

Република Србија

Скупштина општине ВЛАДИЧИН ХАН

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-14/2026-I

Датум: 03.06.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН у првом кругу** за укупно **365** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	327,31	38.427,96
ЊИВА	2	297,85	34.969,19
ЊИВА	3	265,12	31.126,51
ЊИВА	4	235,66	27.667,75
ЊИВА	5	206,21	24.210,16
ЊИВА	6	166,93	19.598,48
ЊИВА	7	137,47	16.139,72
ЊИВА	8	101,47	11.913,12
ВОЋЊАК	1	327,31	38.427,96
ВОЋЊАК	2	297,85	34.969,19
ВОЋЊАК	3	265,12	31.126,51
ВОЋЊАК	4	235,66	27.667,75
ВОЋЊАК	5	206,21	24.210,16
ЛИВАДА	1	165,31	19.408,28
ЛИВАДА	2	150,43	17.661,29
ЛИВАДА	3	133,90	15.720,58
ЛИВАДА	4	119,02	13.973,59
ЛИВАДА	5	104,15	12.227,77
ЛИВАДА	6	84,31	9.898,44
ЛИВАДА	7	69,43	8.151,45
ПАШЊАК	1	83,33	9.783,39
ПАШЊАК	2	75,83	8.902,85
ПАШЊАК	3	67,50	7.924,86

ПАШЊАК	4	60,00	7.044,32
ПАШЊАК	5	52,50	6.163,78
ПАШЊАК	6	42,50	4.989,72
ПАШЊАК	7	35,00	4.109,18
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		32,73	3.842,67

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** у првом кругу, односно за укупно **365** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЛАДИЧИН ХАН** за 2026. годину.

### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЛАДИЧИН ХАН, образована Решењем Скупштина општине број 06-99/6/25-И од 30.06.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ВЛАДИЧИН ХАН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЛАДИЧИН ХАН за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Саша Цветковић