

На основу члана 11. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба побратника по основу Споразума о реадмисији која имају пребивалиште / боравиште на територији општине Владичин Хан (у даљем тексту: Правилник), Комисија за избор корисника за доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/мале радове или куповину основног намештаја/беле технике (у даљем тексту: Комисија), дана 19.08.2019. године, расписује:

ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ ПОРОДИЦИ ПОВРАТНИКА ПО ОСНОВУ СПОРАЗУМА О РЕАДМИСИЈИ СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ / БОРАВИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

I ПРЕДМЕТ ДРУГОГ ЈАВНОГ ПОЗИВА

је додела средстава за куповину 2 (две) сеоске куће са окућницом и додатна помоћ за поправку или адаптацију предметних сеоских кућа са окућницом / мале радове или куповину основног намештаја / беле технике (у даљем тексту: Помоћ), породицама интерно расељених лица са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан, а која не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину сеоске куће са окућницом и додатну помоћ за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом / мале радове или куповину основног намештаја / беле технике при чему максимална вредност по породичном домаћинству Корисника не може прећи:

- 9.500,00 евра (девет хиљада и пет стотина евра) без ПДВ-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и
- 1.500,00 евра (хиљаду и пет стотина евра) без ПДВ-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања за додатну помоћ намењену за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом / мале радове или куповину основног намештаја/беле технике.

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50% од износа (у износу од 4.750,00 евра без ПДВ-а) који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом из става 2. тачка 1. овог члана.

Уколико Корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће прелази 9,500.00 евра (девет хиљада пет стотина евра) (у динарској противвредности по курсу НБС на дан плаћања) пријава се одбија.

Уколико Корисник учествује сопственим средствима, а вредност куће прелази износ од 14,250.00 евра (четрнаест хиљада двеста педест евра) без ПДВ-а(у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања) пријава се одбија.

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом средстава за куповину сеоске куће са окућницом може бити додељена повратнику по основу Споразума о реадмисији, са пребивалиштем/боравиштем на територији општине Владичин Хан које је без трајног стамбеног решења у Републици Србији, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог јавног позива, лице из члана 2. овог Јавног позива, као Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

1. Да су евидентирани као повратници по Споразуму о реадмисији (обавезно за Подносиоца пријаве) у бази КИРС-а или МУП-а Србије најкасније до дана објављивања Јавног позива или да поседује одговарајућу документацију издату пре дана објављивања Јавног позива која га квалификује као повратника по основу Споразума о реадмисији и да је сва документација Подносиоца пријаве којом доказује статус повратника по Споразуму о реадмисији издата након 01.01.2008.године;

2. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као повратници по основу Споразума о реадмисији имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Бујановац у тренутку објављивања Јавног позива;

3. Да су подносилац Пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави смештени у неадекватном приватном смештају;

4. Да је место пребивалишта/боравишта Подносиоца пријаве регистрована најмање задње две године на територији општине Владичин Хан;

5. Да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;

6. Да не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање;

7. Да нису заменили, продали, поклонили, отуђили непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом могу или су могли да реше своје стамбено питање;

8. Да нису корисници другог програма за побољшање услова становања којим би могли да реше своје стамбено питање у поступку реинтеграције, као и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;

9. Да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге

забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности

10. Да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
- да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 9) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба повратника по основу Споразума о реадмисији (у даљем тексту: Одлука);

11. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за избор корисника кроз доделу Помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/мале радове или куповину основног намештаја/беле технике утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – **10 бодова**.
(Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова**.)
- 2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – **20 бодова**.
- 3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – **10 бодова**;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – **20 бодова**;
- 4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 4.1) домаћинство са једним дететом – **10 бодова**;
 - 4.2) домаћинство са двоје деце – **20 бодова**;
 - 4.3) домаћинство са троје или више деце – **30 бодова**.
- 5) Породично домаћинство са особом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – **20 бодова**.
- 6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - 6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – **10 бодова**;

6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – **20 бодова**

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **10 бодова**;

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **20 бодова**.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20 бодова**.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

– ако постоји делимична радна способност – **10 бодова**;

– ако постоји потпуни губитак радне способности – **20 бодова**.

8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

– за телесно оштећење 100% – **20 бодова**;

– за телесно оштећење 90% – **15 бодова**;

– за телесно оштећење 80% – **10 бодова**.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социо–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно-мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – **20 бодова**.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. под тач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо-медицинског значаја.

10) регистровано сеоско газдинство – **20 бодова**;

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

Уколико два или више подносилаца пријаве на Јавни позив имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве на Јавни позив који:

1) има већи број малолетне деце;

2) већи број чланова породичног домаћинства;

3) има трудну жену у породичном домаћинству;

- 4) дуже борави на подручју општине у оквиру које конкурише за Помоћ;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на Јавни позив, која се подноси, Подносилац пријаве доставља следеће доказе:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију путног листа или документацију којом доказује да је повратник по Споразуму о реадмисији, (обавезно за подносиоца пријаве и друге чланове породичног домаћинства који су повратници по споразуму о реадмисији);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији или другој држави, а којом би могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања; да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу; да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем – власником предметне сеоске куће са окућницом или чланом његовог породичног домаћинства. Комисија проверава наводе из изјаве;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена код надлежног органа;
 - за лица која бораве у колективном центру-потврда надлежне службе општине да су лица евидентирана да бораве у колективном центру;
- 6) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства;
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) овог става (докази о приходима);
- 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју
 - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;
- 9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервно-мишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

11) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета/деце или (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

12) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

13) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над сеоском кућом

– лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, (не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;), односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

14) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

15) Уколико се ради о сеоској кући којој су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

16) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

17) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

18) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство);

- 19) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;
- 20) Фотографија сеоске куће у тренутку подношења пријаве.

Уколико се на основу документације из овог дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребне за доношење правилне и законите одлуке.

Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) (у даљем тексту: ЗУП), за потребе поступка, **по службеној дужности прибавља**: информацију од Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као повратници по Споразуму о реадмисији у евиденцији Комесаријата за избеглице и миграције или потврду надлежне службе МУП-а да се лице налази у евиденцији повратника по основу Споразуму о реадмисији; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; уверење о имовном стању/ проверу имовног стања у електронској бази из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства; уверење Одељења за локалну пореску администрацију о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП-а о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 1. овог члана, може прибавити и сама странка, уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП-а, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија може по службеној дужности прибављати и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив ради потпуног утврђивања чињеничног стања и доношења правилне и законите одлуке.

Докази из става 1. овог члана подnose се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подnose пријаву на Јавни позив, заједно са прописаном документацијом, Комисији, преко писарнице општине Владичин Хан, у року од 45 дана од дана јавног оглашавања.

Пријава, заједно са прописаном документацијом, се доставља лично или препорученом поштом на следећу адресу:

**Општина Владичин Хан
Светосавска 1, 17 510 Владичин Хан
са напоменом: „Комисији за одабир корисника за доделу сеоских
домаћинстава”.**

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је 02. октобар 2019.године.

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2. и 3. Јавног позива и Правилника, Комисија не бодује, већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу општинском / градском већу у року од 15 дана од дана достављања наведеног решења.

Пријаве и поднета документација подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за повратнике по основу Споразума о реадмисији и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији. Након разматрања Пријава и поднете документације, провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провере података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листу реда првенства о решавању стамбених потреба корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листа)

Комисија Предлог листу објављује на огласној табли и сајту општине Владичин Хан и канцеларији повереника за повратнике по основу Споразума о реадмисији општине Владичин Хан.

На Предлог листе Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлог листе рада првенства.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу Корисника за доделу Помоћи (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначна листа се објављује на начин и на месту где је био објављен Јавни позив.

На основу Коначне листе Комисија доноси одлуку о додели Помоћи (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима која су обухваћена Одлуком.

Лица обухваћена Одлуком имају право жалбе на Одлуку општинском Већу, преко Комисије, у року од 15 дана дана од дана достављања Одлуке.

У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, у складу са Одлуком, Хелп, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

Уговором о додели Помоћи нарочито ће бити предвиђено предвиђено да изабрани Корисник Помоћи сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање пет (5) година.

Након потписивања уговора изабрани корисник и продавац закључују Уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом.

Изабрани корисник и Хелп закључују Уговор о додели сеоског домаћинства за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/ мале радове или куповину основног намештаја/беле технике.

У Владичином Хану, 19.августа 2019. године

Председник Комисије

A blue circular stamp is partially visible on the left, overlapping the signature. The stamp contains text in Cyrillic, including "СРБИЈА" and "ОПШТИНА ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ". To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Хелп". A horizontal line is drawn across the bottom of the signature.