

Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било којег дела стуба далековода буде 12м.

Сигурносна удаљеност планираних објеката 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кV.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Према поменутом Правилнику:

- Сигурносна висина је најмање дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +40⁰С, односно при температури -5⁰С са нормалним додатним оптерећењем без ветра.
- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +40⁰Ц и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

Услови за пројектовање и изградњу електроенергетске мреже

- Кабловска мрежа 10,0 кV - за напајање трафостаница 10/0,4кV у комплексу су предвиђени каблови типа ХХЕ, Ал, 150 или 240 mm² који ће бити постављени у рову потребних димензија.
- Кабловска мрежа 0,4 кV - за напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана у објекту предвиђају се каблови ХПОО/ЛПОО, Ал, пресека 150мм по фази.
- Трансформаторске станице 10/0,4 кV - за напајање потрошача у комплексу предвиђене су монтажне бетонске трафостанице μВТС. Снага кратког споја је $S_k=250$ МВА на сабирницама 10К. Струја земљоспоја на страни 10КV је 300А. За прилаз трафостаницама обезбеђен је приступни пут према прописима. Димензије трафостанице су 5,5 x 4,5 m капацитета 1000 кVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 кVA што зависи од динамике пораста оптерећења.
- Јавно осветљење - извести са натријумовим сијалицама високог притиска снаге 70 ÷ 400W. Осветљај саобраћајница је у распону 15 ÷ 20 Лх. Паљење и гашење осветлења извести помоћу фоторелеја.

Услови на локацију од стране Јавних предузећа:

- ЈКП „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење 23.08.2021.године;
- Телеком Србија – Дирекција за технику – Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова број ДД11-349573/3-2021 од 16.08.2021.године,
- ЕПС Дистрибуција Србије – Сектор за планирање и инвестиције – Технички услови бр. 188474/2 од 11.06.2019.године, електронски потписано 23.07.2021.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, **те не подлеже процедури процене утицаја,**

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са тим условима за катастарску парцелу/е за коју/е је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране изградње израђено од стране ПД „ELBA“ доо [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], број 65/21 (главна свеска+пројекат електротех.инсталација) од 20.07.2021.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 952-04-074-16121/2021 од 09.08.2021.године издату од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хаћ, копију катастарског плана водова бр. 952-04-308-

1685/2021 од 09.08.2021.године издате од стране РГЗ РС - Одељење за катастар водова Врање као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а, 54, 55, 56, и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020), Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010), Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“ број 28/2017) и Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“ број 31/2020), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ

Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер