

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Цветковић Славише, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник „Студио Алексић“, [REDACTED] кога заступа Милан Алексић из [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Цветковић Славише, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу етно комплекса „Лебет“ са пратећим садржајима на кп.бр. 1265 КО Лебет, Општина Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Цветковић Славиша, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник „Студио Алексић“, [REDACTED] кога заступа Милан Алексић из [REDACTED] је дана 17.11.2020.године поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу етно комплекса „Лебет“ са пратећим садржајима на кп.бр. 1265 КО Лебет, Општина Владичин Хан.

Увидом у захтев, односно у списе предмета, утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

У захтеву нису сагледани сви објекти у смислу бруто површине, конкретно недостаје бар бруто површина базена, те је потребно још једном сагледати планиране објекте и њихове површине те их ускладити како у захтеву тако и у ИДР-у.

У приложеном ИДР-у кроз текстуалну, нумеричку и графичку документацију сагледан је само хотел са рестораном и бунгалови, те је потребно ускладити планиране објекте, њихове површине и пројектну документацију са захтевом (планирани базен није сагледан...).

Сагледати класификацију објекта хотела са рестораном, пошто је наведена класификациона ознака 121202, категорија В док би можда пре одговарајућа класификациона ознака била 121112, категорија В.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-131/20-03 дана 18.11.2020.године, ROP-HAN-31673-LOC-2/2020.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл.пр.планер