

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07) и члана 41. и 138. Статута општине Владичин Хан ("Службени гласник Пчињског округа", број 21/08 и 8/09), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној 24.03.2010. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОСТАВЉАЊУ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови и начин постављања и уклањања мањих монтажних објеката на територији општине Владичин Хан .

Члан 2.

Објектима (у даљем тексту: објекти) у смислу ове одлуке сматрају се објекти који се постављају привремено у складу са донетим Планом постављања привремених објеката.

Члан 3.

Објектима у смислу ове Одлуке, а у складу са Законом о планирању и изградњи подразумевају се мањи монтажни објекти – киосци, летње и зимске баште, тезге и други покретни објекти.) и објекти наведени чл. 146. Закона о планирању и изградњи.

Мањим монтажним објектима подразумевају се и објекти микро- урбане опреме као што су жардињере, тенде, клупе, разне монтажне ограде и слично, као и билборди и друге рекламне ознаке.

Члан 4.

Право на постављање објеката на површинама јавне намене имају правна и физичка лица.

Члан 5.

Површина јавне намене у смислу одредаба ове одлуке, јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним Законом (улице, тргови, паркови и сл.)

II ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Члан 6.

Киоск је типски објекат за пружање услуга чија површина не може бити већа од 20м² и који се поставља као готов објекат, тј. у финалном облику, или се формира од готових монтажних типских елемената.

Летња башта је отворени монтажно-демонтажни објекат који се поставља непосредно уз објекат у чијој је функцији и то у периоду од 1. априла до 31. октобра.

Зимска башта је затворени монтажни објекат, који се поставља непосредно уз објекат у чијој је функцији и то у периоду од 31. октобра до 1. априла.

Покретни привремени објекти у смислу ове одлуке су тезге максималне површине 2м² бруто простора, и апарати за сладолед, кокице и слични објекти чија је максимална бруто површина 2 м² и који се постављају за период од 1. априла до 31. октобра.

III УСЛОВИ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ОБЈЕКТА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 7.

Објекти из ове Одлуке могу се постављати на површини јавне намене јавној површини под следећим условима:

- да се не омета прилаз и нормално коришћење суседних објеката и да се не омета нормално и безбедно кретање пешака,
- да се не смањује видљивост на раскрсницама и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја,
- да се не нарушава изглед амбијенталне и друге вредности насеља и да се не угрожава заштићени културни објекат,
- да се испуне минимални санитарно-хигијенски услови,
- да се обављањем делатности не угрожава и не загађује животна средина.

Члан 8.

Власницима угоститељских, трговинских и других локала се може одобрити постављање платнених конзолних надстрешница – тенде изнад улаза, излога и прозорских отвора. Ове тенде могу да имају конзолни испуст највише 2м рачунајући од фасадног зида (регулационе линије) према улици и минималну висину 2,5 м рачунајући од коте уличног тротоара до доње ивице тенде, уз услов да тенда не омета нормално коришћење и функцију објекта на коме се поставља, околне објекте и безбедност пролазника и саобраћаја.

Члан 9.

Постављање столова испред угоститељских локала се може одобрити на уличном тротоару чија је ширина најмање 3,00м уз обезбеђење чистог слободног пролаза за пешаке од најмање 1,20 м и под условом да се не угрожава нормално коришћење суседних објеката, прилаз тим објектима и да не угрожава саобраћај и сл.

Члан 10.

Место за постављање привременог објекта на јавној површини, одређује се Планом постављања привремених објеката (у даљем тексту: План) који израђује ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и путеве Општине Владичин Хан, а који усваја Општинско веће Општине Владичин Хан.

Планом се одређују места на којима се постављају привремени објекти за која се расписује конкурс.

Корисник се одређује на основу конкурса.

Општина у складу са Планом расписује конкурс.

Општина конкурс може расписати за нова места предвиђена Планом и за постојећа места за која је престало да важи одобрење.

Конкурс садржи: опис места за постављање и површину, тип, величину и намену привременог објекта, као и време коришћења.

По завршеном конкурс у учесник конкурса има право приговора у року од осам дана од дана завршетка конкурса.

Приговор се подноси Општинском већу општине.

Критеријуме и начин спровођења конкурса прописано је Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

Планом се одређују и тип, величина, намена и време коришћења привременог објекта.

Члан 11.

За постављање објеката и објеката микро-урбане опреме на јавним површинама издаје се решење о одобрењу за постављање монтажног објекта који издаје надлежна служба Општинске управе, задужена за послове урбанизма и грађевинарства.

Члан 12.

Уз захтев за издавање Решења подноси се:

- техничка скица, проспект или фотографија објекта, односно елемента које се поставља,
- доказ о закупу грађевинског земљишта
- сагласност надлежних органа или предузећа у зависности од врсте објекта и делатности која ће се обављати.

Услови из решења о одобрењу за постављање објекта су привременог карактера, чија је дужина трајања усклађена са уговором о закупу јавног грађевинског земљишта, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период од пет година.

Члан 13.

Решење о постављању објекта издаје надлежни орган за послове урбанизма и грађевинарства и оно садржи:

- име, односно назив инвеститора објекта, врсту објекта и делатност која ће се обављати у објекту,
- број катастарске парцеле на којој се објекат поставља,
- обавезу инвеститора – власника објекта да исти уклони без права на надокнаду са предметне парцеле најкасније у року од 15 дана пријема обавештења о доношењу правног акта о изградњи, реконструкцији, адаптацији или санацији парцеле.
- одредбу да ће се уклањање објекта извршити принудно о трошку власника објекта, а по решењу надлежног општинског инспектора, уколико објекат не буде уклоњен у наведеном року,
- графички прилог са учртаним објектом, габаритима и удаљеностима од суседних објеката, парцела и улице
- одредбу да су услови из Решења за постављање објекта привременог карактера и да је дужина трајања усклађена са уговором о закупу јавног грађевинског земљишта, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период од пет година.

IV НАЧИН КОРИШЋЕЊА МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Члан 14.

Корисник је дужан да објекат из ове одлуке користи у складу са Решењем, и да простор око њега одржава у уредном и исправном стању.

Члан 15.

Постављени објекат, корисник не може да пренесе на коришћење другом лицу, осим члану ужег породичног домаћинства.

V УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА

Члан 16.

Власници објеката из ове Одлуке дужни су, по истеку времена на које је одобрено коришћење јавне површине, до привођења земљишта планираној намени, а најдуже на временски период од пет година, да уклоне објекат о свом трошку и без обавезе општине да им додели нову локацију.

У случају привођења земљишта планираној намени, инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана пријема обавештења о доношењу Одлуке о привођењу земљишта планираној намени уклони објекат, о свом трошку.

Уколико инвеститор не поступи у складу са ставом 2. овог члана надлежни инспектор донеће решење о уклањању објекта о трошку власника.

VI НАДЗОР И КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши грађевинска и комунална служба Општинске управе општине Владичин Хан.

За објекте из члана 6. став 1 инспекцијски надзор врши грађевинска инспекција.

За објекте из члана 6. став 2,3 и 4 инспекцијски надзор врши комунална служба.

За све правне акте које у вршењу свог инспекцијског надзора, а у циљу спровођења ове одлуке, доноси комунална служба Општинске управе општине Владичин Хан, по жалбама на исте у другом степену одлучиваће Општинско веће општине Владичин Хан.

Решење којим Општинско веће решава у другом степену је коначно.

Члан 18.

У вршењу инспекцијског надзора надлежни инспектор општине Владичин Хан има право и обавезу да наложи уклањање објекта из ове одлуке у следећим случајевима:

- ако је објекат постављен без Решења,
- ако је објекат постављен супротно издатом Решењу,

- по истеку услова из Решења, односно по истеку Уговора о закупу јавног грађевинског земљишта,
- ако је локација на којој је објекат постављен приводи намени планираној по урбанистичком плану
- ако се објекат користи супротно уговору или уколико постављени објекат користи неовлашћено лице,
- ако власник – инвеститор објекта престане да обавља вршење делатности (угоститељске, трговинске, услужне итд.) пре истека рока на који је локација одобрена,
- ако објекат угрожава безбедност и здравље људи или уколико угрожава одвијање саобраћаја,

Члан 19.

Уколико власник објекта не поступи по решењу надлежног инспектора и не уклони привремени објекат у случајевима из члана 18. ове одлуке, инспектор ће наложити да се објекат уклони преко трећег лица о трошку власника.

Уколико власници објеката не поступе у складу са ставом 2. овог члана, надлежни инспектор ће предузети одговарајуће мере у складу са члановима 18. и 19. ове одлуке.

Члан 20.

Новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. постави привремени објекат из ове одлуке без Решења,
2. ако привремени објекат постави супротно издатом акту,
3. ако објекат користи лице супротно одредбама члана 15.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 2.000,00 до 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 5.000,00 до 50.000,00 динара предузетник.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се новчаном казном од 2.000,00 до 10.000,00 динара физичко лице.

Члан 21.

Новчану казну од 10.000,00 динара за правно лице и предузетника и новчану казну од 5.000,00 динара, за одговорно лице у правном лицу и физичко лице за прекршај предвиђене у члану 20. ове одлуке наплаћује службено лице комуналне службе на лицу места за објекте из своје надлежности.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

У време одржавања вашара и сличних манифестација, постављање покретних објеката за продају разне робе обавља се на основу посебног акта органа управе у коме се утврђује организација, време рада, распоред локација покретних објеката и сл.

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Владичин Хан ("Службени гласник Пчињског округа број 21/03).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ:06-14/19/2010-01**

ПРЕДСЕДНИЦА

Данијела Поповић