**ОБП 3.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**општина ВЛАДИЧИН ХАН**

**општинска управа**

**Одељење за УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ЗАХТЕВ**

**за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора**

Молим да ми на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи, издате решење о измени грађевинске дозволе број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_године, услед промене инвеститора.

|  |
| --- |
|  Уз захтев прилажем следећа документа: |
| **РБ** | **Потребна документа** | **Форма документа** | **Институција која издаје документ** |
| 1 | Правни основ о стицању права својине на објекту у изградњи односно грађевинском земљишту на којем се гради објекат са доказом о плаћеном порезу на пренос апсолутиних права односно доказом да пренос не подлеже опорезивању (у складу са чл. 141. Закона) | Оригинал/ оверена копија (папирна форма | Овлашћени пројектант  |
| 2 | Доказ о уплати републичке административне таксе | оригинал | Банка, пошта |

*Напомене:*

*\* захтев се може поднети док траје грађење објекта, у року од 15 дана од дана настанка промене инвеститора*

\**надлежни орган врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву сходно чл. 16 Закона о планирању и изградњи; уколико нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева закључком се одбацује захтев; подносилац захтева може поднети усаглашен захтев (уз отклањање недостататака на које је указано у закључку) у року од 10 дана од дана пријема закључка о одбацивању захтева односно у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа и у том случају поступак се наставља без обавезе подносиоца захтева да поново плаћа административну таксу*

*\* надлежни орган је дужан, уколико су испуњени формални услови за поступање по захтеву и уколико посотји одговарајуће право на објекту у изградњи односно грађевинском земљишту у року од 8 радних дана од дана подношења формално исправног захтева да изда решење о измени раније издате грађевинске дозволе*

*\* у складу са чл. 141. Закона уз захтев треба приложити правни основ о стицању права совјинеа на објекту у игзрадњи односно грађевинском земљишту (уговор, наследно решење, решењеАПР о статусној промени И сл.):*

*а) ако се ради о изградњи објекта на приватном грађевинском земљишту: уговор о куповини грађевинског земљишта односно објекта у изградњи потврђен од стране јанвог бележника/други правни основ стицања права својиена на грађевинском земљишту одноно објекту у изградњи (правноснажно решење о наслеђивању, решење АПР о статусној промени правног лица, решење стечајног суда И уговор о куповини у стечају, решење донето у извршном поступку и закључен уговор с тим у вези и сл.) са доказом о плаћеном порезу на пренос апсолутних права односно доказом да пренос непокретности не пдолеже опорезивању*

*б) ако се ради о изградњи објекта на гражевинском земљишпту у јавној својини које је било предмет давања у закуп у склауд са Законом о планирању и изградњи: извод из Листа непокретности РГЗ СКН са уписаноим правом закупа у теретнпом лисут на име подносиоца захтева са доказом о плаћеном проерзу на пренос апсолутних права односно доказом да пренос не подлеже опорезивању*

*ц) ако се ради о објекту који је предмет реконструкције: извод из Листа непокретности са упсианим правом својине на објекту који је предмет реконструкције*

*д) ако је предмет раније издате правнсонажне грађевинске дозволе надзиђивање односно претварање заједничке просторије у стан: уговор о куповини објекта у изградњи односно други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи потврђен од стране јавног бележника са доказом о плаћеном порезу на пренос апсолутних права односно доказом да пренос не подлеже опорезивању, као и уговор закључен са Скупштином станара, односно Саветом зграде у складу са Законом о одржавању стамбених зграда*

Републичка административна такса (за подношење захтева за економске објекте 250,00 динара, за остале објекте 760,00 динара, а за доношење решења 490,00 динара), уплаћује се на рачун број **840-742221843-57** са моделом и позивом на број 56-1111. Сврха дознаке : Републичка административна такса. Прималац: Република Србија.

|  |  |
| --- | --- |
| У\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ године |  |
|  | име и презиме/пословно име подносиоца захтева |
|  |  |
|  | ЈМБГ[[1]](#footnote-1) за физичко лице/ПИБ и МБ за правно лице |
|  |  |
|  | адреса/седиште |
|  | контакт телефон |
|  | потпис (и печат за правно лице) подносиоца захтева |

1. Broj pasoša za strano fizičko lice [↑](#footnote-ref-1)