

Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној 20.01.2019.године, на основу Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 54/13 и 98/13,42/13,50/13, 54/13, 98/13 132/14 145/14 и 83/18), Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр.129/07), и члана 41. Статута Општине Владичин Хан (“Службени гласник Пчињског округа”, број 21/08 и 8/09 и “Сл.гласник града Врања“ 11/13, 5/2017 и 14/2017) донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕШИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПРИПАДАЈУЋИМ СИСТЕМОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради План детаљне регулације регионалног постројења за прешишћавање отпадних вода са припадајућим системом на територији општине Владичин Хан, коју је донела Скупштина Општине Владичин Хан број 06-188/2/17-IV/04

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, формирање парцела јавне намене, дефинисање трасе, коридора и капацитета комуналне инфраструктуре - фекалне канализације, као и одређивање правила за коришћење, уређење и заштиту простора, односно услова за изградњу на предметном подручју.

Циљ израде Плана је такође и:

1. Анализа и оцена затеченог стања на предметном подручју
2. Сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју
3. Дефинисање обухвата Плана,

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Границом Плана је обухваћен део територије насеља Владичин Хан и то површина намењена за ППОВ и фекалне колекторе:

Деоница 1 - главни фекални колектор до ППОВ – 1 фаза: КП 1614 КО Кржинце; КП 4418, 3271, 2190, 2189, 2188, 1002/1, 38, 39, 1004/1, 40, 41/1, 1002/2, 423, 1045, 1007/4 и 1007/1 КО Владичин Хан

Деоница 2 - главни фекални колектор од постојећег ППОВ Сурдулица до улива у главни колектор Владичиног Хана – 2 фаза: КП 1007/1, 721, 714/3, 799/2, 796, 799/3, 2911/1, 2911/2 и 2914/1 КО Владичин Хан; КП 3755/3, 3755/1, 1960, 1959, 3738, 1939, 1946, 1947, 1957, 1986, 1983, 1981, 1979, 1978, 1975, 1976, 3754/1, 2227, 2228, 2210/1, 2210/3, 2167/4, 2167/3, 872, 865/1, 855, 852, 838 и 837 КО Прекодолце; КП 2788/1, 1661, 1660/3, 1653/13, 1653/14, 1653/15, 1653/12, 1640, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 2760, 1656, 2779, 2780, 2772, 1526, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1506, 1507, 1508, 1504, 1510, 1511/3, 1494, 1490, 1468, 1467/4, 1466, 1463/1, 1465, 1464, 1429, 1427, 1409, 1407, 1372, 1368, 1365/1, 1360, 1364, 1359/3, 1359/2, 1356, 1355, 1352/2, 1352/1, 1351, 1349, 1348, 1347, 1346, 1330, 1331, 1328, 1309, 1308, 1306, 1296, 1305, 2761, 676, 675, 671, 2778/5, 673, 672, 655, 654/2, 653, 642, 644/1, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650/1, 636/1, 635, 632, 633, 634, 597/2, 571/2, 571/1, 566/1, 567, 566/2, 557, 556 и 555 КО Житорађе;

Прикључак 2.1 – крак од Биновца до деонице 2 – 4 фаза: КП 837, 3755/1, 836, 818, 797, 798, 740, 741, 751, 752, 753, 3747, 707/1 и 707/2 КО Прекодолце

Деоница 3 - десни фекални колектор општине Владичин Хан – 3 А фаза: КП 1007/1, 1007/2, 1038/1, 475/1, 924/3, 949, 1350 и 1378 КО Владичин Хан; КП 25/1, 26, 24, 31/1, 32, 35, 38, 39, 44/1, 44/3, 45, 224/3, 224/2, 224/1, 227, 226, 229, 230, 232, 233, 235, 236, 2309, 238, 241, 246/2, 246/1, 243, 245, 253, 254, 255, 264, 259, 261, 269, 273, 276, 283, 289/1, 289/2, 290/3, 290/2, 290/1, 541, 540, 537/2, 536, 532, 530, 529/2, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 2292/1, 628, 626, 623, 633/1, 633/2, 861/3, 865/1, 2311, 865/2, 864, 863, 2293/5, 1228, 1227, 1231, 1232, 1239, 1240, 1225, 2298, 2304/3, 1366, 1368, 1369, 1370, 1372, 1373, 1374, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860 1862, 1863, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870/2, 1870/1, 1871, 1872, 1873, 1874, 1876, 1877, 1878/1, 1878/2, 1878/3, 1960, 1958, 1957, 2305/1, 1968, 1969, 1970, 1971/1, 1972/1, 1973/1, 1974/1, 1975, 1977/1, 1987, 1986, 1985, 1984, 1983, 2084, 2085, 2086, 2087, 2076 и 2075 КО Полом; КП 40, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 41, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 24, 64/1, 65/1, 66/1, 69/1, 70/1, 74, 77, 80, 82, 87, 86, 85, 100, 104, 1652, 1493, 1494/2, 1493, 1531, 1533/2, 1536, 1539, 1541, 1549/4, 1549/1, 1546, 1545/1, 1544/1, 1543/1 и 1542/1 КО Декутинце; КП 2/3, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 5/11, 5/12, 5/13, 10, 5/2, 5/3, 17/1, 16, 216/1, 217/1, 220/1, 223, 222, 1708/1, 253, 1721, 359, 356, 355, 353, 352, 351, 374, 376, 378, 380, 396, 394, 391/1, 383, 385, 386/2, 591, 588, 586, 584, 581, 580, 577, 576, 573, 572, 569, 568, 567, 566, 565, 562, 717, 718, 720, 726, 727, 728, 729, 734, 735, 1719/1, 1311, 1310, 1309, 1308, 1292, 1299/1, 1296, 1264, 1265, 1266, 1267, 1269, 1270, 1271, 1273, 1710/1, 1720, 1610, 1609, 1608/1, 1607/1 и 1606/1 КО Грамађе; КП 175/1, 176/1, 177/1, 179, 183/1, 184/1, 185/1, 186, 214, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 200/2, 409, 411, 412, 413, 416, 418, 417, 420, 421, 424, 425, 433, 560, 559, 558, 557, 556, 435, 528, 529, 1615/1, 763, 758/1, 758/2, 1614/1, 3374/1, 974/3 и 974/4 КО Врбово

Прикључак 3.1 – крак од Сувојнице до деонице 3 – IV фаза: КП 1549/1, 1549/6, 1549/10, 1666, 1565/3, 1565/2, 1585, 1600, 1601, 1602, 1603, 1661/1, 1362, 1064, 1067, 1072, 1074/3, 1074/4, 1075/2, 1075/1, 1077, 1081, 1082, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1121, 1123, 1126, 1127, 1652, 1161, 1157, 1158 и 1660 КО Декутинце;

Прикључак 3.2 – крак од Јелашнице до деонице 3 – IV фаза: КП 1721, 253, 251, 250/1, 1713/1, 1714/2, 1714/3, 1724, 1714/4, 1714/1, 1709 и 1715 КО Грамађе;

Деоница 4 - леви фекални колектор општине Владичин Хан – 3б фаза: КП 949, 1002/1 и 1001 КО Владичин Хан; КП 2456, 607, 606, 605, 603, 604, 596, 598, 594, 593, 591, 2455, 748, 757/3, 758, 759, 775, 776, 777, 795/1, 811, 812 и 2459/1 КО Репинце; КП 34, 35, 50, 51, 47/1, 52, 53, 54, 55, 58, 60/2, 70, 69, 71, 72, 180, 181, 148/1, 148/2, 1412/1, 526, 524, 543, 523, 518, 517, 514, 513, 512/2, 512/1, 510, 548, 550, 552, 557, 558, 562, 563, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 600, 599, 598, 597, 595/2, 595/1, 594, 593, 592, 590, 589, 588, 587/1, 584, 1414/1, 1171, 1108/2, 1100, 1101, 1099 и 1418 КО Сува Морава; КП 1393, 1147/2, 1193/2, 1193/1, 1190, 1189, 1387/1, 1301, 1299, 1302, 1298, 1323, 1324, 1358, 1357, 1327/2, 1339, 1345, 1344, 1343 и 3573 КО Лепеница; КП 129, 124, 122, 119, 118, 117, 106, 105, 103, 102/1, 100, 99, 98, 89, 88, 86, 85, 81, 80, 75, 74, 72, 71, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 3566/1, 1105, 3565/1, 1680, 3563/1, 3564/1, 2300, 2625, 2626/1, 2627 и 3566/5 КО Стубал; КП 1871/1, 961, 960, 958, 969, 970, 972, 973/1, 974, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 997, 996, 993/2, 993/1, 1863, 1222/2, 1221, 1220, 1219, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1159, 1158, 1156, 1153, 1152, 1864/1, 1729, 1730, 1709, 1710, 1711, 1712, 1708, 1702, 1701, 1700, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684, 1683, 1682, 1681, 1680, 1873/1, 1864/2, 1873/2, 1861 и 1862 КО Прибој; КП 9, 1258/1, 1256, 1249 и 1257/1 КО Мазараћ

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном прилогу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога број 1: Катастарска подлога са границом Плана, у Р1:2500.

1.3. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА¹

Просторни план општине Владичин Хан (Службени лист Града Врања 22/10)

А) ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА – ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Општина Владичин Хан налази се у југоисточној Србији, у долини и побрђу и планинским деловима слива Јужне Мораве, између Лесковца и Врања. Највећа насеља, укључујући и Владичин Хан, развила су се у Врањској котлини - долини Јужне Мораве и притока, а планински терени Кукавице (1442 mⁿv) на северозападу и Чемерника (1638 mⁿv) на североистоку, Облика и Грота на југозападу (1310 и 1327 mⁿv), као и нешто удаљенији масиви Варденика (1876 mⁿv) на југоистоку окружују простор општине Владичин Хан, односно северни део Врањске котлине. На северу излаз из Врањске котлине представља Грделичка клисура која чини везу Врањске и Лесковачке котлине јужноморавском долином.

Територијом општине Владичин Хан, јужноморавском долином, пролази коридор државног пута I реда и железничка пруга Београд – Ниш – Лесковац – Врање – граница са Републиком Македонијом – Скопље – Солун, а ка истоку преко Сурдулице води магистрални пут ка Власинском језеру и граници са Бугарском. Удаљеност града од међународне границе са Македонијом на југу је 67 km, а са Бугарском на исток 52 km, а до Београда 333 km, Ниша 91 km, Новог Сада 409 km, Приштине 112 km, Скопља 112 km.

Општина је обухвата огранке Кукавице, Чемерника, огранака Варденика и Облика и Грота између којих су смештени терени јужноморавске долине, односно северног дела Врањске котлине и њеног обода. Хидрографску мрежу чини Јужна Морава са притокама.

Највише су насељена подручја око река (сва највећа насеља су сконцентрисана око реке Јужне Мораве и њених притока). Централни део општине у јужноморавској долини је повољан за насељавање (услови за ратарство, воћарство, виноградарство, сточарство, изградњу насеља и саобраћајница су у котлини и долини најповољнији).

Сводна оцена могућности коришћења природних потенцијала у појединим деловима планског подручја

Природни услови Владичиног Хана и целе Општине су по обиму и квалитету елемената и карактеристика природне средине значајан развојни потенцијал овог простора. Карактеристично је да је овај потенцијал диференцирано распоређен у простору са појавом концентрације на појединим ужим целинама:

- Долине Јужне Мораве, Врле и притока, нарочито зона Владичиног Хана у којој се ове две реке састају, је приоритетно развојно подручје на коме постоји највећа концентрација релативно повољних услова за живот, нарочито за комуницирање (саобраћај) и привређивање, односно за изградњу насеља (геотехнички повољни терени, погодности водоснабдевања идр.). Напомиње се да се на ову зону надовезује јужни део долине Јужне Мораве са улазом у Врањску котлину, тј. зона Суве Мораве, Грамађа и Стубала, насеља на ободу јужноморавске долине и Врањске котлине, кроз која пролазе значајни инфраструктурни коридори. Туристичка атрактивност подручја, такође, није искоришћена у заслуженој мери.
- Остали делови Општине су брежуљкасти и брдско – планински и карактеришу их добри услови за здрав живот, типичну воћарску и сточарску производњу, шумарство, ловни и излетнички туризам, уз нешто теже услове за успостављање комуникација у односу на долински део Општине.
- На подручју Владичиног Хана сустичу се погодни природни услови за становање, рад и комуницирање, па се због тога она развила у највеће и централно насеље Општине. У

¹ Остали планови вишег реда који третирају ово подручје, Регионални просторни план Тимочке Крајине („Сл. гласник РС“, бр.51/11) и Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав („Сл.гласник РС“, бр.14/15) у погледу планских решења, не представљају никакво ограничење за израду овог плана

оближњим насељима Сувој Морави и Житорађи, такође су развијене делатности, посебно индустрија. Остала насеља у Општини су сеоска са примарном пољопривредом.

➤ САОБРАЋАЈ

Кроз Владичин Хан протиче река Јужна Морава, која са својим притокама у великој мери дефинише просторно уређење града. Од давнина су њеном долином пролазили важни путеви, тако да се град развијао као важан транзитни саобраћајни чвор. Данас се веза са окружењем остварује преко друмских саобраћајница и железничком пругом. За Владичин Хан је од значаја и близина државних граничних прелаза са суседним државама (Прохор Пчињски према Македонији – 52 km и Стрезимировци према Бугарској – такође 52 km).

У саобраћајном смислу подручје ОПШТИНЕ се ослања на државни пут I реда бр. 1, преко кога се остварују директне везе са Нишем, Београдом и Републиком Македонијом, као и на правац Владичин Хан – Сурдулица - Стрезимировци (државни пут I реда бр. 1.13).

Од државних путева II реда издваја се пут бр. 214 (Враново - Мала Крсна – Осипаоница - Велика Плана – Марковац – Лапово – Јагодина – Ћуприја – Параћин – Појате – Алексинац – Ниш – Лесковац – Грделица – Предејане - Владичин Хан – Врање – Бујановац - граница са Македонијом), који у општинском центру представља примарну саобраћајницу. Мрежу државних путева II реда чини још и пут бр. 124 (Горње Драговље – Лесковац (Вучје) – Стројковце – Репинце (за Стројковце) - Владичин Хан 1 – Владичин Хан), пут бр. 124а (Стројковце – Градња (Власе) – Лепеница – за Лепеницу – Грамађа (Сурдулица) – Сурдулица) и пут бр. 124б (Житорађе – Мачкатица).

Укупна дужина категорисане путне мреже износи 331 km, са учешћем путева са савременим коловозом од свега 28,2%. Путну мрежу чини 36 km државних путева I реда (10,88%), 74 km државних путева II реда (22,36%) и 221 km општинских путева (66,76%), што је изнад републичког просека од око 60%. Степен моторизације износи 141 ПА/1.000 становника (републички је 206).

Значајнији обим саобраћаја, изражен ПГДС-ом, на основу бројања саобраћаја ЈП „Путеви Србије“ у протеклих пет година, забележен је на државном путу I реда бр. 1, и креће се до 8.000 возила на дан, са учешћем путничких возила од око 70%. На осталим државним путевима обим саобраћаја није у сагласности са њиховим рангом и не бележи значајније повећање последњих година. Ниво услуге на путевима указује на неопходност њихове реконструкције и модернизације, што се пре свега односи на непотпуне и неадекватне попречне профиле.

Територијом Општине пролази магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга нормалног колосека Београд – Младеновац – Ниш – Прешево – граница Македоније, за јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Железничка станица Владичин Хан, која је лоцирана у самом насељском центру, има укупно 5 оперативних колосека. На територији се налази и железничка станица „Прибој Врањски“ са малим обимом саобраћаја.

➤ ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Стање у погледу канализације је неповољније него код снабдевање водом. Зна се да је у Евакуација отпадних вода. У погледу евакуације отпадних вода углавном се ради о индивидуалном приступу и нема података о појединостима. У Владичином Хану, Житорађи и Сувој Морави постоји некомплетна канализација којој недостаје и део мреже и комплетан примарни део система.

Као неопходност намеће се планска обавеза да се предвиди вршење пречишћавања отпадних вода, пре упуштања у реципијент, без обзира на сдасњилош квалитет вода Јужне Мораве, који је последица загађења која се у ову реку упуштају у узводним зонама и општинама кроз које она и њене притоке протичу.

➤ ОСТАЛА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдевање. На основу расположивих података, у насељима општине Владичин Хан водоснабдевање је решавано од случаја до случаја, са често неодговарајућим техничким решењима и уз проблеме у погледу здравствене исправности воде за пиће (првенствено су угрожена популационо већа насеља у алувиону Јужне Мораве чија је издан подложна загађењу). Владичин Хан, заједно са још 11 насеља се снабдева из Власинског језера (довода воде за ХЕ "Врла 4"), уз проблеме који неминовно настају када се ХЕ систем налази у ремонту.

Тада се користе алтернативни бунари из изворишта "Лепеница" у приобаљу Јужне Мораве чији капацитети не задовољавају потребе града, а и постоје проблеми са санитарном заштитом изворишта јер се бунари налазе у близини објеката у привредној зони. У селима су углавном заступљени следећи видови снабдевања водом: индивидуални за појединачна домаћинства и групни водоводи из који се снабдевају групе домаћинстава. Као проблем се може означити то што су ти мали водоводи најчешће без икаквог техничког и санитарног надзора.

Енергетска инфраструктура, не задовољава садашњи ниво конзума, а поготово његов континуитет. Концепција развоја општине, која се у плану обрађује захтава сасвим другачији приступ – обезбеђење електроенергетског снабдевања.

У постојећем стању систем преноса електричне енергије преко далековода 35 kV је несигуран и не обезбеђује квалитетан пренос електричне енергије, због непоузданости система у погледу стабилности напајања. Мрежа ТС 35/10 kV је добро разграната, што се може рећи и за ТС 10/0,4 kV, поготово на градском подручју, док је на сеоском подручју ситуација лошија, поготово у погледу поузданости веза.

Дистрибутивна мрежа на градском подручју је подземна кабловска и ваздушна и доброг је квалитета. На ван градском подручју мрежа је најчешће кабловска. На појединим деоницама је застарела и недовољно пресека проводника. Дотрајале стубове за ношење проводника на појединим деоницама треба заменити новим.

Мрежа 0,4 kV, којом је покривена цела Општина, грађена је према тадашњим потребама тако да је на појединим деоницама дотрајала и недовољно јака да задовољи садашње потребе потрошача.

На подручју општине не постоји трансформаторска станица 110/35kV, те стога није усвојен и дефинисан однос снага трансформације на напону 110 kV.

Евидентан је недостатак развојних програма електродистрибуције, а још више финансијских средстава у санирању и модернизацији слабих тачака у систему преноса и дистрибуције електричне енергије.

Не постоје чворишта на напону 35 kV који би смањили дужину водова 10 kV да би падови напона били у толерантним границама (испод 10%).

ТК инфраструктура у потпуности не задовољава. И овај инфраструктурни систем мора се конципирати на начин који ће планирани развој задовољити.

Основни недостаци телекомуникационог система огледају се у: недовољном капацитету преносног система, нестабилности преносног система, малом капацитету и недовољном броју телефонских централа на територији општине.

Постојеће телефонске аналогне централе на територији општине треба заменити дигиталним довољног капацитета. Постојеће локације ТЦ-комутационих чворишта остају и за наредни период а нове локације ће се отворити у зависности од потреба претплатника.

Приступна мрежа (дистрибутивна и разводна) не задовољава у потпуности квалитетом сигнала. Потребно је извршити реконструкцију приступне мреже, полагањем одговарајућих телекомуникационих каблова у складу са препорукама, стандардима и прописима који важе за ову област.

Ако у појединим деловима општине није квалитетан РА и ТВ сигнал онда се морају изградити нови репетитори и KDS систем ради бољег сигнала. Садашње локације репетитора остају и за наредни период.

Остала комунална инфраструктура. Депоновање отпада је потпуно нерегулисано, смеће се одлаже на «дивљим» неуређеним депонијама, а од скора је пуштена у рад и нова региоанлна депонија у општини Врање, тако да следи напуштање досадашње локације у Летовишту, односно њена рекултивација. Људска гробља постоје у свим насељима, док сахрањивање животињских остатака није регулисано. Пијаце, како зелене, тако и сточне, изузев у Владичином Хану, немају уређене локације. Неповољном се оцењује и позиција простора за продају стоке која се одржава уз зелену пијацу у самом граду.

Б) ЦИЉЕВИ, ОСНОВНИ СТРАТЕШКИ ПРАВЦИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

Саобраћај и инфраструктурни системи

Саобраћај

Основно концепцијско опредељење јесте саобраћајно отварање и повећање доступности подручја, у првом реду изградњом планираног аутопута и квалитетним повезивањем са мрежом државних путева Републике Србије.

Реализацијом планираног аутопутског коридора остварују се квалитетније везе са регионалним и административним центрима у Републици, као и са Републиком Македонијом. Преко Ниша се остварује веза са централним и северним делом Републике преко деоница међународног коридора Х (Ниш - Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске), као и везе са Републиком Хрватском преко аутопута Е-70 и Републиком Бугарском преко деоница коридора Хс. Реализацијом западноморавског коридора, са којим се аутопут Е-75 укршта код Појата, оствариће се веза са западним деловима Републике, а преко планираног аутопута Е-763, Београд – Јужни Јадран, и са црногорским приморјем.

Мрежу државних путева чинеће три пута I реда и четири пута II реда, преко којих ће се остваривати везе центара насеља са општинским центром, као и везе са регионалним центрима у Јабланичком и Косовско-поморавском округу. Мрежу државних путева је потребно употпунити мрежом општинских путева, за коју је предвиђена реконструкција, модернизација и доградња појединих везних деоница. Развој мреже некатегорисаних путева биће у складу са развојем насеља и могућностима локалне заједнице, и дефинисат ће се плановима нижег реда.

Потпуно организовани систем за евакуацију одпадних и палих вода постоји само у граду Владичином Хану. Постојећа канализација је решена по сепарационом систему. Без обзира на то, све отпадне и атмосферске воде се испуштају у Јужну Мораву и то у самом насељу. Укупна дужина канализације за отпадне воде износи 6,5km, а за атмосферске воде 4,5km.

Одвођење отпадних вода

Кишна канализација ће се конципирати тако да се пала вода из ње на више места испушта у водоток, уз строгу забрану мешања одпадних и палих вода. Овакво одводњавање краћим каналима омогућава већу ефикасност приликом падавина ређих вероватноћа појаве, а због мањих пречника канала и мањих укопавања захтева и мање инвестиције. Димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља, привредних зона и саобраћајница.

Испуштање отпадних воде Владичиног Хана у Јужну Мораву непосредно у насељу је у потпуности неприхватљиво. Количина отпадне воде која се може очекивати износи око 50 l/s. У ранијим - постојећим пројектима није дато прецизно и адекватно решење канализације за отпадне воде. Локација постројења за третман отпадних вода унутар самог насеља (локација „Кула“) поред Јужне Мораве није прихватљива, јер не задовољава елементарне санитарне захтеве да постројење мора бити удаљено од насеља. Такође није добро да се отпадне воде са једне обале пребацују на другу сифоном испод Јужне Мораве. Решење са сифоном је несигурно у функционалном смислу, посебно код малих количина воде у току дана. Због тога се овим планом предлаже следеће:

- Да се постројење за третман отпадних вода лоцира низводно на десној обали иза гребена „Гомила“. Како се насеље налази на обе обале Јужне Мораве предвиђено је да се на најнижем терену на левој и десној обали реке поставе канали скупљачи, који би прихватили све отпадне воде са одговарајуће обале. На низводном делу, близу локације „Кула“, отпадне воде са леве обале треба пребацити на десну обалу одакле би се још кратко водиле десном обалом, до локације централне црпне станице. Овом црпном станицом отпадне воде би се подигле приближно на коту 320 одакле би се даље одвеле на будуће постројење. То треба да буде на таквој коти да даљи и одвод и проток кроз постројење буду гравитациони.
 - Полазећи од претпоставке да се мора обезбедити минимални пад главних канала од 3 промила и узимајући у обзир неравномерност у дотоку и рачунско пуњење од 60% попречни пресек ових канала је од $\varnothing 300\text{m}-400\text{mm}$.
 - Приликом пројектовања ових канала дефинисаће се могућа потреба за постављањем релејних црпних станица како би се избегло велико укопавање у подземној води. Главни канал на левој обали треба завршити у црпној станици и потисни цевоводом воде са те обале пребацити испод Мораве на десну обалу.
- Постројење за пречишћавање отпадних вода

Најкрупнији еколошки проблем од чијег решавања највероватније зависи развојна перспектива Владичиног Хана представља максимална загађеност (IV класа) воде Јужне Мораве. Загађеност је последица, с једне стране присуства знатног броја загађивача дуж водотока кроз Косовско и јужно подручје Јужног Поморавља до Владичиног Хана и, с друге уливање градских отпадних вода – индустријских и комуналних у реципијент Јужне Мораве без претходног пречишћавања. Због тога је и изградња одговарајућег постројења за пречишћавање водопривредни приоритет који превазилази интересе саме општине Владичин Хан. Капацитет постројења треба да буде око 220m³/h. Постројење треба да има висок учинак од око 4-5 mg O₂/lit BPK₅, а вероватно ће бити услов да се елиминишу фосфор и азот, јер је забележен минимални протицај Јужне Мораве од свега 0,4 m³/sec, што је знак да се ради о веома скромном реципијенту. Одлагање муља обезбедити на депонији смећа за Владичин Хан.

1.4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-оУС, 24/11, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014 145/14 и 83/18),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени Гласник РС", број 135/04 и 88/10),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.64/15),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације регионалног постројења за пречишћавање отпадних вода са припадајућим системом на територији општине Владичин Хан бр. 06-188/2/17-IV/04

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план општине Владичин Хан (Службени лист Града Врања 22/10)

2.0. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Општина Владичин Хан налази се у југоисточном делу Србије и припадају Пчињском округу. Према географском положају смештене су у долини, побрђу и планинским деловима слива Јужне Мораве између Лесковца и Врања.

Територијом пролази коридори државних путева:

- IA реда број А1 државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)
IB реда број 40 Владичин Хан-Сурдулица - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Стрезимировци)
- IIA реда број 258 веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) – Лесковац - Владичин Хан – Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом
IIB реда број 436 Стројковце – Вучје - Владичин Хан
- IIB реда број 441 Владичин Хан – Лепеница - Грамађа – Сурдулица
- IIB реда број 473 Лепеница-Урманица-Градња-Власе (веза са државним путем 227)

Територијом општине Владичин Хан, јужноморавском долином пролази магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд - Ниш - Лесковац - Врање - граница са Републиком Македонијом – Скопље - Солун.

На територији општине Владичин Хан потпуно организовани систем за евакуацију отпадних и атмосферских вода (по сепарационом систему) има само центар општине Владичин Хан, али се све отпадне воде испуштају без икаквог пречишћавања у Јужну Мораву и то у самом насељу. Градска канализација у самом граду не функционише добро у екстремним ситуацијама, када постојећи колектори не могу да приме сву употребљену воду. Организована канализација или делови будуће организоване канализације постоје и у Житорађи, Прекодолцу, Репинцу, Полому и још у неким селима. Ови системи су рађени по правилу без планова и пројеката, а отпадне воде се изливају у Јужну Мораву или мање водотокове без пречишћавања.

Општина Сурдулица има делимично изграђену канализациону мрежу којом се фекална вода из градског насеља допрема до ППОВ „Алакинце“ који је 2. степена пречишћавања (механичко-биолошки) након чега се испушта у реципијент, реку Врлу. Делимично изграђену фекалну канализациону мрежу имају и сеоска насеља: Масурица, Загужање, Доње Романовце, Ђурковица и Алакинце, а планирану Калабовце, Биновце, Сувојница, Дугојница и Јелашница.

Једини исправан начин за решавање овог проблема и спречавање загађења животне средине је организовано сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

2.2. ПРИРОДНА СВОЈСТВА ТЕРЕНА

У геоморфолошком погледу нагиби терена у делу подручја у алувиону Јужне Мораве су незнатни, јер се овај део терена налази у равници. Остали делови побрђа на ободу котлине налазе се на мање или више нагнутом терену (до 5, максимално 10% до 15%), при чему су поједини делови на изузетно стрмим падинама у долинама притока које се са запада спуштају ка Морави (20-30%). Терени у долини Врле ка Сурдулици су блажи и нижи (око 15, максимално 20%).

Геолошку структуру терена Планског подручја чине седиментне стене квартарне старости. Квартарни седименти представљени су: *шљунковима и песковима* (al) алувијалних равни Јужне Мораве и Врле (заступљени у заравњеном делу планског подручја, настали радом река у новије доба), као и *терасним седиментима* (t_1 и t_2) које чине песковити и добро заобљени шљункови, претежно састављени од шкриљаца доњег и горњег комплекса, на падинама Леменче и падинама изнад Трача (долинске стране Врле). Добро је очувана средња тераса, висине 30–50m, а у самом југоисточном делу планског подручја и доња речна тераса висока десетак метара.

Посматрано са аспекта ерозије околних тетена и акумулације еродованог материјала у зонама у долини Јужне Мораве и притока, у широј зони и околини Планског подручја хипсометријски се наизменично смењују алувијални наноси (песак, шљунак, суглине, песковите глине, муљ, слабо везани пешчари и др.) са лапорцима, пешчарима и глинцима и лапоровитим кречњаком и у вишим шкриљцима, као и у западним и северозападним деловима територије, гранитима, гнајсевима, туфовима и бречама.

Ерозија је у овом делу Србије веома изражена. Њој погодује геолошки састав, климатски и хидролошки услови, али и непланска и неадекватна делатност човека и коришћење терена које у последњем веку карактерише крчење шума, неадекватна обрада на теренима који за ове сврхе нису погодни. У овим зонама ширење насеља пратило је додатно обешумљавање терена. Долине Јужне Мораве и притока само у најнижим зонама припадају терену на којем се врши акумулација наноса. Нагнутије терене побрђа карактеришу јака и средња ерозија II и III категорије, док десну страну долине Јужне Мораве карактерише средња и слаба ерозија III и IV категорије.

Сеизмичност терена. Према М. Петровићу (Атлас карата сеизмичког хазарда Републике Србије), за повратни период од 200-500 година, предметно подручје карактерише интензитет земљотреса од 8-9°MCS. За краће повратне периоде вредности су око 7-8°MCS. Ефективне максималне вредности хоризонталног убрзања осциловања тла у стени Асс су од 0,10-0,15g за повратни период од 200-500 година, а 0,08-0,10g за краће повратне периоде.

Према С. Стаменковићу (1997) ово подручје припада Врањској котлини као делу Родопске трусне области, у којој су земљотреси били нарочито учестали од 1900. до 1936. год. када је било 2.699 потреса, од којих 125 јаких и шест штетних. Ова област је под утицајем епицентра Трн у Бугарској, за коју су карактеристични земљотреси већег сеизмичког интензитета.

Хидрогеолошке карактеристике терена. Највећи део простора у нижим зонама у јужноморавској долини налази се у водозасићеном терену који је у заравњеном делу приобаља и под хидрауличким утицајем реке. У конкретним геолошким условима овде је формирана јединствена издан фреатског типа која се прихрањује из водотока, брдског залеђа и вертикалног је биланса. Издан је снажног капацитета, континуално просторно повезана. Ниво воде је на дубини 1,0-5,0 m од површине терена, зависно од надморске висине и терасног нивоа. У овој зони се могу формирати изворишта већег капацитета, при чему је квалитет изданских вода је под знаком питања, јер је издан угрожена индустријским и градским загађењем. Употреба пијаћих вода могућа је са нивоа који су изнад кота градских рецепијената, или из других, дубљих изданских нивоа.

Хидролошке и хидрографске карактеристике. Подручје општине Владичин Хан је веома богато мрежом водотока различитих профила. Хидрографску мрежу чине реке Јужна Морава, Врла, и Калиманка и друге мање притоке Јужне Мораве.

Река Јужна Морава је главни реципијент за све водотоке са подручја општине Владичин Хан. Тече од југа ка северу кроз средину подручја Плана. У релативно уској алувијалној равни река меандрира стварајући спрудове и аде. Ширина јој варира од 50 до 70m на местима где нема спрудова и где је регулисана, до 120 до 300m у северном и јужном делу где у меандрима ствара спрудове и корито је шире. У кориту долази до ерозивних и акумулативних процеса. Корито је пуно наноса који је пореклом из бројних притока са сливног подручја веома подложног ерозији. Средњи протицаји у Владичином Хану су око 19,6m³/s, а водостаји око 100cm, али у току године они варирају у складу хидролошким режимом у целом сливу и имају бујични карактер на свим водоточима. Максимални протицаји се јављају у пролеће и у новембру и децембру, а ниски у лето и почетком јесени. Највећи протицаји и водостаји јављају се у пролеће као последица отапања снега на целом подручју слива, па се средње вредности крећу око 30-40m³/s за протицај, односно 115-120cm за водостај. До сада највећа вода на реци Јужној Морави на водомерној станици Владичин Хан износила је 703 m³/s, при чему су апсолутни протицаји у односу 1:1775, што јасно указује на изразито бујични карактер ове реке. (Према: Др Д. Дукић: Воде СР Србије, Српско географско друштво, Београд 1977.год.)

Ови подаци показују да су изданске воде најбогатије у алувиону Јужне Мораве (фреатска издан), директно зависне од падавинског биланса који је, као што се види, несталног карактера, па се и приобаље реке у градској зони, може сматрати угроженим бујичним водама. То захтева регулацију водотока и израду објеката одбране и заштите од вода.

Исти је случај са падинским деловима терена, где је поред изражене ерозије, денудације и жаружања, врло честа појава и бујичних вода са околних брда, па су и на остатку терена потребне мере заштите од ерозије.

Највећа десна притока Јужне Мораве на подручју Плана је река Врла. Извориште реке Врле је на падинама Варденика (испод врха Биље коло) на коти 1.604m н.в.). Ушће у Јужну Мораву је у Владичином Хану је на око 323m н.в. Река Врла има значај

хидроенергетски потенцијал који је искоришћен за проиводњу електричне енергије. Наиме, у другој половини 20.века изграђен је систем хидроелектрана Врла I, II, III и IV које се снабдевају водом системом тунела који повезују Лисинско и Власинско језеро и хидроелектране међусобно, па се енергија воде користи више пута на различитим надморским висинама на којима се налазе поједине хидроелектране, од којих је последња у непосредној близини Владичиног Хана, али ван подручја Плана. Вода. На свом путу од коте прелива бране Власинског језера до ХЕ Врла IV пређе висинску разлику од 884,5 m, на дужини од 15 km.

Од осталих водотока највеће притоке Јужне Мораве су са леве стране: Јовачка река (на којој су после покретања клизишта створена језера), Лепеница, Калиманка (протиче кроз Владичин Хан), Рдовска река, Летовишка река и друге, а са десне стране: Корбевачка, Богошевачка река, Јелашница, Џепска река и друге.

Речне долине притока су правца северозапад – југоисток и прикупљају воде са терена Кукавице, Варденика и Чемерника. Протицаји су им бујичног карактера, носе велике количине еродованог материјала који се таложи у јужноморавској долини или односи даље Јужном Моравом.

На основу Идејног решења за Постројење за пречишћавање отпадних вода – 0.Главна свеска (Еко-вода пројект д.о.о., Београд, 2017.год.) на месту планиране локације ППОВ на КП 1614 КО Кржинце изведен је десно-обални насип Јужне Мораве на коти 320,20m н.м.. Просечна ширина насипа у круни је 8 m.

Према Мишљењу РХМЗ издатом у поступку прибављања водопривредних услова за израду техничке документације за регулацију Јужне Мораве и нерегулисаних притока на делу од железничког тунела у Владичином Хану до ушћа Лепеничке реке број 92-1-1-404/2007 од 22. октобра 2007. године карактеристични рачунски протицаји великих вода Јужне Мораве на предметној деоници износе:

- стогодишња $Q_{1\%} = 675 \text{ m}^3/\text{s}$

- педесетогодишња $Q_{2\%} = 564 \text{ m}^3/\text{s}$

- двадесетпетогодишња $Q_{4\%} = 464 \text{ m}^3/\text{s}$

За усвојене меродавне протицаје великих вода у “Главном пројекту регулације Јужне Мораве и нерегулисаних притока на делу од железничког тунела у Владичином Хану до ушћа Лепеничке реке” спроведени су одговарајући хидраулички прорачуни и хидролошке студије. За димензионисање регулационих објеката коришћени су опште прихваћени критеријуми из “Нацрта водопривредне основе водног подручја слива Мораве” (1971. година):

- категорија важности заштите: III

- контролна рачунска велика вода (КРВВ) вероватноће појаве 1%

- меродавна рачунска велика вода (МРВВ) вероватноће појаве 2%

- нагиб узводне стране косине насипа: у принципу 1:2, кроз град 1:1,5;

- минимално надвишење насипа изнад КРВВ: 0,20 m;

- ширина круне насипа: 2,5 m за МРВВ између 500 и 1000 m^3/s ;

Локација будућег ППОВ је око 630 m (узводни крај парцеле), односно 860 m (низводни крај парцеле) од низводног краја регулисане деонице реке Јужне Мораве. На првој деоници регулисаног тока реке Јужне Мораве (од железничког тунела до ушћа Врле и Калиманске реке) остављено је, у основи, природно корито, при чему су извршене локалне корекције на неколико места (уклањање спрудова, итд.).

Анализирајући резултате хидрауличког прорачуна регулисаног корита за протицај повратног периода сто година ($Q_{1\%}$), констатовано је да пад линије нивоа на овој деоници износи $J=0,33\%$. Сходно томе, на деоници будућег ППОВ кота велике воде $Q_{1\%}$ износи 319,27 m н.м. на узводном крају парцеле, односно 318,51 m н.м.на низводном крају парцеле. Кота насипа на узводном крају парцеле износи 320,78 m н.м.што је за 1,21 m изнад очекиване коте воде за протицај $Q_{1\%}$. На низводном крају парцеле, кота насипа износи 319,40 m н.м.што је за 0,89 m изнад очекиване коте воде за протицај $Q_{1\%}$.

Из свега горе наведеног, може се закључити да је парцела будућег ППОВ заштићена од плављења великих воде реке Јужне Мораве.

Климатске особине овог подручја² су формиране и под утицајем умерено континенталне климе, тј. њених варијетета, насталих под утицајем источних и западних планинских масива чији се утицаји шире ка јужноморавској долини долинама притока (планински варијетет), моравске долине са севера (континентални варијетет) и југа (измењено медитерански варијетет).

С обзиром на недостатак мерних места на подручју ПГР-а и његовој непосредној околини, као меродавна мерна места узети су Предејане, Врање и Врањска Бања услед мале удаљености, положаја у долини Јужне Мораве, као и надморске висине сличне предметном подручју³.

Клима овог подручја се може окарактерисати као умерено континентална. Настала је као одраз специфичног геоморфолошког склопа, тј. вертикалне разуђености и оријентације речних долина. Овакав тип климе формиран је под источним и западним планинским утицајима који продиру долинама Врле, Калиманке, Топила и Дулана ка Владичином Хану (*планински утицаји*), затим утицајем моравске долине са севера (*континентални утицаји*) и утицајем са југа (*измењено медитерански утицаји*). Под утицајем локалних чиниоца урбане територије Владичиног Хана, ови климатски утицаји модификују се у специфичан микроклиматски тип умерено-континенталне климе, којег одликују топла лета, јесени хладније од пролећа и релативно благе зиме.

Табела 1: Годишњи ток температуре у Владичином Хану (у °C)

месеци	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср.год.
t_{sr}	0,1	1,4	5,4	10,9	15,3	19,2	21,3	21,5	17,2	11,6	6,8	2,8	11,1

Извор: Стаменковић С., *Владичин Хан*, Географски факултет, Београд, 1997.год.

Средња годишња вредност *температуре* ваздуха у Владичином Хану је 11,1°C. Најтоплији месец је август са 21,5°C а најхладнији јануар са 0,1°C тако да средња годишња амплитуда износи 21,4°C.

Табела 2: Релативна влажност у току године у % (податак за Врањску Бању)

месеци	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ср.год.
рел.влаж.	83	78	75	67	70	68	64	61	70	73	80	88	73

Средња годишња вредност *релативне влажности* у Врањској Бањи износи 73%. У Владичином Хану вредности средње влажности су сличне, јер је и поред већег броја водотокова, који могу утицати на повећане влажности, проветреност боља.

Средња годишња *облачност* износи око 5. Најмања је лети (око 3), а највећа зими (око 8). Средња релативна *осунчаност*, према подацима за Врање, износи 45-50% годишње, највиша је у августу 70-75%, а најмања у децембру и јануару 20-25%.

Падавине у околини Владичиног Хана одговарају типу климе који овде влада и крећу се од око 715 mm/m². На падавински режим подручја преовлађујући утицај имају циклонске активности различитог порекла, које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са запада и северозапада из области Атлантика, топлих са југа и југозапада из области Средоземља, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока.

Табела 3: Годишњи ток падавина у Владичином Хану (у mm/m²)

месеци	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год.

² С обзиром на недостатак мерних места на подручју Владичиног Хана и његовој непосредној околини, Предејане, Врање и Врањска Бања су узети као мерна места са блиским карактеристикама (мала удаљеност, слична надморска висина и положај у долини Јужне Мораве), што је уобичајен поступак при анализама климатских карактеристикама. Климатске карактеристике анализирани су на основу података метеоролошких станица Предејане, Врање и Врањска Бања и на основу извора: Др С.Стаменковић: Владичин Хан, Географски факултет у Београду, 1997.год. и Др М. Мађејка: Клима бања Уже Србије, Српско географско друштво, Београд, 1985. , као и на основу података за климатске станице Власина (Студија климатских параметара за потребе израде генералног пројекта пута М-21.1 Владичин Хан – Стрезимировце, ЈУГИНУС, 1997. и Кукавица (Др Драгомир Ђукановић: Клима среза Лесковац, 1967. и Шумско – привредна основа Кукавица II)

³ Климатске карактеристике Планског подручја анализирани су на основу података са поменутих метеоролошких станица (Предејане, Врање и Врањска Бања), као и на основу извора: Стаменковић С., *Владичин Хан*, Географски факултет, Београд, 1997.год. и Мађејка М., *Клима бања Уже Србије*, Српско географско друштво, Београд, 1985.

падавине	52,4	54,0	52,4	73,3	74,0	64,9	44,0	35,5	44,6	58,5	92,0	68,5	715,1
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

Извор: Стаменковић С., *Владичин Хан*, Географски факултет, Београд, 1997.год.

Снежни покривач се у Владичином Хану јавља 38 дана у току године, док су околни терени Кукавице знатно чешће под снегом (88 дана) у току године.

Долинско-котлински положај града и његова отвореност према долинско-планинским климатским утицајима са истока и запада и долинско-низијским са севера и југа обезбеђују континуирано и природно локално проветравање у свим годишњим добима, главним географским правцима и на целокупној урбаној територији. Лети је ово посебно важно, када су честе летње жеге чији неповољан утицај појава ветра ублажава, и делује освежавајуће на људе, нарочито предвече. Оваква циркулација атмосфере се и са становишта заштите животне средине може оценити као позитивна.

Табела 4: Учесталост ветрова по правцима у Владичином Хану (у %)

правац	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
учесталост	152	199	89	58	117	90	62	41	192

Извор: Стаменковић С., *Владичин Хан*, Географски факултет, Београд, 1997.год.

Преовлађујућа струјања ваздушних маса су из правца североистока 199‰ и севера 152‰, а најмању учесталост имају северозападни 41‰, западни (62‰) и југоисточни ветар 58‰. Морфолошка заклоњеност коју омогућава Грделичка клисура, утиче на смањени утицај хладних и влажних ваздушних маса зими, као и на нешто блажу зиму него што је то случај са осталим местима Поморавља северније од Владичиног Хана. Услед долинског положаја подручја Владичиног Хана, учесталост тишина је знатна и износи 192‰, и најчешћа је зими.

3.0. КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Основни принципи на којима се заснива предложени концепт уређења су:

- реализација основних поставки из планова вишег реда,
- дефинисање правила и услова за одређивање трасе и потребног коридора канализационе мреже и локације постројења за пречишћавање отпадних вода,
- провера просторних могућности за реализацију трасе канализације и локације планираних садржаја, датих у достављеној техничкој документацији, која је израђена за ове потребе;
- дефинисање услова за нову парцелацију на овом простору, ради формирања парцела јавне намене и обезбеђење јавног интереса;
- изградња нове комуналне инфраструктуре и њено прикључење на постојећу мрежу,
- дефинисање услова заштите животне средине.

3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предложени концепт организације овог простора заснован је на усклађивању са условима заштите и наменама планираним плановима вишег реда и потребама локалне заједнице. Планиране интервенције се односе на дефинисање потребног коридора за планирану канализациону мрежу - делом кроз јавне саобраћајне површине (регулацију постојећих саобраћајница), водно земљиште а делом кроз парцеле остале намене, углавном постојећег породичног становања и локације постројења за пречишћавање отпадних вода.

4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

(према наменама, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама)

На основу концепта решења уређења простора, дефинисане су следеће намене површина у обухвату Плана:

- земљиште јавне намене
 - комунална површина-ППОВ
 - коридор комуналне инфраструктуре - колектори
 - саобраћајне површине и саобраћајнице,
 - водно земљиште
- Железничко земљиште

4.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

4.2.1. Комунална површина - ППОВ

Предметни објекат је предвиђен на делу КП 1614 КО Кржнице како је и предвиђено Посторним планом Општине Владичин Хан.

Планирана локација ППОВ је у непосредно близини десног обалног насип Јужне Мораве који је изведен на коти 320,20мнм. На основу мишљења РХМЗ као и анализе резултата хидрауличног прорачуна регулисаног корита реке, може се закључити да је парцела заштићена од плављења великих вода реке Јужна Морава. Терен је раван просечне надморске висине цца 316,50мнм у благом паду према северу. Површина потребног и ограђеног дела парцеле 1614, износи 2,09ха. Како би се испоштовали неопходни процесно технолошки као и хидролошки захтеви, цела површина локације је насута са цца 3,0м. Апсолутна кота насутог платоа је 320,30мнм.

4.2.2. Хидротехничка инфраструктура

▪ Канализација

Анализа специфичне потрошње и норма количине отпадне воде

Специфична потрошња домаћинства је подложна променама кроз време и зависи од општег стандарда корисника, односно опремљености станова инсталацијама и уређајима, као и од развоја осталих корисника. Фактори који утичу на њу су: климатски, економски, технички, законски, социјални, итд.

Специфична потрошња од 440 л/ст/дан за 2041. годину одређена је на основу препоруке Водопривредне основе Републике Србије. Према мереним подацима у водоводима на територији Републике Србије, садашњи ниво потрошње за становништво креће се између 200 и 250 л/ст/дан. Тенденција Европске заједнице, са далеко вишим нивоом животног стандарда, је смањење потрошње са садашњих 150 л/ст/дан на 120 л/ст/дан.

Усвојена је норма потрошње 160 л/ст/дан. Ако се усвоји да се 90 % воде из водовода враћа у мрежу фекалне канализације, добијају се норме за количине отпадних вода ОД 144. л/ст/дан.

Норма за количине отпадних вода за овај временски пресек (144 л/ст/дан) представља 90% вредности специфичне потрошње без губитака у мрежи.

• **Колектори**

Предмет овог Плана је систем за одвођење отпадних вода (колектори) насеља у општини Владичин Хан у долинама Јужне Мораве и Врле. Према резултатима пописа 2011. године у насељима живи 36.465 становника, са тенденцијом благог раста (стопа 0,04%).

Предвиђена је изградња два централна колектора који би се све отпадне воде доводиле до централног ППОВ и трећи колектор који доводи отпадне воде, кроз општину Владичин Хан од постојећег ППОВ у Сурдулици. Планирана колекторска мрежа подељена је у III фазе изградње:

6. I фаза - Деоница 1 - Централни колектор од споја свих главних колектора до централног ППОВ за Владичин Хан и Сурдулицу.

7. II фаза - Деоница 2 - главни колектор од ППОВ Сурдулица до Владичиног Хана. Колектор прихвата отпадне воде Сурдулице, Масурице, Алакинце, Биновце, Дугојница и део Сувојнице (општина Сурдулица) и Житорађе и Прекодолца (општина Владичин Хан).

8. IIIа фаза - Деоница 3 - главни колектор десне обале Јужне Мораве који прихвата отпадне воде из насеља - Врбово, Грамађе, Декутинце, Полом (општина Владичин Хан) и Јелашнице и дела Сувојнице (општина Сурдулица).

9. IIIб фаза - Деоница 4 - главни колектор леве обале Јужне Мораве који прихвата отпадне воде из насеља – Мазараћ, Прибој, Стубал, Лепеница, Сува Морави и Репинце (општина Владичин Хан).

Осим централних колектора предмет пројекта су и:

- Прикључак 2.1 - Колектор Биновце – Прекодолце
- Прикључак 3.1 - Колектор Сувојница – Декутинце
- Прикључак 3.2 - Колектор Јелашница – Грамађе

Трасе канализационих колектора вођене су где је било могуће, највећим делом јавним површинама, путевима и улицама.

Укупна дужина канализационе мреже у насељу Владичин Хан је око 35км док је укупна дужина целе трасе 42.343,52 м. Планирана је уградња цеви пречника ДН/ИД 600, ДН/ОД 400 и 250 мм.

Преглед основних карактеристика колектора дат је у табели 1,

Табела 1

Колектор	Дужина (м)	Пречник (мм)	Улив у	Кота улива (mm)	Кота дна шахта (mm)
Деоница 1	2.245,55	600	ППОВ	313,95	313,95
Деоница 2	8.115,77	400	Деоница 1	322,55	318,22
Прикључак 2.1	1.752,89	250	Деоница а 2	350,00	350,00
Деоница 3	9.680,85	250	Деоница 1	318,65	318,22
Прикључак 3.1	4.091,10	250	Деоница 3	334,59	332,70
Прикључак 3.2	1.652,20	250	Деоница 3	337,47	334,57
Деоница 4	14.805,16	250	Деоница 3	320,29	320,29

• Водовод

Подаци о водоснабдевању предметног простора нису достављени, како у фази Концепта, тако и у фази Нацрта плана. Након добијања потребних података о трасама и капацитетима водоводне мреже, графички прилог број 2: Синхрон план инсталација, ће бити у потпуности комплетиран хидротехничком инфраструктуром.

4.2.3. Саобраћајне површине

Путна и улична мрежа

Концепт саобраћајног решења на планском простору је условљен пројектом развода канализационе мреже на подручју насеља и постојећим насељским улицама. Ван насеља, пројектом развода канализационе мреже, на појединим локацијама планирано је укрштање као и паралелно вођење са постојећим државним путевима.

Када су насеља у питању, планирана је реконструкција насељских саобраћајница које се простиру дуж планиране канализационе мреже, у складу са конфигурацијом терена.

Планирана ширина свих саобраћајница је усклађена са прописима и износи минимално 5,5m и њима се обезбеђује приступ до свих парцела на простору Плана. Одводњавање са саобраћајних површина је планирано површински.

До формирања грађевинских парцела јавне намене из овог Плана, постојеће саобраћајнице се могу одржавати, уређивати и сл. у постојећим габаритима, у складу са условима из овог Плана.

Укрштање са путном инфраструктуром

Основни елементи планираног постављања канализационе инсталације у земљишном и заштитном појасу државних путева I и II реда приказани су у табелама 3 (планирана укрштања) и 4 (паралелно вођење).

Сви колектори су од ПП коругованих цеви ДН/ОД 250 мм. На свим укрштајима планирано је утискивање заштитне челичне цеви Ø 419x10 мм и провлачење колектора кроз њу.

Табела 2. Укрштања система за ППОВ са државним путевима

Колектор	Државни пут	Деоница (у складу са реф.системо м државних путева)	Почетни чвор	Завршни чвор	Путна стационажа укрштаја
Деоница 2	IA реда бр.А1	1113	156 петља Предејане	157 петља Владичин Хан	515+990
	IB реда бр.40	04002	4002 Владичин Хан (Грамађе)	4003 Владичин Хан (веза са А1)	0+768
	IIA реда бр.258	25805	25803 Предејане (веза са А1)	4002 Владичин Хан (Грамађе)	54+006

Деоница 3	IB реда бр.40	04001	4001 Владичин Хан	4002 Владичин Хан (Грамађе)	0+223
	IIБ реда бр.441	44103	44102 Лепеница	25804 Грамађе	6+421
Деоница 3.1	IA реда бр.А1	1919	195 В.Хан (почетак изгр. АП)	158 Петља Врање	521+448
	IIА реда бр.258	258062	25891 Полом (веза са А1)	25804 Грамађе	59+676
Деоница 3.2	IA реда бр.А1	1919	195 В.Хан (почетак изгр. АП)	158 Петља Врање	522+382
	IIА реда бр.258	25807	25804 Грамађе	25805 Ранутовац	60+659
Деоница 4	IIБ реда бр.441	44103	44102 Лепеница	25804 Грамађе	5+785

Табела 3. Вођење система ППОВ паралелно са трасом државних путева

Колектор	Државни пут	Деоница (у складу са реф.системо м државних путева)	Почетни чвор	Завршни чвор	Путна стационажа укрштаја
Деоница 4	IIБ реда бр.441	44102	44101 Репинце	44102 Лепеница	3+208 до 5+300
Деоница 3.1	IIБ реда бр.441	44104	25804 Грамађе	4005 Сурдулица	7+408 до 10+309

Укрштање и паралелно вођење канализационог система са путевима на територији плана приказано је на графичком прилогу 2. План саобраћаја и регулације.

Железничка инфраструктура

Од укупно 4 деонице планираног регионалног постројења за пречишћавање отпадних вода са припадајућим системом, прва и четврта деоница пролазе поред коридора магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд – Лапово - Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у дужини од око 14,67км (наспрам км 328+690) до наспрам км 343+358). Предметна железничка пруга је део трансевропског коридора 10 који представља кичму железничке мреже Републике Србије и једну од најзначајнијих веза централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком.

Планом је предвиђено да се траса колектора отпадних вода простире са леве стране паралелно са постојећом железничком пругом Београд – Ниш- Табановце, а затим се око км 333+337 укршта са предметном пругом и прелази на десну страну.

У наредном периоду, на предметном подручју, планиран је следећи развој железничке инфраструктуре:

- Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне пруге (у току су припремне активности за израду техничке документације)
- У другој фази реконструкције и модернизације железничке пруге планирана је изградња другог колосека. Према већ урађеној планској и пројектној документацији, планирани коридор, као инфраструктурни коридор за даљу будућност, углавном прати коридор постојеће пруге уз мања одступања ради исправљања радијуса кривина, изузев на деоници Грделичке клисуре и од

Бујановца до државне границе, на којима се значајније удаљава од постојеће пруге. Од Владичиног Хана до Грамађе пружаће се вијадуктом са новим стајалиштем „Владичин Хан“ изнад постојеће станице „Владичин Хан“ до тунела на подручју села Репинци, после кога ће наставити западно од постојеће пруге до индустријске зоне у Сувој Морави. У насељу Сува Морава пружаће се дуж постојеће пруге.

- „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинutih пруга са циљем обнове, уз претходно утврђену оправданост.

4.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Трасе далековода који се укрштају са планираном трасом колектора су:

- 400 kV бр 461 ТС Лесковац 2 ТС Врање 4
- 110 kV бр.113/5 ЕВП грделица – ХЕ Врла 3
- 110 kV бр. 153 ХЕ Врла 3 – ТС Врање 1
- 110 kV бр. 1113 ТС Лесковац 2 –ХЕ Врла 3
- 110 kV бр. 1219/1 ХЕ Врла 3 – ТС Владичин Хан
- 110 kV бр. 1219/2 ТС Владичин Хан – ТС Врање 4

Према условима добијеним од „Електроурежа Србије“ А.Д. бр 130-00-УТД-033-224/2018-003 планиране су следеће активности:

- Реконструкција ДВ 110 kV бр.113/5 ЕВП Грделица – ХЕ Врла 3
- Адаптација 110 kV бр. 1113 ТС Лесковац 2 –ХЕ Врла 3

Свака градња испод или у близини далековода условњена је Законом о енергетици (Сл гласник РС бр 145/2014), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ бр.65 из 1988 и Сл лис СРЈ бр.18/92) као и осталим Правилницима из ове области. За потебе изградње испод или у близини далековода неопходна је израда Елабората о могућностима градње у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30м са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Препорука прописана Условима „Електроуреже Србије“ је да минимално растојање инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода буде 12м што не искључује израду Елабората.

Приликом извођење радова као и касније приликом експлатације водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљенос од 5м у односу на проводнике напонског нивоа 110 kV и 7м у односу на проводнике далековда напонског нивоа 400 kV.

Забрањено је коришћење прскалица и воде за заливање уколико постоји могућнос да млаз воде се приближи на 5м од проводника дсасалековода 110 kV односно 7м од проводника далековода 400 kV

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода

Све металне инсталације морају бити прописно уземљени.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени мин 30м од најистуренијих делова цевовода под напоном.

За напајање постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Владичин Хан предвиђена је трансформаторска станица 10/0.4кВ 1000 кВА. Трафо станица је подељена на две просторије: трафо бокс у који се смешта енергетски трансформатор 10/0.4кВ 1000 кВА и просторију са средњенапонским 10 кВ и нисконапонским 0.4 кВ разводом.

Трафо станица је део сервисног блока.

Комплетан простор испред трафо станице је асфалтиран, уклопљен у целокупни комплекс постројења.

Омогућен је директан прилаз тешких возила са транспортног пута, а за потребе ТС.

Трансформаторска станица 10/0.4 кВ обухвата следећу опрему:

развод 10 кВ и мерни орман,

- енергетски трансформатор 10/0.4 кВ, 1000 кВА,

- главни развод 0.4 кВ и

- орман за аутоматску компензацију реактивне снаге.

Главни развод 0.4 кВ је предвиђен као слободностојећи. Развод је подељен на две целине: за опште потрошаче и нужне потрошаче

4.2.5. Гасоводна инфраструктура

Планом подручја посебне намене за разводни гасовод виеоког притиска РГ 11-02 од блок станице Велика Копашница до границе општине Владичин Хан и града Врања који је усвоила Уредбом Влада Републике Србије (Службени гласник РС број 104/2015 од 17.12.2015.године) утврђена је траса гасовода и „Југоросгаз“ је израдио техничку документацију потребну за изградњу гасовода.

Ситуациона решења планираних траса колектора усклађена су са достављеном трасом гасовода у складу са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара и условима „Југоросгаза“. Максимални радни притисак у гасоводу је 50 bar.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Табела 4. Минимална растојања

	P= 10-55 бар (м)			
	DN< 150	150<DN<500	500<DN<1000	DN> 1000
Ненагегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви 2 реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15

Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0.5	1	3	5
--	-----	---	---	---

Предметна растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Ширина експлоатационог појаса	P=16 -55Bar(m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN	15
Пречник гасовода изнад DN 1000	20

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.

Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора.

На укрштају гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60% и 90%

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 м, угао осе гасовода према тим објектима према правилу мора да износи 90%, Угао укрштања из овог става је могуће смањити на минимално 60% на местима где је то технички оправдано.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60% потребно је прибавити одговарајућу сагласност.

У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Табела 5.

Класа локације	Минимална дубина укопавања (цм)	
Класа локације I	80	50*
Класа локације II, III, IV	100	60*
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90*

*Примењује се за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви код укрштања са дугим објектима је:

Табела 6.

Објекат	Минимална дубина укопавања (цм)	
До дна одводног канала путева и пруге	100	60
До дна регулисаних корита водених токова	100	50
До горње коте коловозне конструкције пута	135	135
До дна нерегулисаног корита водених токова	150	100

4.2.6. Телекомуникациона инфраструктура

Пристапну телекомуникациону мрежу планирати у профилу насељских саобраћајница и извести кабловима типа DSL. Каблове полагасти у кабловску канализацију од PVC цеви у коловоз на удаљености најмање 0,3m од ивице коловоза. Планско подручје поделити на кабловска подручја у зависности од броја претплатника.

- Мобилна телефонија

Постављање објекта мобилне телефоније на предметном простору је могуће уколико се процени реалним потреба за овим објектима и усклади са важећим законима из ове области и свим подзаконским актима који из њих проистичу.

- Кабловски дистрибутивни систем (КДС)

Изградња КДС омогућује коришћење низа услуга као што су: брзи интернет, кабловска ТВ, телеметрија и сл. КДС систем развијати у складу са захтавима и потребама корисника и важећим законима из ове области, односно свим подзаконским актима који из њих проистичу. Трасе водовоа КДС мреже водити у зони ТК мреже.

- Поштански саобраћај

Нову организациону структуру поштанског саобраћаја прилагодити савременим тенденцијама развоја и таквим циљевима који утичу праћење ефикасности и ефективности система са циљем квалитетног задовољења потреба корисника за поштанским услугама

4.3. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене. Траса колектора делимично иде парцелама које су постојеће површине јавне намене (Део путног земљишта, Део водног земљишта, Део железничког земљишта, Србија шуме) а делимично постојећим парцелама остале намене које су предвиђене за планирани колектор

Табела 7: Парцеле јавних намена – Деоница 4

Озн. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела	Катастарска општина
J1	Део путног земљишта	1255/1, 1257/7	Мазараћ
J2	Део водног земљишта	1249	Мазараћ
J3	Део путног земљишта	1254, 1256	Мазараћ
J4	Планирани колектор	1,3,9, 1258/1	Мазараћ
J5	Планирани колектор	1862, 1861	Прибој
J6	Део путног земљишта	1873/2, 1864/2, 1873/1	Прибој
J7	Планирани колектор	1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1700, 1701, 1702, 1708, 1712, 1711, 1710, 1709, 1730, 1729, 1864/1, 1152, 1153, 1156, 1158, 1159, 1157, 1213, 1215, 1216, 1217, 1219, 1220, 1221, 1222/2	Прибој
J8	Део водног земљишта	1863	Прибој
J9	Планирани колектор	993/, 996, 993/2, 997, 998, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 974, 973/1, 972, 970, 969, 958, 960, 961	Прибој
J10	Део путног земљишта	1871/1	Прибој
J11	Део путног земљишта	3566/5	Стубал
J12	Планирани колектор	2626/1, 2626/1	Стубал
J13	Део водног земљишта	2625	Стубал
J14	Планирани колектор	2622	Стубал
J15	Део железничког земљишта	3564/1	Стубал
J16	Планирани колектор	2350	Стубал
J17	Планирани колектор	1893, 1892, 1891	Стубал
J18	Део водног земљишта	3563/1	Стубал
J19	Планирани колектор	1680, 1679, 1678, 1682, 1683, 1684, 1685, 1687, 1688, 1690, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566	Стубал
J20	Део путног земљишта	1053	Стубал
J21	Планирани колектор	1058, 1059, 1071, 1079, 1080, 1086, 1090, 1091, 1092, 1094, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105	Стубал
J22	Планирани колектор	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 74, 75, 80, 81, 85, 86, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 102/1, 103, 105, 106, 117, 118, 119, 122, 124, 129	Стубал
J23	Део водног земљишта	1358	
J24	Планирани колектор	1343, 1344, 1345, 1339, 1327/2, 1357, 1358, 1324, 1323, 1298, 1302, 1303,	Лепеница
J25	Део путног земљишта	1299	Лепеница

J26	Планирани колектор	1304, 1301,	Лепеница
J27	Део водног земљишта	1387	Лепеница
J28	Планирани колектор	1189, 1190, 1193/1, 1193/2	Лепеница
J29	Део путног земљишта	1393	Лепеница
J30	Део путног земљишта	1418	Сува Морава
J31	Планирани колектор	1099, 1102, 1101, 1100, 1108/2, 1108/1	Сува Морава
J32	Део железничког земљишта	1414/1	Сува Морава
J33	Планирани колектор	1171	Сува Морава
J34	Део железничког земљишта	1414/1	Сува Морава
J35	Планирани колектор	584, 587/1, 588, 589, 590, 592, 593, 594, 591, 595/1, 595/2, 597, 598, 599, 600, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 563, 562, 558, 557, 552, 550, 548, 509/1, 51, 512/1, 512/2, 513, 514, 517, 518, 523, 524, 543, 525, 526	Сува Морава
J36	Део водног земљишта	1412/1	Сува Морава
J37	Србија шуме	148/1	Сува Морава
J38	Планирани колектор	148/2	Сува Морава
J39	Србија шуме	148/1	Сува Морава
J40	Планирани колектор	182, 181, 180, 72, 71, 70, 58, 55, 54, 53, 52, 47/1, 51, 50, 35, 34	Сува Морава
J41	Део путног земљишта	2459/1	Репинце
J42	Планирани колектор	812, 811, 795/1, 795/6, 795/5, 795/3, 777, 776, 775, 759, 758, 757/3, 757/2, 757/1	Репинце
J43	Део путног земљишта	2455	Репинце
J44	Планирани колектор	591	Репинце
J45	Део железничког земљишта	2458	Репинце
J46	Планирани колектор	591, 593, 594, 596, 604, 603, 605, 606, 607, 2456,	Репинце
J47	Планирани колектор	1001	Владичин Хан
J48	Део водног земљишта Јужна Морава	1002/1	Владичин Хан
J49			

Табела 8: Парцеле јавних намена – Деоница 3

Озн. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела	Катастарска општина
С1	Планирани колектор	974/4	Врбово
С2	Део водног земљишта	3374	Врбово

C3	Део путног земљишта	1614/1	Врбово
C4	Планирани колектор	758/2, 758/1, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 770, 776, 795, 801, 802, 807, 808, 8013, 8015, 816, 817, 821, 822, 826, 827, 831, 833, 835, 836	Врбово
C5	Планирани колектор	529, 528, 435, 434, 556, 557, 558, 559, 560, 433, 425, 424, 421, 420, 417, 418, 416, 413, 412, 411, 409	Врбово
C6	Планирани колектор	200/2, 200/1, 209, 210, 211, 212, 214, 186, 185/1, 184/1, 183/1, 179, 177/1, 176/1, 175/1, 180/2, 180/1, 174	Грамађе
C7	Планирани колектор	1605, 1604, 1606/1, 1603, 1607/1, 1608/1, 1602, 1609	Грамађе
C8	Део путног земљишта	1720	Грамађе
C9	Део водног земљишта	1710/1	Грамађе
C10	Планирани колектор	1273, 1275, 1271, 1270, 1269, 1267, 1266, 1265, 1264, 1269, 1299/1, 1292, 1308, 1309, 1310, 1311	Грамађе
C11	Део путног земљишта	1719/1	Грамађе
C12	Планирани колектор	719, 734, 729, 728, 727, 726, 720, 718, 717, 562, 565, 566, 567, 568, 569, 572, 573, 576, 577, 580, 581, 584, 586, 588, 591, 312, 386/2, 385, 383, 391/1, 394, 396, 380, 378, 376, 351, 352, 353, 355, 356, 359	Грамађе
C13	Планирани колектор	253	Грамађе
C14	Део водног земљишта Јеланичка река		Грамађе
C15	Планирани колектор	222, 223, 220/1, 217/1, 216/1, 15/5, 15/4, 15/3, 17/1, 5/5, 5/4, 5/3, 5/2, 5/1, 10, 5/13, 5/12, 5/11, 4/11, 4/10, 4/9, 4/8, 4/7, 4/6, 2/3,	Грамађе
C16	Планирани колектор	1542/1, 1543/1, 1544/1, 1545/1, 1546, 1549/1	Декутинце
C29	Део водног земљишта	1652	Декутинце
C30	Планирани колектор	104, 100, 85, 86, 87, 88/1, 82, 83, 80, 78, 77, 73, 74, 71, 68, 69/1, 66/1, 24, 65/1, 64/1, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40,	Декутинце
C31	Планирани колектор	2075, 2076, 2093, 2097, 2086, 2088, 2085, 2084, 2089, 1983, 1084, 1985, 1981/1, 1980, 1986, 1987, 1977/1, 1975, 1989, 1974/1, 1973/1, 1972/1, 1971/1, 1970, 1969, 1968	Полом
C32	Део водног земљишта	2305/1	Полом
C33	Планирани колектор	1957, 1958, 1960, 1878/3, 1878/2, 1878/1, 1877, 1876, 1874, 1873, 1872, 1871, 1870/1, 187/2, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865, 1863, 1862, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 1374, 1373, 1372, 1370, 1369, 1368, 1366	Полом
C34	Део путног земљишта	2304/3	Полом
C35	Планирани колектор	1225, 1240, 1239, 1232, 1231, 1227, 1229, 1228	Полом
C36	Део путног земљишта	2293/5	Полом
C37	Планирани колектор	978, 863, 864, 865/2	Полом
C38	Део путног земљишта	2311	Полом

C39	Планирани колектор	865/1,861/3 622/2, 633/1, 633/2,622/1, 623, 626, 628,	Полом
C40	Део путног земљишта	2292/1	Полом
C41	Планирани колектор	514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 529/2, 530, 532, 536, 537/2, 540, 541, 290/1, 290/2, 290/3, 289/2, 289/1, 283, 276, 269, 261, 259, 264, 255, 254,253, 254, 243, 246/1,246/2,241, 238,	Полом
C42	Део путног земљишта	2309	Полом
C43	Планирани колектор	236, 235, 233, 232, 230, 229, 227,226, 224/1, 224/2, 224/3, 45, 44/3, 44/1, 39, 38,37, 36, 35, 32, 31/1, 24, 27, 26, 25/1,	Полом
C44	Планирани колектор (по траси планираног пута)	1378, 1350, 949,	КО Владичин Хан
C45	Део водног земљишта	1002/1	КО Владичин Хан
C46	Постојеће јавне намене- спорт и рекреација	924/3	КО Владичин Хан
C47	Део путног земљишта	475/1, 1007/2	КО Владичин Хан
C48	Део водног земљишта Река Врла	1007/4	КО Владичин Хан
Прикључак 3.1.			
C17	Планирани колектор	1549/1,1549/6, 1549/4, 1541, 1539, 1536, 1533/2, 1531, 1493, 1494/2,	Декутинце
C18	Део путног земљишта (Аутопут)	1549/10, 1666, 1549/7,	Декутинце
C19	Планирани колектор	1549/2, 1565/2,	Декутинце
C20	Део путног земљишта	1585	Декутинце
C21	Планирани колектор	1600, 1601, 1602, 1603,	Декутинце
C22	Део путног земљишта	1661/1, 1361, 1362, 1064, 1065	Декутинце
C23	Планирани колектор	1067, 1066, 1072, 1074/4, 1075/2, 1075/1, 1076/2, 1077, 1081, 1082, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2,	Декутинце
C24	Део путног земљишта	1661/1	Декутинце
C25	Планирани колектор	1121, 1123, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130,	Декутинце
C26	Део водног земљишта	1652	Декутинце
C27	Планирани колектор	1161, 1157, 1158,	Декутинце
C28	Део путног земљишта	1660	Декутинце
Прикључак 3.2.			
C49	Планирани колектор	361, 362	Грамађе
C 50	Део путног земљишта	1721, 1713/1, 1714/2, 1714/3, 1724, 1714/4, 1714/5, 1714/1, 1715	Грамађе
C51	Планирани колектор	250/1	Грамађе
C52	Планирани колектор	545/7, 545/2	Грамађе
C53	Планирани колектор	544/1	Грамађе

C54	Планирани колектор	815	Грамађе
C55	Планирани колектор	220, 219, 218/2, 218/1	Грамађе

Табела 9: Парцеле јавних намена – Деоница 2

Озн. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела	Катастарска општина
K1	Део водног земљишта	1007/1	Владичин Хан
K2.1	Планирани колектор	799/3, 796	Владичин Хан
K2.2	Део водног земљишта	1007/1	Владичин Хан
K2.3	Планирани колектор	796, 2911/1, 2911/2	Владичин Хан
K2.4	Део водног земљишта	3270/1	Владичин Хан
K2.5	Планирани колектор	2914/2, 2913	Владичин Хан
K3	Планирани колектор	2914/2, 2913	Владичин Хан
K4	Део водног земљишта	3755/3, 3755/1	Владичин Хан
K4,1	Планирани колектор	2629	Владичин Хан
K5	Планирани колектор	1960, 1958,	Прекодолце
K6	Део путног земљишта	3738	Прекодолце
K7	Планирани колектор	1939	Прекодолце
K8	Део путног земљишта	3738	Прекодолце
K9	Планирани колектор	1960	Прекодолце
K10	Планирани колектор	1946, 1947, 1957, 1986, 1983, 1981, 1980, 1979, 1978	Прекодолце
K11	Део путног земљишта	3738	Прекодолце
K12	Планирани колектор	1973, 1972, 1975, 1976, 3754/1	Прекодолце
K13	Део водног земљишта	3755/1	Прекодолце
K14	Део путног земљишта	2228	Прекодолце
K15	Планирани колектор	2210/1, 2210/3, 2167/4, 2167/3	Прекодолце
K16	Део водног земљишта	3755/1	Прекодолце
K17	Планирани колектор	872, 873, 865/2, 865/1, 855, 852, 838, 837,	Прекодолце
K18	Део водног земљишта	3755/1,	Прекодолце
K19	Део водног земљишта	2778/1	Житорађе
K20	Планирани колектор	1661, 1660/5, 1653/13, 1653/14, 1653/15,	Житорађе
K21	Део водног земљишта	2778/1	Житорађе

K22	Планирани колектор	1640, 1636, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 1597 2760, 1619, 1596,	Житорађе
K23	Део водног земљишта	2778/1	Житорађе
K24	Планирани колектор	2779, 2780, 1526, 1538, 1525, 1524, 1523,,	Житорађе
K25	Део водног земљишта	2778/1	Житорађе
K26	Планирани колектор	1522, 1521, 1520, 2272, 1518, 1506, 1507, 1508, 1504, 1502, 1509/6, 1510, 1509/7, 1511/3, 1511/51511/2, 1494, 1490, 1468, 1467/4, 1466, 1463/1, 1465, 1463/3, 1464, 1429, 1427, 1409, 1408, 1407, 1368, 1372, 1365/1, 1360, 1364, 1359/3, 1359/2, 1356, 1355, 1352/2, 1352/1, 1351, 1349, 1348, 1347, 1346, 1330, 1331, 1328, 1309, 1308, 1285, 1306, 1296, 1305, 2761, 676, 675, 671, 674, 673, 672	Житорађе
K27	Део водног земљишта	2778/1	Житорађе
K28	Планирани колектор	, 662/2, 655, 654/2, 654/1, 653,643, 642, 644/1, 644/2, 645, 647, 648, 649, 650/1, 651/1, 636/1, 635, 632, 633, 629/2, 634, 597/2, 596, 571/2, 571/1,590,584,580,566/1, 567, 566/2, 557, 552, 556,555	

Прикључак 2.1

K29	Део водног земљишта	3755/1	Прекодолце
K30	Планирани колектор	797,798,740, 741,779, 751, 752, 753, 754,755, 756,	Прекодолце
K31	Део путног земљишта	3747,	Прекодолце
K32	Планирани колектор	707/1, 707/2,	Прекодолце

Табела 19: Парцеле јавних намена – Деоница 1

Озн. парцеле	Намена	Састоји се од катастарских парцела	Катастарска општина
A1	Део водног земљишта	1007/1, 1007/4	Владичин Хан
A2	Део путног земљишта	1045	Владичин Хан
A3	Планирани колектор	423	Владичин Хан
A4	Део водног земљишта	1002/1	Владичин Хан
A5	Планирани колектор	1002/2	Владичин Хан
A6	Део водног земљишта	1002/1	Владичин Хан
A7	Планирани колектор	41/1,40, 1004/1, 39, 38, 1011	Владичин Хан
A8	Део водног земљишта	1002/1,3271,4418	Владичин Хан
A9	Планирани колектор	2188, 2187,2189,2186, 2185, 2190,	Владичин Хан

A10	Део водног земљишта	3271,	Владичин Хан
A11	Део водног земљишта	1614	Кржинце
A12	ППОВ део водног земљишта	1614	Кржинце

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација за јавне намене дата у графичком прилогу број 4: „ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ НАМЕНА“ у Р 1: 2500.

4.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И ХАВАРИЈА

Током пројектовања, извођења и функционисања регионалног система за евакуацију и пречишћавање отпадни вода са подручја Владичиног Хана и Сурдулице поштовати следеће услове:

- Пре израде техничке документације прикупити све потребне подлоге: статистичке, геолошке, хидрогеолошке, технолошке, санитарно техничке и др. и на основу њих извршити одговарајуће анализе и дати најоптималнија решења, која ће бити у складу са важећим законским прописима за водоснабдевање.
- Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима који важе за ову врсту радова, водећи рачун да је пријемник река Јужна Морава.
- Испланирати прихватање свих отпадних вода (фекалне канализације) насеља на територији општине Владичин Хан и Сурдулица, након извршене прогнозе количина отпадних вода из свих насеља на предметној територији за пројектовани период са предлогом решења целовитог система канализације и пречишћавања отпадних вода у техно - економском и функционалном погледу уз примену свих законских и нормалних аката.
- Делове трасе колектора који иду обалом река, или кроз друге локације са високим осцилацијама подземних вода, обезбедити од утицаја истих, као и на другим местима где те осцилације могу штетно да делују на цевовод.
- Решење трасе фекалног колектора и ППОВ мора да предвиди могућност приступа у циљу интервенција на самом објекту у оквиру редовног одржавања канализационог система.
- Река Јужна Морава као крајњи реципијент припада водотоку I реда, и на локацији будућег постројења на сектору М10 није у систему одбране од поплава, а ма локацији будућег постројења река Јужна Морава није регулисана (регулација се завршава на 630m узводно од узводног краја парцеле планиране за ППОВ), те у склопу техничке документације за постројење и фекалну канализацију, односно радове на регулацији корита Јужне Мораве, у складу са иновираним ажурним подацима о вишегодишњим просецима великих вода које треба обезбедити од надлежне службе, предвидети одговарајућу заштиту постројења од великих вода.
- По новом Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотока („Сл.гласник РС“, бр. 96/2010) река Јужна Морава је разврстана под ред. Бр. 315, шифра водног тела ЈМОР-5, а по Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл.гласник РС“, бр. 74/2011) ТИП 2 велике воде.
- Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 10 /116), члан 8-10 на водном земљишту је дозвољена само изградња водних објеката и постављања уређаја намењених уређењу водотока и других вода. Не може се пројектовати било

какав објекат у речном кориту за велику воду, које је одређено урезом сгогодишње велике воде.

У обухвату подручја нема заштићених подручја природе, као ни културних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних и културних добара. Међутим, у делу обухвата плана налази се река Јужна Морава која представља екопошки значајно подручје - еколошки коридор од међународног значаја и део је еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, у циљу заштите природе и природних вредности и животне средине уопште, у редовним и акцидентним ситуацијама, кроз израду техничке документације и извођење и функционисање планираних објеката обезбедити следеће:

- извршити детаљна геолошка, хидрогеолошка и геотехничка истраживања посматраног подручја на основу којих ће се дефинисати услови, ограничења и начин изградње објеката предметног канализационог система;
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода, може се извести само у оквиру границе Плана на за ову намену планираној локацији.
- приликом изградње објеката и инфраструктуре ППОВ не сме доћи до промене инжењерско-геолошких карактеристика тла, као ни режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода.
- обезбедити директан приступ са интерних путева комплексу постројења у случају хаварије.
- приводну инфраструктуру и постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) пројектовати, изградити, користити и одржавати у свему у складу са важећим техничким нормативима и стандардима, прописаним за ту врсту објеката;; инфраструктурна мрежа треба да буде: прописно укопана на одговарајућу дубину, обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације пречишћене воде и у потпуности изолована и непропусна.
- пројектовање техничких решења изградње канализационе мреже прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренарања подземних и површинских вода, а планираном изградњом предметних објеката и инфраструктуре, не сме доћи до већих промена режима подземних и површинских вода на предметном подручју;;
- избор материјала за изградњу предметне канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др); предвидети одговарајућа техничка решења за таложење и редовну евакуацију наталоженог наноса у деловима канализационог система;
- могућа укрштања цевовода са путевима, стазама и водотоцима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како цевовода тако и терена или корита водотокова;
- приликом постављања цевовода и свих других радова, хумусни слој се мора уклонити и депоновати посебно, како би се могао вратити на првобитно место и искористити за санацију и затрављивање;
- предвидети да материјали који се користе при изградњи инфраструктурних водова буду стандардни.
- предвидети максимално очување и заштиту приобаља реке Јужне Мораве; у том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на регулациону линију великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште
- одговарајућим техничко - технолошким решењем планираног ППОВ обезбедити сигурно и ефикасно пречишћавање отпадних вода и функционисање постројења, односно

достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент;

- предвидети да се систем редовно одржава и да буду обезбеђене додатне количине средстава за дезинфекцију (хлорисање) ефлуента, који би у случају квара на постројењу био директно спроведен до реципијента;
- пројектовано испуштање пречишћених вода не сме бити већег капацитета него што је прихватни профил реципијента, а одабир места испуста ефлуента мора бити сагласан максималном степену разблажења;
- предвидети да испустни канал пречишћене воде у реципијент мора имати уставу, која се може користити по потреби - узорковање пречишћених вода за мерења квалитета испуштене воде мора се обављати из испустног канала;
- пречишћене воде које се упуштају реку Јужну Мораву, морају бити најмање истог квалитета као и реципијент.
- температура пречишћене воде пре упуштања мора бити усклађена са температуром воде реципијента.
- муљ, као један од крајњих продуката у поступку прераде, мора бити на прописан начин складиштен и транспортован из постројења, а уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима.
- није дозвољено формирање одлагалишта вишка материјала уз водоток.
- техничком документацијом предвидети контролисана процесна решења санације и уклањања непријатних мириса из постројења за пречишћавање отпадних вода (ГПОВ), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09);, јер се гасови који настају у процесу пречишћавања отпадних вода не смеју слободно испуштати у атмосферу, већ морају бити претходно пречишћени до нивоа захтеваног прописима.
- вентилациони шахтови морају испуњавати техничке услове прописане правилником;
- утицај непријатних мириса који би се евентуално ширио из вентилационих шахтова, не сме утицати на оближња насеља;
- у случају да техничко - технолошко решење пречишћавања/третмана вода предвиђа коришћење специфичних хемијских и биолошких средстава, пројектом предвидети простор и одговарајуће услове за складиштење и припрему супстанци, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом материја, на начин како би се отклонила могућност од хаварија, које би угрозиле животну и природну средину.
- планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима из таложника у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада; уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити њихову карактеризацију и, у складу са утврђеним пореклом, карактером и класификацијом отпада, одредити одговарајући начин даљег поступања;
- извршити санацију свих постојећих „пропусних” септичких јама на подручју изграђене канализационе мреже;
- обезбедити несметани утицај површинских вода у околни терен како са кровова објеката тако и са саобраћајних и поплочаних површина, док се дуж Државног пута мора обезбедити прописана евакуација атмосферских вода што се може извести приликом његове реконструкције;
- извршити валоризацију постојеће вегетације и размотрити могућност задржавања постојећих стабала у границама плана; изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица локалне управе;

- предвидети да постројење за пречишћавање отпадних вода, односно локација на којој се оно налази буде ограђена и пројектом пејзажног уређења, уз употребу аутохтоних дрвенастих врста, уклопљена у амбијент;
- обезбедити да се током извођења радова врши што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор и да се по престанку радова и активности на предметном подручју обавезно изврши санација, односно рекултивација деградираних површина.
- у току радова на изградњи, предвидети следеће мере заштите:
 - при ископима обезбедити стабилност ископа и околних објеката, а уколико се при ископима јаве одрони извођач је дужан да одроњени материјал сакупи и одвезе на депонију о свом трошку;
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;
 - уколико се при изградњи наиђе на добра за која се претпоставља да имају природне или културне вредности неопходно је обуставити радове и о томе обавестити надлежни завод за заштиту који ће обавити потребне заштитне радове;
- планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова канализационог система, са аспекта техничке безбедности током изградње и експлоатације планиране канализације и пратећих објеката са циљем повећања еколошке сигурности, односно заштите подземних вода и земљишта од загађења у ближој и широј околини објекта;;
- редовно вршити хемијске и биолошке анализе пречишћене воде и о томе повремено (два пута годишње) обавештавати надлежне институције, а у екстремним случајевима обавезно; носилац пројекта је дужан да обезбеди несметан и ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- техничком документацијом предвидети све превентивне мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
- инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минерално-петролошка објекта, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке остатке или појединачне налазе, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију. Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), а инвеститор градње да обезбеди потребан финансијска средства за обављање археолошких истраживања.
- за све друге активности на предметној локацији потребно је прибавити Услове заштите природе од Завода за заштиту природе Србије.

У складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 3012010, 9312012, 10112016), ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере у смислу забрана радњи: пустошење, крчење и чиста сеча шума; огољавање површина; неконтролисано копање и преоравање ливада, пашњака и необрађених површина; затрпавање извора и неконтролисано сакупљање и одвођење тих вода; дуготрајно складиштење чврстог материјала; експлоатација речних наноса са дна или падина, осим за потребе обезбеђења пропусне способности корита бујица; изградња објеката који би могли да угрозе стабилност земљишта; друге радње којима се поспешује ерозија и стварање бујица.

У складу са одредбама Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10 и 93/12 и 89/15), активности треба предвидети и спроводити тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса, уз што мање ширење грађевинског на рачун шума и шумског земљишта.

Ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; самоволно заузимање шума; уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа; предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожавају функције шуме; одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

С обзиром да Планско подручје обухвата појас ширине 6m потребан за изградњу и функционисање цевовода, као и зону ППОВ, који се простиру на пољопривредном и грађевинском земљишту, за потребе спровођења предметног плана односно изградње канализације и ППОВ није потребно променити намену површина дефинисану планским документом у шумарству, а уколико ипак то буде потребно на микролокационом нивоу, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне овог планског документа (*Основа газдовања шумама* за одговарајућу газдинску јединицу). Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама, накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 11., а висина накнаде је уређена чланом 12.

Сходно Правилнику о шумском реду ("Сл. гласник РС", бр. 38111 и 75/2016) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП "Србијашуме".

Поред наведених законских и подзаконских аката, при планирању активности и намена површина на планском подручју морају се узети у обзир и пошто вати одредбе: Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Сл. гласник РС", бр. 35110), Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5110 и 47111), Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010), Правилника о компензацијским

мерама ("Сл. гласник РС", бр. 20110), Правилника о одштетном ценовнику за утврђивање висине накнаде штете проузроковане недозвољеном радњом у односу на строго заштићене и заштићене дивље врсте („ Сл. гласник РС", бр. 37110).

4.5. МЕРЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објекта (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

Мере за енергетску ефикасност код постојеће изградње дефинисати на основу утврђене разлике између стварног стања објекта и реалних потреба за енергијом и треба да се односе на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата,
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима),
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати),
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера вршити на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објекта, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

Планирану нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објекта реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" број 69/12) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

5.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Изградња и реконструкција објекта мора бити усклађена са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13-одлука УС, 50/123-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) уз обавезу поштовања правила парцелације, регулације, параметара и правила изградње дефинисаних у предметном Плану.

Индекс заузетости (з) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине грађевинске парцеле. Исказује се као проценат (%).

Висина објекта за објекте је средње растојање од подножја објекта на терену до коте венца. Објекти могу имати кос кров или раван кров. У свим случајевима када је планирано поткровље, уместо поткровља се може планирати и повучени спрат.

Кота приземља новопланираних стамбених објекта може бити максимум 1,2m виша од нулте коте (коте терена) у случају када се у предвиђа стамбена намена. Код

објекта у чијем приземљу са планира нестамбена намена (пословање) кота улаза може бити максимално 0,2m виша од коте тротоара, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

5.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЗЕМЉИШТУ ЈАВНЕ НЕМЕНЕ

5.1.1. Комуналне површине и објекти

• Постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ (К1)

Кота приземне етаже је 320,50мнм. Приступни пут до ППОВ повезан је на постојећу саобраћајницу. У склопу парцеле а за потребе функционисања објекта, предвиђен је интерна саобраћајна мрежа.

За пречишћавање отпадни вода усвојена је SBR технологија којом се постижу изузетни ефекти у процесу пречишћавања домаћих употребљених вода уобичајеног квалитета те је квалитет третиране воде у складу са најстрожијим захтевима за упуштање отпадних вода у реципијент.

Објекти сервисне линије који по својој намени опслужују објекте процесне линије

1.1. Управна зграда, спратности П+0

1.2. Сервисна зграда, спратности П+0

Објекти процесне линије на којима се врши процес пречишћавања отпадних вода

2.1. Објекат за предтретман, спратности По+П

2.2. Објекат са третман муља, спратности П

2.3. SBR базени, По+П

2.4. Објекат за одлагање дехидратисаног муља, спратности П

2.5. Црпна станица техничке воде, спратности По+П

2.6. Укопани објекти шахтовског типа, који су саставни делови технолошког процеса

1. Управна зграда – на приземној етажи на коти 320.50 / +-0,00/, НГП 236,77м₂, пројектовани су функционални садржаји потребни за обслуживање објекта процесне линије, командно контролни центар, погонска лабораторија, канцеларијски простор, кухиња са трпезаријом за обедовање и одмор запослених, гардеробни простор са санитарним чвором.

2. Сервисна зграда – на приземној етажи на коти 320.50 / +-0,00/, НГП 234,50м₂, пројектовани су функционални садржаји потребни за обслуживање објекта процесне линије, радионички простори, магацински простор, гардеробни простор, простор за трафо и дизел агрегат.

3. Објекат за предтретман – интегрисана функционална јединица у којој је смештена хидромашинска и технолошка опрема процеса пречишћавања отпадних водана, груба решетка, уређаји за прање песка, уређаји за механички предтретман, филтери за ваздух. Приземна етажа је на коти 320.50 / +-0,00/. НГП 597,50м₂. На делу објекта је подземна етажа која је потребна за рад машинске опреме.

4. Објекат за третман муља – интегрисана функционална јединица у којој је смештена хидромашинска и технолошка опрема процеса пречишћавања отпадних водана, уређаји за дехидратацију муља, компресори, опрема за дозирање хемикалија, потребна електроопрема, Приземна етажа је на коти 320.50 / +-0,00/. НГП 413,88м₂.

5. SBR базени – састоји се од четири базенске јединице у којима се одвијају процеси пуњења, аерације, таложења, декантације и евакуације муља. Базени су укопани до коте -4.00.

6. Црпна станица техничке воде – састоји се из две функционалне јединице, машинске хале и резервоара за техничку воду. Приземна етажа је на коти 320.50 / +-0,00/. НГП 75,70м₂

7. Објекат за одлагање дехидратисаног муља- састоји се из четири бокса за муљ димензионисаних тако да приме велику количину дехидратисане муљне компоненте. Објекат је отвореног типа, покривен надстршницом. Приземна етажа је на коти 320.50 / +-0,00/. НГП 628,00

8. Шахт улазног мерача протока – укупани објекат који се налази на почетку процеса пречишћавања и мери проток одпадних вода које долазе на пречишћавање.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ (Према ИДР ППОВ општина Владичин Хан и Сурдулица)

Укупна површина парцеле: 20.950,00m²

Укупна БРГП надземно: 6468.54m²

Спратност (надземних и подземних етажа): - П+0

Максимална висина слемена 12,40 м

Број паркинг места: 9 на отвореном и гаражна места+ 2

Нагиб крова: 20%

Материјализација фасаде: Фасадна боја

Процент зелених површина: планирано мин 20% (остварено/21,96%)

Индекс заузетости: планирано макс 40% (30,87% /остварено)

Друге карактеристике објекта:

Објекат је сложена функционална јединица коју чине 8 објеката а све у складу са техничко технолошким процесом који се одвија пречишћавању отпадних вода.

Комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода:

- мора бити ограђен и мора да има заштитни појас зеленила, а слободне површине да буду минимум 20% озелењене,
- заштитни појас зеленила треба да буде вишеслојан, састављен од мешовите вегетације (лишћара и четинара) високог и ниског узраста, препоручује се примена претежно аутохтоних брзорастућих врста,
- не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer pedunculatum* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза) и *Prunus serotina* (касна сремза).

5.1.2. Саобраћајне површине

Путна и улична мрежа

У заштитном појасу јавног пута, на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл.гласник РС", број 14/2018)) може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. Ако су за извођење тих радова прибављени услови и решења управљача јавним путевима.

Реконструкцију и изградњу државних путева који се налазе у обухвату овог плана радити у складу са планском и пројектном документацијом за предметне путеве. При томе:

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина Републике Србије, и на којима се ЈП «Путеви Србије» воде као корисник или правни следбеник корисника.

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева
- Укрштање инсталација са путем дозвољено је искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
 - Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за 3,00м са сваке стране
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м
 - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м
- У случају паралелног вођења инсталација са путевима:
 - Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза
 - На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута
 - Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта

За општинске и остале некатегорисане путе / улице у насељима, за пројектовање комуналне инфраструктуре, неопходно је прибављање услова од надлежног управљача јавним путевима а општи услови су:

- Реконструкцију постојећих саобраћајница планирати од асфалт–бетона
- Све коловозне површине од осталог терена одвојити ивичњацима/ивичним тракама и банкинама.
- У профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже, као и објекте за прикупљање , одвођење и заштиту од површинских вода.
- Попречне профиле и коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу. Радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7m (изузетно 6,5m). Саобраћајне површине пројектовати применом одговарајућих прописа, као и применом важећих правилника и стандарда из ове области. Реконструкција, рехабилитација и појачано одржавање постојећих саобраћајница могуће је у постојећим профилима, до обезбеђења услова за формирање парцела у складу са овим планом и прописима и стандардима који регулишу ову област.

За изградњу нових саобраћајница и проширење постојећих до плановима дефинисаних профила примењују се општа правила:

- Пројекат изградње саобраћајне инфраструктуре обавезно обједињавати са пројектима осталих инсталација
- пројектовати са ширином коловоза минимум 5,50m (ванградске деонице), односно 6,0m (градске деонице) за двосмерни саобраћај или са 3,5m за једносмерни саобраћај, и са носивошћу за у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и једностраним нагибом и са свим пратећим елементима за рачунску брзину од 50km/h;
- у складу са условима надлежног управљача овим путевима и саобраћајницама, могуће је вођење комуналне инфраструктуре у регулацији / путном појасу саобраћајнице
- прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0m и радијуса 5,0m са зацвљеном атмосферском канализацијом;

- на саобраћајницама примењивати унутрашње радијусе кривина 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;
- коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и укрштања саобраћајница остварити у нивоу уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;
- одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације где то дозвољавају услови на терену, односно отвореним каналима, риголама;
- ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;
- обезбедити јавно осветљење саобраћајнице, постављањем подземног кабла и светиљкама

Железничка инфраструктура

У складу са важећим законима и правилницима који регулишу област железничког саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре важе следећи услови:

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката као и простор изнад трасе тунела
- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека
- При паралелном вођењу трасе колектора отпадних вода са железничком пругом, као и са планираном пругом за велике брзине, трасу је могуће водити на минималној удаљености 8м мерено управно од осовине најближег колосека до најближе ивице цеви, а ван границе железничког земљишта
- Укрштај трасе планираног колектора са железничком пругом, као и укрштај пруге за велике брзине планирати под углом од 90°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода
- Објекте и постројење за пречишћавање отпадних вода планирати не ближе од 50м, рачунајући од осе најближег колосека
- Прилаз постројењу за пречишћавање отпадних вода планирати са постојећег пута, без нових укрштаја друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу
- У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, које се издаје у форми решења.

5.1.3. Мрежа комуналне инфраструктуре

Правила грађења канализационе мреже

- Укрштања канала са осталим инсталацијама изводити под правим углом, уз обострану заштиту;
- Уградња цевовода на мрежи је предвиђена у рову ширине 0,8m, на делу трасе ван саобраћајне површине,
- Монтажу цеви вршити преко претходно изнивелисане постељице од песка дебљине 10cm, а по завршеној монтажи цеви затрпати песком до висине од 1,0cm изнад темена,
- Минимална кота коловозне конструкције изнад канализационе цеви, рачунајући од коте коловоза до горње коте канала је 1,0m;
- Прикључке на улични канал вршити у ревизионим окнима;
- Планирана су кружна окна унутрашњег пречника 1.0m од префабрикованих бетонских елемената дужине 0,25, 0,5 и 1,0m са конусним завршетком, дужине 0,9 или 0,6m, зависно од дубине шахта, на врху.
- На врху окна уградити ливено-гвоздени поклопац са рамом ЈУС М.Ј6.223 за оптерећење 400кN, а у зидове ливено-гвоздене пењалице DIN 1212 на растојању од 30cm;
- Максимална каскада у шахту износи 3,0m;
- Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна уличног канала;
- С обзиром да се предвиђа полагање цеви дуж постојећих и планираних саобраћајница, неопходно је обезбедити заштиту цевовода од планираног саобраћајног оптерећења.

Правила грађења водоводне мреже

- Укрштања водоводне цеви са осталим инсталацијама се изводе под правим углом, уз обострану заштиту;
- Код паралелног вођења водоводне и канализационе мреже минимална удаљеност цеви је 0,40cm, с тим што се инсталације водовода постављају изнад канализационих;
- Код паралелног вођења водоводне и планиране, или изведене електро или тк инсталација минимална удаљеност водова је 0,5m ,
- Мрежу полагати у супротној страни улице од електро или ТК инсталација, где год је то могуће;
- међусобна удаљења код паралелног вођења мрежа се могу смањити за 30% уколико се водови заштите одговарајућом механичком заштитом;
- Минимална удаљеност водоводне цеви, од коте коловоза до горње коте цеви је 1,0m;
- Водоводни материјал мора поседовати атесте о нетоксичности;
- Прикључци на уличну мрежу изводе се у шахтама минималних димензија 1,0x1,0 , потребне дубине која је опремљена водомером и затварачима.;
- Цевовод опремити хидрантима, према техничкој документацији која предстоји градњи водовода,
- Нови улични канал градити на основу усвојеног пројекта, у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа

Правила грађења електроенергетске мреже

Електроенергетску мрежу на оба напонска нивоа каблирати. Ширина коридора. Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,8m. Електроенергетску мрежу полагати најмање 1,0m од темеља објекта.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну Fe цев, а угао укрштања треба да буде око 90° (не мањи од 30°). При паралелном вођењу

енергетских и телекомуникационих каблова најмања удаљеност мора бити 0,50m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтална удаљеност мора бити најмање 0,5m. Ако се каблови поставе у заштитне гвоздене цеви удаљеност може бити и мања, али не мања од 10cm. Дужина заштитне цеви износи 3,0m (1,5+1,5m) Није дозвољено полагање електроенергетског кабла испод цеви водовода или канализације.

Правила грађења телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити подземно. Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,8m. ТК каблове полагати у појасу саобраћајнице, поштујући правила о међусобном односу постојеће и планиране инфраструктуре.

При укрштању са саобраћајницом каблови морају бити постављени у заштитне цеви а угао укрштања треба да буде 90°(не мањи од 30°). При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона до 1kV, односно 1,0m за каблове напона преко 1kV. При укрштању са водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5m. ТК каблове водити изнад електро каблова, водоводних и канализационих цеви. Уколико је удаљеност од других инсталација мања, ТК каблове поставити у заштитне PVC цеви.

Општа правила грађења за инфраструктурне мреже у односу на геотехнички аспект

С обзиром да су, са геотехничког аспекта, гнајсеви круте стене које по ГМ класификацији спадају у V - VI групу, ископ у њима могућ је и ручно и машински, мада су мало тврђе за ручни ископ. У рову су стабилне, а ако је ископ у распадини, онда мора да се изврши разутирање ровова. Ослањање на њима за цевоводе и колекторе изводи се преко пешчаног засипа висине до 0,5 m. Иначе, за објекте су добро носиве, и преко 200kPa (kN/m²). С обзиром да ове стене најчешће нису свеже него су распаднуте у површинској зони и до 2,0m дубине, због чега за све ископе мора да се ради заштита ископа и то разутирањем, ларсен талпама, никако шиповима.

Због могућег слегања тла на прикључцима инфраструктурне мреже треба остварити флексибилне везе на местима продора (уласка) кроз зидна платна инсталација.

5.1.4. Зелене површине

Хортикултурним опремањем слободних јавних површина уз саобраћајнице, посебно Државни пут, оплемениће се простор и смањиће се негативни утицај на окружење од буке и аерозагађења ваздуха услед повећене фреквенције саобраћаја. Дуж локалних путева формирати и одржавати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење.

За озелењавање користити аутохтоне врсте. Основу треба да чине лишћари (високе и средње висине), четинари и украсно шибље. Приликом распоређивања дендролошког материјала нарочиту пажњу обратити на то да се не угрози ни саобраћајна прегледност ни подземне инсталације које ће се постављати. На свим осталим слободним зеленим површинама планирано је оформљење травњака.

Пре подизања зелених површина треба завршити све земљане радове, претходно положити све подземне инсталације, а ако се зеленило налази у близини планираних објеката, онда се садња врши после изградње тих објеката. Надаље пре садње треба још извршити прихрањивање земљишта, односно по потреби користити квалитетно хумусно земљиште.

5.3. ЗАБРАЊЕНА ГРАДЊА

У оквиру граница Плана није дозвољено следеће:

- изградња, односно промена у простору која би могла да наруши стање животне средине;
- изградња објеката и намена који ометају обављање јавног саобраћаја и приступ објектима и грађевинским парцелама,
- изградња отворених складишта секундарних сировина, изградња складишта за отпадне материјале, стара возила и слично,
- складиштење отровних и запаљивих материјала,
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живота суседа или сигурност суседних објеката.
- изградња објеката на површинама јавне намене.

6.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације, у складу Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).

До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа дозвољена је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа пре издавања

У току израде техничке документације ППОВ са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације могућа је прерасподела положаја инфраструктуре у попречном профилу поштујући правила за међусобни однос комуналне инфраструктуре дата овим Планом. Такође, уколико дође до промене у техничким карактеристикама (дубина укопавања, спојеви и сл.) исти се неће смратрати одступањем од плана.

Саставни део овог Плана су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарска подлога са границом Плана.....	1: 2500
2. ПЛАН НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1: 2500
3. СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.	1: 2500
4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	1: 2500

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради ПДР
- Одлука о усвајању Плана
- Услови ЈКП-а и осталих институција
- Извештај о извршеној стручној контроли плана
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО и Лиценца одговорног урбанисте.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Данијела Поповић

Одлука о приступању изради ПДР

Одлука о усвајању Плана

Услови ЈКП и осталих институција

Извештаји о стручној контроли

Регистрација ЈУГИНУС ДОО и Лиценца одговорног урбанисте.