

Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-21781-LOC-1/2021  
IV Број: 350-66/20-03  
17.08.2021.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019. 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС, број 115/2020) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, 11/2021), издаје

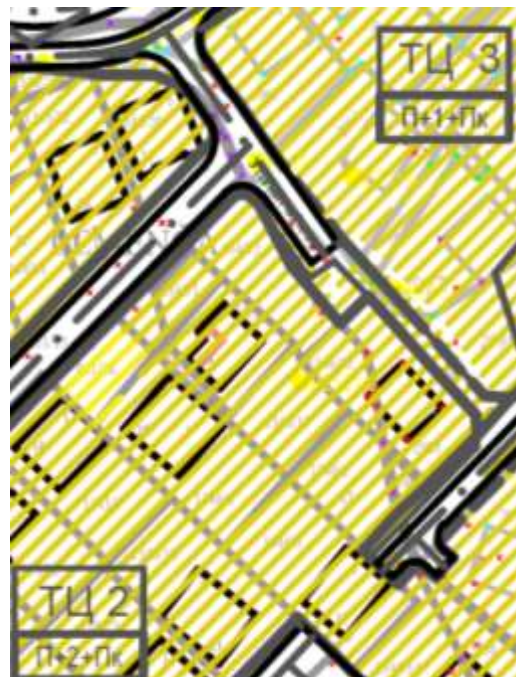
### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пешачке стазе (брпг: 49,82 м<sup>2</sup> стаза + степениште) и уличног крака (брпг: 254,44м<sup>2</sup> коловоз + 90,00м<sup>2</sup> тротоар) на улици Краља Петра са атмосферском канализацијом на делу кп.бр. **2996, 2984/1, 1346/19, 1346/1, 1346/13, 1346/11 и 851/15 све КО Владичин Хан**, објекат категорије Г, класификациони број 211201 (градска саобраћајница) - 100 %. На локацији нема других објеката.

**Правила грађења** се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, 11/2021), по коме су предметне парцеле у **зони 9 - „Дуге њиве-Осларци“**, ТНЦ 2 и ТНЦ 3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели.



Извод из ГеоСрбије



Извод из ППР-намена

Планирана пешачка стаза се ради по пресеку 17-17 и представља физички спој између две улице.



Саобраћај



Регулација и нивелација



Карактеристике саобраћајнице и пешачке стазе

## Пешачки и бициклички саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Владичином Хану и планирана структура насеља допринеће да средња дужина путовања буде до 1.000,0m, што се може сврстати у изохрону пешачења од 20 минута, што ће допринети да у наредном периоду пешачки саобраћај остаје један од доминантних видова кретања становника. Правце развоја овог вида саобраћаја је потребно усмерити према:

- изградњи недостајућих тротоара као обавезног елемента попречног профила градских саобраћајница
- побољшању и унапређењу услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и друго) и
- јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним и пригодним за особе са специфичним потребама.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Приликом планирања изградње бицикличких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18 - закон, 87/18 и 23/19) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Евентуалну изградњу бициклических и пешачких стаза поред пута урадити:

- адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3 и 7.4.4. Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Службени лист СФРЈ" број 35/81 и 45/81),
- са удаљењем слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута до 1,50m (ширина банке предметног пута);
- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.”

### **Саобраћајнице**

- Попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном реконструкцијом коловозног застора на местима где је то потребно. Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати одређене стандарде по питању попречног профила.
- У постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, стварање нове јавне површине и друго.
- Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде идејни пројекти саобраћајница којима би се прецизно сагледао простор и сви елементи за планиране интервенције.
- Попречни профил новопланираних саобраћајница треба да садржи коловоз са најмање једном траком по смеру и обостране тротоаре. Минимална регулациона ширина износи 9,0m, изузетно 8,5m (2x3+2x1,5/2x2.75+2x1.5). Шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда.
- Попречни профили планираних једносмерних улица треба да имају довољну ширину за несметано пропуштање ватрогасних возила, односно минимално 3,5m.
- Укрштања градских саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.
- Приликом пројектовања саобраћајница и њихових укрштања придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“ број 50/2011) као и осталих стандарда, правилника, закона који регулишу ову област.
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- Због конфигурације терена, као и непланске градње на територији Плана, чест је случај да су улице „слепо“ завршавају. На крају сваке овакве улице предвидети окретнице у складу са попречним профилем улице уз обавезно поштовање важећих стандарда.
- Прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3,0 m и радијуса 5,0 m са зацељеном атмосферском канализацијом;
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0m, односно 7,0m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова;

- Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора;
- Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације;
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја; и
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор.

За дефинисање нових прикључака на мрежу државних путева и реконструкције постојећих неопходно је, у процесу израде урбанистичко-техничке и техничке документацији прибавити и испоштовати услове управљача државног пута

Реализацију нових саобраћајница унутар блокова у случају да се ради о јавним саобраћајницама изводити на основу локацијских услова у складу са елементима овог плана, а у случају да се ради о интерним саобраћајницама могућа је разрада урбанистичким пројектом, којим ће се ближе просторно дефинисати пружање трасе, регулациона ширина и експлоатационо технички елементи саобраћајнице. Врста коловозног застора која се може применити је: коцка, камени застор, одговарајући еколошки застори, уз адекватно прилагођавање климатским условима.

Приликом трасирања и изградње нових саобраћајница обавезно планирати обостране или једностране тротоаре минималне ширине 1,50m.

#### **Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:**

- ЛП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 2702 од 16.08.2021.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број Д211-317297/3-2021 од 26.07.2021.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-132468-21 од 27.07.2021. године,
- ЛП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање/прикључење бр. 1047 од 05.08.2021.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, **те не подлеже процедури процене утицаја,**

**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу за прибављање грађевинске дозволе преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) као и да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом.

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта израђено од стране грађевинске радње „ТИМ-ИНЖИЊЕРИНГ“, [REDACTED], ул. [REDACTED] под бр. 1/2021 од марта, 2021.године (главна свеска) и бр. 1-2/2/2021, март 2021.год. (пројекат саобраћајнице).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан од 14.07.2021.године и Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-1560/2021 од 22.07.2021.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС, број 115/2020) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, 11/2021), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер