

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-191/2021-03

ROP-HAN-45464-IUP-1/2021

22.12.2021. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], **УПОТРЕБА** стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 3970 КО Владичин Хан, бруто површине основе 84 м², спратности П+1, у катастарском оперативном означен као породично стамбена зграда број 1.

Категорија објекта је А, класификациони број објекта је 111011.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења Секретаријата за управне и опште послове општине Владичин Хан, под бројем 351-165/89-06 од 10.01.1990. године.

III Саставни део овог решења чини: Потврда, од 12.12.2021. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта, Ђорђевић Драгана, дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 G608 08), о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и и 78/19).

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта, на кп.бр. 3970 КО Владичин Хан. Захтев је дана 21.12.2021. године заведен код овог органа под бројем IV Број: 351-191/2021-03, ЦИС број ROP-HAN-45464-IUP-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- решење Секретаријата за управне и опште послове општине Владичин Хан, под бројем 351-165/89-06 од 10.01.1990. године,

- потврда, од 12.12.2021. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Ђорђевић Драгана, дипл. инг. грађ. (број лиценце 310 G608 08), о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

- лист непокретности РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан број 2877 КО Владичин Хан, број захтева 952-1/2021-335 од 10.12.2021. године,

- копија плана РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 953-1/2021-83 од 22.12.2021. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета сва потребна документација, а лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“, је издало потврду о подобности објекта за употребу, односно потврдило да је објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу, као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке који су предвиђени наведеним решењем, то је, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара, па жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп
правник

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл.