

На основу члана члана 6., став1., тачка 1, и члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/2006), члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број број 26/01, 80/02 и 135/04 ...101/2010) члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и чл. 41. и 138 Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број 21/08 и 8/09), Скупштина Општине Владичин Хан на седници одржаној дана 09.03.2011.године, донела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Порез на имовину плаћа се на следећа права на непокретности:

- 1) право својине
- 2) право становања
- 3) право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време
- 4) право закупа грађевинског земљишта у јавној својини односно пољопривредног земљишта у државној својини
- 5) право коришћења градског грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у јавној својини, површине преко 10 ари,

Непокретностима, у смислу става 1. овог члана, сматрају се: земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти, односно њихови делови.

У случају кад на непокретности постоји неко од права из става 1. тачка 2) до 5) овог члана, порез на имовину плаћа се на то право, а не на право својине.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%,
- 2) на права на земљиште пореског обвезника који не води пословне књиге -0,20%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10,000.000,00 динара	0,30%
Од 10,000.000,00 до 25,000.000,00 динара	30.000,00 динара + 0,50% на износ преко 10,000.000,00 динара
Од 25,000.000,00 до 50,000.000,00 динара	105.000,00 динара + 1,00% на износ преко 25,000.000,00 динара
Преко 50,000.000,00 динара	355.000,00 динара + 2% на износ преко 50,000.000,00 динара

Члан 3.

У погледу начина утврђивања, пореских ослобођења, пореских кредита, поступка по правним лековима, начина и рокова плаћања пореза, камате, повраћаја пореза, застарелости наплате, принудне наплате, казnenих одредби, и осталог што није посебно одређено овим законом, примењује се закон којим се уређује порески поступак и пореска администрација, као и Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“ број 26/01, 80/02, 135/04...101/2010).

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини пореза на имовину број 06/3-2/2008-01 („Службени гласник Пчињског округа“, број 4/2008).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Врања» а примењиваће се од 01.01.2011.године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-14/12/2011-01**

ПРЕДСЕДНИЦА,

Данијела Поповић