

На основу члана 35. Став 10. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09), члана 32. Закона о локалној самоуправи («Сл. Гласник РС», бр. 129/2007), члана 41. и члана 138. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број 21/08 и 8/09) и члана 128. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 9/10), Скупштина Општине Владичин Хан на седници одржаној дана 14.09.2010. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ВЛАДИЧИН ХАН (КО ЛЕПЕНИЦА, КО СУВА МОРАВА И КО ГРАМАЂЕ)

Члан 1.

Утврђује се План детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) (у даљем тексту: План), који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део.

Члан 2.

Планом је одређена дугорочна пројекција развоја и просторног уређења индустријске зоне, правила регулације, уређења и грађења у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област.

Члан 3.

Граница планског обухвата припада катастарским општинама КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе.

Границу Плана чини:

- ❖ постојећа регулација Лепеничке реке код ушћа у реку Јужну Мораву, односно границе к.п. 1225, 1226 и 1263 КО Лепеница, на југу.
- ❖ постојећа граница парцела железничког земљишта од км. 35,0+818, уз магистралну једноколосечну железничку пругу Београд – граница Македоније укључујући нову регулацију два денивелисана укрштаја односно саобраћајнице за повезивање са регионалним путем Р-214 Владичин Хан – Враће, на западу,
- ❖ постојећа граница к.п. 551, 550, 548 и 549 КО Сува Морава, на северу
- ❖ нова регулација речног корита реке Јужне Мораве од км 174+750.00 узводно до км 177+750.00 односно до ушћа Лепеничке реке („Главни пројекат регулације Јужне Мораве и нерегулисаних притока на делу од железничког тунела у Владичином Хану до ушћа Лепеничке реке“, обрађивач М.П. Велика Морава, Београд, новембар 1998.године) на истоку.

Површина територије износи око 146 ха.

Члан 4.

План детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) је саставни део ове Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

Графички прикази израђени су за:

1. Постојеће коришћење земљишта са границом плана Р 1:2500
2. План намена површина Р 1:1000
3. План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима Р 1:1000,
4. План регулације и нивелације са саобраћајним решењем Р 1:1000
5. План објеката и мреже инфраструктуре са нивелационим решењем Р 1:1000,
6. Карактеристичне профиле саобраћајница и распоред комуналних инсталација Р 1:200.

Члан 5.

План са документационом основом чува се трајно у Општинској управи општине Владичин Хан.

Члан 6.

План је доступан на увид јавности у току важења, у седишту општине, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Члан 7.

Текстуални део Плана објављује се у „ Службеном гласнику града Врања“.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику града Врања ».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
Број: 06-49/4/2010-01

ПРЕДСЕДНИК,
Поповић Данијела