	6.500,00	23,46	3
Мањак	152	0,0604	6.000,00	36,24	3
Мањак	153	0,3277	6.000,00	196,62	3
Мањак	154	0,3300	6.000,00	198,00	3
Мањак	155	0,1139	6.000,00	68,34	3
Мањак	156	0,3168	6.000,00	190,08	3
Мањак	157	0,2661	6.000,00	159,66	3
Мањак	158	0,6600	6.000,00	396,00	3
Мањак	159	0,6584	6.000,00	395,04	3
Мањак	160	0,8365	6.500,00	543,72	3
Мањак	161	0,4596	6.000,00	275,76	3
Мањак	162	0,0018	6.000,00	1,08	3
Мањак	163	0,3343	6.000,00	200,58	3
Мањак	164	0,1411	6.000,00	84,66	3
Мањак	165	0,2860	6.000,00	171,60	3
Мањак	166	0,0484	6.000,00	29,04	3
Мањак	167	0,1628	6.000,00	97,68	3
Мањак	168	0,0484	6.000,00	29,04	3
Мањак	169	0,2992	6.000,00	179,52	3
Мањак	170	0,1056	6.000,00	63,36	3
Мањак	171	0,0924	6.000,00	55,44	3
Мањак	172	0,4080	6.000,00	244,80	3
Острвица	173	0,0959	5.500,00	52,74	3
Острвица	174	0,1009	5.500,00	55,49	3
Острвица	175	0,1680	5.500,00	92,40	3
Острвица	176	0,1708	5.500,00	93,94	3
Острвица	177	0,1808	5.500,00	99,44	3
Острвица	178	0,0717	5.500,00	39,43	3
Острвица	179	0,5479	6.000,00	328,74	3
Острвица	180	0,0227	5.500,00	12,48	3
Острвица	181	0,3296	5.500,00	181,28	3
Острвица	182	0,1221	5.500,00	67,15	3
Острвица	183	0,1948	5.500,00	107,14	3
Острвица	184	0,1256	5.500,00	69,08	3
Острвица	185	0,0217	5.500,00	11,93	3
Прекодолце	186	61,5578	8.000,00	49.246,24	3
Прекодолце	187	8,3463	8.000,00	6.677,04	3

Прекодолце	188	17,9357	8.000,00	14.348,56	3
Прекодолце	189	40,5440	8.000,00	32.435,20	3
Прекодолце	190	0,1067	7.500,00	80,02	3
Прекодолце	191	0,1577	7.500,00	118,27	3
Прекодолце	192	0,4400	7.500,00	330,00	3
Равна Река	193	0,2814	5.500,00	154,77	3
Равна Река	194	0,1389	5.500,00	76,39	3
Равна Река	195	1,0926	5.500,00	600,93	3
Равна Река	196	0,8592	5.500,00	472,56	3
Равна Река	197	0,1282	5.500,00	70,51	3
Равна Река	198	0,2221	5.500,00	122,15	3
Равна Река	199	0,6164	5.500,00	339,02	3
Равна Река	200	0,1898	5.500,00	104,39	3
Равна Река	201	5,1200	7.500,00	3.840,00	3
Равна Река	202	0,6234	6.500,00	405,21	3
Равна Река	203	0,1409	5.500,00	77,49	3
Равна Река	204	0,1283	5.500,00	70,56	3
Равна Река	205	1,1013	5.500,00	605,71	3
Рдово	206	0,4804	5.500,00	264,22	3
Рдово	207	0,1990	5.500,00	109,45	3
Рдово	208	0,3617	5.500,00	198,93	3
Рдово	209	0,3849	5.500,00	211,69	3
Рдово	210	1,0654	5.500,00	585,97	3
Рдово	211	0,5487	5.500,00	301,78	3
Рдово	212	0,0832	5.500,00	45,76	3
Рдово	213	0,7220	5.500,00	397,10	3
Рдово	214	0,1065	5.500,00	58,57	3
Репинце	215	0,2575	6.500,00	167,37	3
Солачка Сена	216	0,6192	6.500,00	402,48	3
Солачка Сена	217	0,0226	6.500,00	14,69	3
Солачка Сена	218	0,0816	6.500,00	53,04	3
Солачка Сена	219	0,0085	6.500,00	5,52	3
Солачка Сена	220	0,0049	6.500,00	3,18	3
Солачка Сена	221	0,0112	6.500,00	7,28	3
Солачка Сена	222	0,0009	6.500,00	0,58	3
Солачка Сена	223	0,0276	6.500,00	17,94	3
Солачка Сена	224	0,0530	6.500,00	34,45	3
Солачка Сена	225	0,0492	6.500,00	31,98	3
Солачка Сена	226	0,0687	6.500,00	44,65	3
Солачка Сена	227	0,0547	6.500,00	35,55	3
Солачка Сена	228	0,2215	6.500,00	143,97	3
Солачка Сена	229	0,0908	6.500,00	59,02	3
Солачка Сена	230	0,0247	6.500,00	16,05	3
Солачка Сена	231	0,0079	6.500,00	5,13	3
Солачка Сена	232	0,0214	6.500,00	13,91	3
Солачка Сена	233	0,0559	6.500,00	36,33	3
Срнећи Дол	234	0,4146	5.500,00	228,03	3
Срнећи Дол	235	0,2675	5.500,00	147,12	3
Срнећи Дол	236	0,1662	5.500,00	91,41	3
Срнећи Дол	237	0,5169	5.500,00	284,29	3
Срнећи Дол	238	0,1189	5.500,00	65,39	3
Срнећи Дол	239	0,4007	5.500,00	220,38	3
Срнећи Дол	240	0,4791	5.500,00	263,50	3

Срнећи Дол	241	0,5279	5.500,00	290,34	3
Срнећи Дол	242	0,4506	5.500,00	247,83	3
Срнећи Дол	243	0,2057	5.500,00	113,13	3
Срнећи Дол	244	0,2242	5.500,00	123,31	3
Срнећи Дол	245	0,1911	5.500,00	105,10	3
Срнећи Дол	246	0,1213	5.500,00	66,71	3
Сува Морава	247	0,4317	7.000,00	302,19	3
Урвич	248	0,2390	6.500,00	155,35	3
Урвич	249	0,4950	6.500,00	321,75	3
Цеп	250	0,1999	6.500,00	129,93	3
<b>УКУПНО</b>		<b>316,0316</b>			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Владичин Хан, у канцеларији бр. 18 сваког радног дана од 10 до 13 часова.

Контакт особа: Слађана Стевановић Тасић и Горан Иванов, тел. 017/473-073.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити од 19.08. до 30.08.2013. године од 10 часова за све катастарске општине, с тим што се заинтересовани за обилазак морају пријавити један дан раније.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- Правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинства и има активан статус

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра ( не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Фонда за развој пољопривреде Општине Владичин Хан број: 840-614644-69.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварање понуда, у току надметања, допуну депозит до 50% понуђене цене.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Општине Владичин Хан. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Владичин Хан, улица Светосавска број 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- **Број јавног надметања :** \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана **06.09.2013.** године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарници Општинске управе Општине Владичин Хан до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

#### – Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Владичин Хан, улица Светосавска бр 1, са почетком у 10 часова, дана **09.09.2013.** године, за све катастарске општине.

### VI

#### - Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **15** дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Владичин Хан.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у листу „ Службени гласник града Врања“, на огласној табли Општинске управе Владичин Хан и месним канцеларијама, и на веб страни интернет презентације општине Владичин Хан, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у листу „Службени гласник града Врања“

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: **320-27/2013-01**  
Дана: **15.07.2013.** године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ,**

---

**Горан Младеновић**