

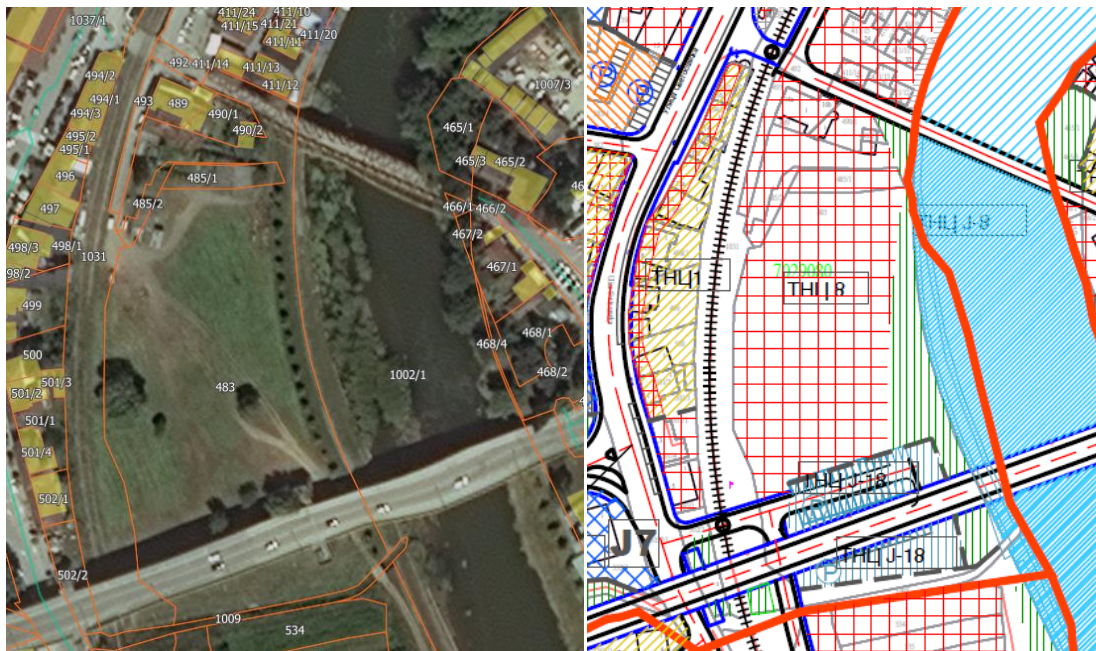
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
РОР-НАН-34710-ЛОС-3/2021  
IV Број: 350-29/2021-03  
11.05.2021.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне водоводне мреже на делу кп.бр. 483, 1031, 493, 492 и 411/1 све КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222210 (локални водоводи за дистрибуцију воде) у дужини од 263.5м – 80 % и секундарне атмосферске канализационе мреже на делу кп.бр. 483 и 1031 обе КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222311 (спољна канализациона мрежа) у дужини од 75.56м - 20 %. Постојећи објекти на парцелама се задржавају.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019), по коме су предметне парцеле у зони 1, „Центар“.



Извод (графички прилог) из ГеоСрбије и Плана генералне регулације-намена



Правила уређења и грађења која важе за предметну изградњу су:

У постојећим, изграђеним деловима насеља, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.

Саобраћајнице пројектовати са минималном ширином коловоза према графичким прилозима.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације.

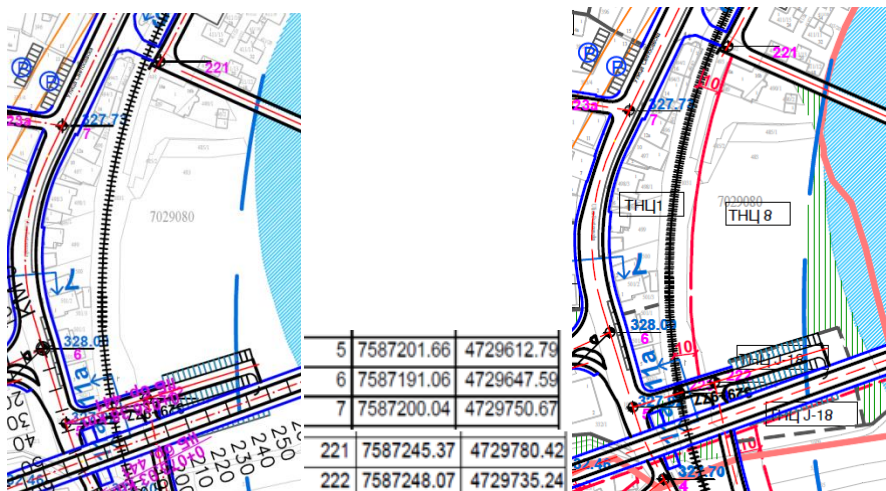
Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте, како приликом изградње, тако и када буду у погону,
- Да други објекти са пратећим садржајима не угрожавају водовод и канализацију,
- Да се трасе водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена,
- Да буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују,
- Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен од саобраћаја, оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 метара,
- Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.
- Избор материјала се врши у пројекту, тако да буде од реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. У оквиру једног система избегавати употребу више врста материјала, јер то отежава одржавање,
- Код укрштања инсталација водити рачуна да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода-цев у цев. Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону,

Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200mm, под условом да има потребан капацитет. Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала. Канале пројектовати тако да минималне брзине буду веће од 7 m/s. Тиме се спречава таложење у каналу.

Минимална одстојања водоводне инфраструктуре:

- од грађевинске линије 5,0 метара,
  - од енергетских каблова 1,0 метар,
  - од телекомуникационих и сигналних каблова 1,0 метар,
  - од стуба уличног осветљења 1,5 метара,
  - од значајнијег дрвета 2,0 метра,
  - од државних путева(крајња тачка попречног профила) 3,0 метра,
  - од канализације 1,5-2,0 метра,
- Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, т.ј. обавезно у густо насељеним местима треба изградити канализације. Само код усамљених објеката могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима, што важи и за њихово одржавање.
  - У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију. Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промененагиба нивелете.
  - У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода. Прикључење потрошача извршити преко шахтова и у колико је то неопходно, због удаљености прикључног шахта, изградити секундарни вод канализације за више потрошача.
  - Вода из дренажа, сме се уводити у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток). За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.



Извод (графички) из ПГР Владичин Хан – саобраћајнице и координате тачака

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 100 mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50 mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем. Прикључење појединих потрошача извршити преко прикључних шахтова.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, односно прикључном шахту из којег се разводе прикључци за више потрошача, према прописима општине.

За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Минимални пречник канала за атмосферске воде не треба да буде испод 300mm. Рачунско пуњење узети 100%. Не треба дозволити веће брзине од 5 m/s. За уобичајне насељске услове канализацију за атмосферске воде треба рачунати за кише 50% вероватноће јављања, а димензионирање извршити према рационалној методи.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50 m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг, и сл.) има уља, нафте, бензина и сл., треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне. Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (ЈУС МЈ6.226).

### **Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:**

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 3352 од 30.11.2020. године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-369763/4-2020 од 02.12.2020.године,
- ЕПС Дистрибуција, Врање – Сектор за планирање и инвестиције, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-353016-20 од 04.12.2020.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање број 1649 од 08.12.2020.године,
- АД Инфраструктура железнице Србије, Београд – Технички услови за паралелно вођење трасе водовода бр. 2/2020-2568 од 11.12.2020.године,
- АД Инфраструктура железнице Србије, Београд – Технички услови за укрштање канализационог колектора са железничком пругом бр. 2/2020-1893 од 11.12.2020.године,
- Водни услови ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - бр. 9344/1 од 04.12.2020.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, те не подлеже процедури процене утицаја, 11.05.2021.године,



**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 135. односно чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова израђено од стране ПР „VIK INŽENJERING“, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 32/20 (ГС+ПА) од 03.09.2020.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-20359/2020 од 26.11.2020.године са обавештењем број 952-04-074-8728/2021 од 11.05.2021.године и копију катастарског плана водова Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-5018/2020 од 26.11.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
**Милош Јовановић, д.и.а.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Љиљана Мујагић, дипл. пр. Планер**