

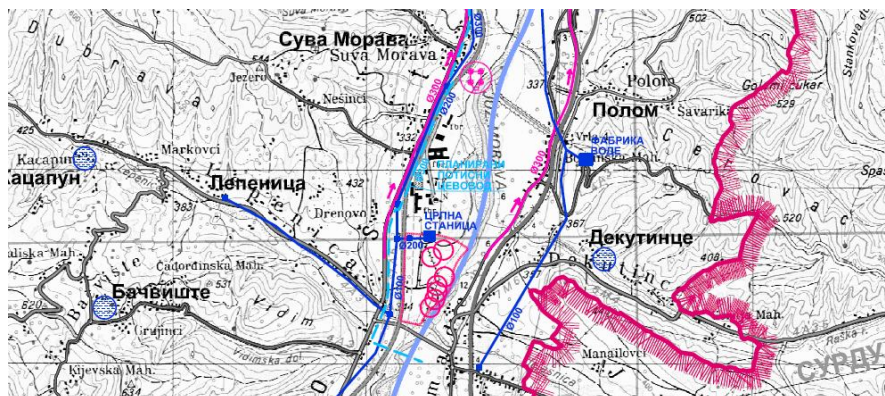
Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-37026-LOCH-4/2019
IV Број: 350-2/2/19-03
01.03.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу спољне канализационе мреже у насељу Лепеница на делу кп.бр. 1145, 1144, 1140, 1139, 1138, 1135, 1134/1, 1131/1, 1131/4, 1131/3, 1128/1, 1131/5, 1206/2, 1213/2, 1212, 1210, 1387/1, 1291/2, 1299, 1291/1, 1292, 1294/1, 1323, 1324, 1359, 1356, 1339, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1398, 1343, 1394/1, 1335/1, 1335/2, 1343, 1332/1, 1332/3, 1332/2, 1322/2, 1322/4, 1322/3, 1322/1, 3276, 1394/2, 1183/2, 1387/1, 1393, 1193/2, 1193/1, 1190, 1143/1, 283, 289, 322, 1481/1, 1479/2, 1479/1, 1479/3, 1476, 1475, 1474, 1430, 1431, 1471/6, 1471/8, 1470, 1466, 1467/1, 3132, 3130, 3128, 3126, 3122, 3121, 3114, 3112, 3109, 3108, 3105, 3103, 3090, 3089, 3087, 3086, 3085, 3084, 3300, 1919/2, 1920/2, 1921/2, 1922/2, 1924/2, 1925/2, 1926/2, 1927/2, 1929/2, 1931/2, 2175, 1387/1, 2222/2, 2223/2, 2229, 2251/2, 2252/2, 2249/2, 2253/2, 2265/2, 2266, 2270/3, 2254/2, 2257/2, 2259/2, 2260/2, 2262/2, 2264/2, 2276/2, 2284/2, 2285/2, 2286/2, 2290/2, 2291/2, 2294/2, 2296/2, 2298/2, 2299/2, 2302/2, 2300/2, 3304, 2551, 2546, 2547, 1395, 1772, 3301, 1773/4, 1809, 1910, 1943/4, 1942/5, 1942/4, 1908, 1942/1, 2215 и 3303 све КО Лепеница и на делу кп.бр. 131, 130, 129, 124, 121, 3566/1, 120, 118, 117, 106 и 107/1 све КО Стубал која ће се прикључити на већ изграђену канализацију у низводном селу Сува Морава уз препумпавање због конфигурације терена, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекат категорије Г, класификациони бр. 222311.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010).



Препоруке и правила уређења и грађења која важе за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а односе се на изградњу предметног објекта су:

Врста и намена објекта: објекти техничке комуналне инфраструктуре (линијски),

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- * да предвиђена канализација не угрожава суседне објекте (приликом изградње и при коришћењу;
- * да други објекти са пратећим дешавањима не угрожавају канализацију приликом коришћења, као и да омогуће њено редовно одржавање;
- * трасу канализације поставити тако да се под повољним условима на њу могу прикључити објекти које треба да опслужу;
- * да се траса канализације усагласи са осталим наменама терена;
- * изван путева трасу постављати по границама парцела;
- * положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације;
- * да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду грађење и коришћење са одржавањем;
- * уз сва водна земљишта дозвољена изградња објекта система за пречишћавање отпадних вода и изградња објекта инфраструктуре и саобраћајница под условима надлежне водопривреде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објекта од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Уз сва водна земљишта дозвољена је изградња објекта у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објекта миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објекта туризма, рекреације и пратећих објекта; изградња објекта инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде,
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће,
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима,
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400 м², спратности П+1+Пк,
- по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

На железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

Непосредни појас заштите (обострани заштитни појасеви) – простор заштитног појаса пута ширине 40м за ауто-пут, 20 м за државни пут првог реда, 10 м за државни пут другог реда, 5 м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 м за магистралну железничку пругу.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

На шумском земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума, објеката у функцији туризма и рекреације, објеката инфраструктуре и саобраћајница као и евентуалног проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким плановима.

Код одређивања трасе канализационог вода треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте, и то на следећи начин:

- удаљеност канализације од грађевинске линије суседних објеката је **5,00** метара, од енергетских каблова **1,00** метар, од телекомуникационих каблова **1,00** метар, од гасовода ниског и средњег притиска **1,50** метра, од гасовода високог притиска **3,50** метра, од стуба уличног осветљења **1,50** метра, од државних путева **3,00** метра, од стабла дрвета(значајнијег) **2,00** метра,и од водовода **1,50-2,00** метра;

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водоводне инсталације по систему цев у цев;

- код укрштања са електро кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у коришћењу;

Код пролаза канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о:

- условима код изградње,
- о стабилности приликом коришћења,
- о условима за одржавање,
- о погонској сигурности,

Канализацију решавати по сепарационом систему, са потпуном забраном мешања отпадних и палих вода. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Канализациону мрежу опремити објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од **50** метара.

Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању од **50** метара и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде.

Пречник канала за отпадне воде се добија хидрауличким прорачуном, али без обзира на резултате прорачуна неће се примењивати пречници мањи од **200** мм. Рачунско пуњење канала треба узети $0.6 D$, где је D унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да минималне брзине буду такве да спречавају таложење у каналу.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање вода у канализацију.

На сваком имању морају бити везани на канализацију најмање један сливник у дворишту и по један олучњак.

На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објеката.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објеката и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.

Избор материјала за канализацију вршити у пројекту, уз употребу материјала реномираних произвођача. У оквиру једног система не употребљавати више врста материјала.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 3173 од 24.12.2018.године са Обавештењем истог ИЈО број 147 од 24.01.2019.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Услови за израду техничке документације број А334-556830/4-2018 од 20.12.2018. године са Обавештењем истог ИЈО бр. А334-38780/2-2019 од 23.01.2019. године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-24339-19 од 31.01.2019.године.
- Услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, бр. 119 од 01.02.2019.године;
- Одговор саветника за заштиту животне средине по питању процене утицаја на животну средину IV бр. 501-8/2019-03 од 04.02.2019.године,
- Водни услови ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - бр. 452/1 од 01.02.2019.године,
- ЈП Путеви Србије, Београд – Услови за пројектовање бр. ЈНП 28 од 27.02.2019.године,
- АД „Инфраструктура железнице Србије“ – Технички услови за паралелно вођење бр. 2/2018-116 од 31.01.2019.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – фекалне канализације села Лепеница, израђено од стране доо „NOVECO“, [REDACTED], под бр. 39/2018 од новембра, 2018.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Копију катастарског плана водова издату од стране Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-04-380-71/2019 од 22.01.2019.године и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2018-38 од 19.12.2018.године са Обавештењем исте Службе бр. 952-04-074-267/2019 од 18.01.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер