

На основу члана 11. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба повратника по основу Споразума о реадмисији које имају пребивалиште/боравиште на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: Правилник), Комисија за избор корисника за доделу помоћи у виду монтажних кућа (у даљем тексту: Комисија), дана 30.10.2019. године, расписује:

ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ МОНТАЖНЕ КУЋЕ ПОРОДИЦИ ПОВРАТНИКА ПО ОСНОВУ СПОРАЗУМА О РЕАДМИСИЈИ СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ/БОРАВИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

I ПРЕДМЕТ ДРУГОГ ЈАВНОГ ПОЗИВА

је додела 1 (једне) монтажне куће (у даљем тексту: Помоћ), породицама повратника по Споразуму о реадмисији са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан, а која не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у виду прибављања и изградње 1 монтажне куће, куповине основног пакета намештаја и беле технике, на грађевинској парцели коју обезбеђују корисници Помоћи.

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом 1 монтажне куће може бити додељена повратнику по основу Споразума о реадмисији, са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан који је без трајног стамбеног решења у Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива, лице из члана 2. овог Јавног позива, као Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

1. да је Подносилац пријаве, регистрован у бази КИРС-а или МУП-а Србије најкасније до дана објављивања другог Јавног позива или да поседује одговарајућу документацију издату пре дана објављивања другог Јавног позива која га квалификује као повратника по основу Споразума о реадмисији, да је сва документација Подносиоца пријаве којом доказује статус повратника по Споразуму о реадмисији издата након 01.01.2008. године;

2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као повратници по основу Споразума о реадмисији имају

пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Владичин Хан у тренутку објављивања другог јавног позива;

3. да је место пребивалишта/боравишта Подносиоца пријаве регистровано најмање задње две године на територији општине Владичин Хан;

4. да су смештени у неадекватном приватном смештају;

5. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;

6. да не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави тј. да не могу да користе непокретност коју поседују (укључујући и обновљену непокретност) на Косову и Метохији;

7. да нису заменили, отуђили или поклонили непокретност коју поседују на Косову и Метохији, а којом могу или су могли безбедно да реше своје стамбено питање;

8. да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;

9. да Подносилац пријаве за доделу Помоћи има у својини 1/1 или у сусвојини или заједничкој имовини са неким од чланова породичног домаћинства који је наведен у пријави, земљиште које је уписано у катастру непокретности, да је на истом дозвољена индивидуална стамбена градња, као и да на истом нема терета, не рачунајући забележбу права дугорочног закупа на период од 99 година у корист Подносиоца пријаве, забележбу оптерећења непокретности заложним правом на основу уговора о кредиту у вези са предметном непокретношћу, као и забележбе права стварних службености;

10. да је за земљиште које је предмет пријаве плаћена накнада за пренамену земљишта и иста спроведена у катастру непокретности, до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по основу Споразума о реадмисији (у даљем тексту: Одлука);

11. да катастарска парцела којим Подносилац пријаве конкурише испуњава све услове грађевинске парцеле (не мора да се ради препарцелација и парцелација);

12. да је грађевинско земљиште уређено, а у случају да је неуређено, мора да се налази у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола;

13. да на грађевинском земљишту, са којим Подносилац пријаве конкурише, није започета градња и/или нису изграђени стамбени објекти, са и без грађевинске дозволе, изузев неусловних објеката који су предвиђени за рушење (Подносилац пријаве је у обавези да сноси трошкове рушења);

14. да се предметни плац из тачке 9. овог члана налази на територији Републике Србије;

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за избор корисника утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – **10 бодова.**
(Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова.**)
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – **20 бодова.**
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – **10 бодова;**
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – **20 бодова;**
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – **10 бодова;**
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – **20 бодова;**
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – **30 бодова.**
- 5) Породично домаћинство са особом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – **20 бодова.**
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – **10 бодова;**
- 7) Материјални положај породичног домаћинства:
 - 7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **10 бодова;**
 - 7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **20 бодова.**
Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20 бодова.**
- 8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – **10 бодова;**
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – **20 бодова.**
 - 8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – **20 бодова;**
 - за телесно оштећење 90% – **15 бодова;**

– за телесно оштећење 80% – **10 бодова.**

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно-мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – **20 бодова.**

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. Подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално-медицинског значаја.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност се даје Подносиоцу пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на авни позив, која се подноси граду Врању, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију путног листа или документацију којом доказује да је повратник по Споразуму о реадмисији, (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по Споразуму о реадмисији);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година(очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, осим земљишта из члана 3. став 1. тачка 9.; да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за трајно решавање стамбених потреба;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства;

– за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;

6) Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби зазапошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;

- Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;

- Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије Републици Србији и/или другој држави;

7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведенеу тачки 6) овог става (докази о приходима);

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије задецу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење осмањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породицеса инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активнатуберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантија срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивненервно-мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверању малолетног детета или деце(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а узоба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који јенастрао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Лист непокретности и Копија плана за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише – не старији од месец дана

- 14) Информацију о локацији за катастарску парцелу којом Подносилац пријаве конкурише према важећем планском документу;
- 15) Фотографије катастарске парцеле, из више углова, не старији од месец дана;
- 16)за катастарску парцелу, којом Подносилац конкурише, уколико постоји обавеза службености пролаза, достави сагласност о службености пролаза, од власника послужног добра;
- 17)ако Подносилац пријаве конкурише са грађевинском парцелом на којој се налази објекат који треба срушити неопходно је да достави изјаву да ће одмах након потписивања уговора о додели монтажне куће о свом трошку срушити објекат, а уколико је објекат био уписан у катастру непокретности извршиће брисање објекта из катастра непокретности;

Поред доказа наведених у ставу 1.овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

Поред доказа наведених у ставу 1.овог дела, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге неопходне доказе ради утврђивања чињеница и околности потребних за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103.став 1. Закона о општемуправном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), за потребопоступка, по службеној дужности прибавља: изјашњење Кomesarijata о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као повратници по Споразуму о реадмисији у евиденцији Komesarijata за избеглице и миграције;извод из матичнекњиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању/ проверу имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалнупореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници порезана имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетнечланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1.овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу сачланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1.овог члана, Комисија може по службеној дужностиприбављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношења правилне и законите одлуке.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе пријаву на Јавни позив, заједно са прописаном документацијом, Комисији, преко писарнице општине Владичин Хан у року од 15 дана од дана јавног оглашавања.

Пријава, заједно са прописаном документацијом, се доставља лично или препорученом поштом на следећу адресу:

**Општина Владичин Хан
Светосавска 1, 17 510 Владичин Хан
са напоменом: „Комисији за одабир корисника за доделу монтажних кућа”.**

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је 14. новембар 2019. године.

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 3. Јавног позива и Правилника, Комисија не бодује, већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском/градском већу у року од 15 дана од дана достављања наведеног решења.

Пријаве и поднета документација подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији. Након разматрања Пријава и поднете документације, провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провере података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листу реда првенства о решавању стамбених потреба корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листа)

Комисија Предлог листу објављује на огласној табли и сајту општине Владичин Хан и канцеларији повереника за повратнике по основу Споразума о реадмисији општине Владичин Хан.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлог листе реда првенства.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначна листа се објављује на начин и на месту где је био објављен други јавни позив.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлuku градском Већу, преко Комисије, у року од 15 дана дана од дана достављања Одлуке.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, лице које се налази на Коначној листи, као лице коме је додељена Помоћ, и Хелп, закључују уговор о додели Помоћи - монтажне куће.

Уговором о додели Помоћи - монтажне куће нарочито ће бити предвиђено да лице коме се додељује Помоћ не може дати у закуп, продати или на други начин отуђити додељену монтажну кућу, у року од 5 (пет) година од дана уписа права својине на своје име над додељеном монтажном кућом у јавни регистар о непокретностима и стварним правима на њима.

Помоћ која се додељује у оквиру овог Јавног позива је бесповратна и одобрава се у виду доделе монтажне куће по принципу „Кључ у руке”, у површини одређеној у складу са критеријумима и стандардима утврђеним у складу са Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ” број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и пратећим програмом донатора.

У Владичином Хану, 30.октобра 2019. године

Председник Комисије

