

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора "НИС АД НОВИ САД" – Дирекција за развој и инвестиције, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник „ГРОЛИТ РАД“ доо [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "НИС АД НОВИ САД" – Дирекција за развој и инвестиције, ул. [REDACTED], [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију технолошке канализације са уградњом сепаратора у склопу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ на кп.бр. 464 КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода-100%), због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

"НИС АД НОВИ САД" – Дирекција за развој и инвестиције, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника „ГРОЛИТ РАД“ доо [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], поднела дана 26.07.2021.године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију технолошке канализације са уградњом сепаратора у склопу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ на кп.бр. 464 КО Владичин Хан објекат категорије Г, класификациони број 222330 (објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода-100%).

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Графичка документација Идејног решења није урађена у складу са чл. 40 Правилника тј. нема прописану комплетну садржину, те је потребно ускладити са горе наведеним Правилником.

Према приложеној ситуацији планирани радови се не одвијају само на кп.бр. 464 КО Владичин Хан већ захватају и суседну парцелу те је потребно ускладити идејно решење и захтев са планираним радовима.

Плански основ за издавање локацијских услова није Просторни план Општине већ План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021).

Уколико се ради о случају реконструкције када се изводе радови којима се не мења спољњи изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, као и у свим осталим случајевима извођења радова којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу инвеститор нема обавезу да прибави локацијске услове осим у случајевима за које је Законом, односно планским документом прописана обавеза прибављања услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ У ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под е-бројем ROP-HAN-23704-LOC-1/2021, заводни број IV 350-77/2021-03 дана 02.08.2021.године.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер