

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Миљана Анђелковића, ██████████, ██████████, који је поднео пуномоћник Алекса Драгутиновић из ██████████, за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миљана Анђелковића, ██████████, ██████████, који је поднео пуномоћник Алекса Драгутиновић из ██████████, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности II, категорије Б, класификационе ознаке 127420 (100%), бруто површине 292,00 м² на кп.бр. 2168 и 2169 обе КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Миљан Анђелковића, ██████████, ██████████ је поднео дана 22.11.2021.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта спратности II, категорије Б, класификационе ознаке 127420 (100%), бруто површине 292,00 м² на кп.бр. 2168 и 2169 обе КО Владичин Хан.

Увидом у поднет захтев, приложени документацију и важећи плански документ утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Пошто се ради о планираном пословном објекту на простору примарно дефинисаном за породично становање што је компатибилно становању, планским актом је предвиђена израда урб.пројекта. Није приложена потврда урбанистичког пројекта односно бр. потврде уколико је исти урађен и спроведена процедура потврђивања, те је потребно захтев ускладити са тим.

У оквиру ИДР није правилно дефинисана-нанесена регулациона и грађевинска линија у складу са важећим ПГР-ом, те је потребно извршити усклађивање.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе услашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-услашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, по бројем ROP-HAN-41749-LOC-1/2021, заводни број I V350-128/2021-03 дана 26.11.2021.године.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер