

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-36997-LOCH-2/2018
Веа: ROP-HAN-33240-LOCH-2/2018
IV Број: 350-129/2/18-03
08.01.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) и Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) са Изменама и допунама плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017), издаје

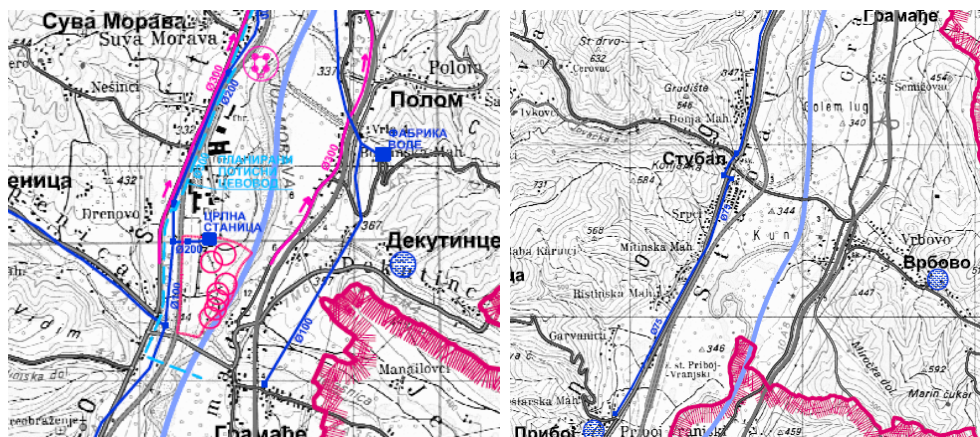
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хидротехничке инфраструктуре – дела примарне водоводне мреже од чворишта испред индустријске зоне у С. Морави до црпне станице у селу Прибој (фаза I) и од Ц.С Лепеница до примарног цевовода (фаза II), и то на делу кп.бр. 1418 КО Сува Морава, делу кп.бр. 1030/3, 1030/8, 1033/1, 1033/4, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1214, 1215, 1229/2, 1237/3, 1320/1, 1387/1, 1388/1, 1393, 1394/1 и 1394/2 све КО Лепеница, делу кп.бр. 3573, 3566/1, 3563/1, 3566/2, 3566/3, 2300, 3566/4, 2625 и 3566/5 све КО Стубал и на делу кп.бр. 1871/1, 1021 и 1022 све КО Прибој, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекат категорије Г, класификациони бр. 222210 (спољна водоводна мрежа).

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) и План детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) са Изменама и допунама плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017).

Препоруке и правила уређења и грађења која важе за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а односе се на изградњу предметног објеката су:

Врста и намена објекта: објекти техничке комуналне инфраструктуре (линијски),



Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Уз сва водна земљишта дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објеката миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објеката туризма, рекреације и пратећих објеката; изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде,
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће,
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима,
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400 м², спратности П+1+Пк,
- по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

На железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

Непосредни појас заштите (обострани заштитни појасеви) – простор заштитног појаса пута ширине 40м за ауто-пут, 20 м за државни пут првог реда, 10 м за државни пут другог реда, 5 м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 м за магистралну железничку пругу.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

На шумском земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума, објеката у функцији туризма и рекреације, објеката инфраструктуре и саобраћајница као и евентуалног проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким плановима.

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожава објекте (и приликом изградње и када буде у погону).
- Да други објекти на њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се трасе водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.
- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Код одређивања трасе водовода треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте, и то на следећи начин:

- удаљеност водоводне и канализационе мреже од грађевинске линије суседних објеката је **5,00** метара, од енергетских каблова **1,00** метар, од телекомуникационих каблова **1,00** метар, од гасовода ниског и средњег притиска **1,50** метра, од гасовода високог притиска **3,50** метра, од стуба уличног осветљења **1,50** метра, од државних путева **3,00** метра, од стабла дрвета(значајнијег) **2,00** метра и међусобна удаљеност **1,50-2,00** метра;

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водоводне инсталације по систему цев у цев;
- код укрштања са електро кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у коришћењу;

Код пролаза водовода односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о:

- условима код изградње,
- о стабилности приликом коришћења,
- о условима за одржавање,
- о погонској сигурности,

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 м.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и падови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује прстенасти систем, да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите и потребан мин. притисак.

Није дозвољено спајање водовода, који мора бити под санитарним надзором, са било којим другим водоводом, нити се дозвољавају услови за повратну воду из уређаја натраг у водоводни систем.

➤ **Технички прописи за водовод**

Инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима. Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притисака помоћу редуцир-вентила.

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,50 м/с а највише 2,0 м/с, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.

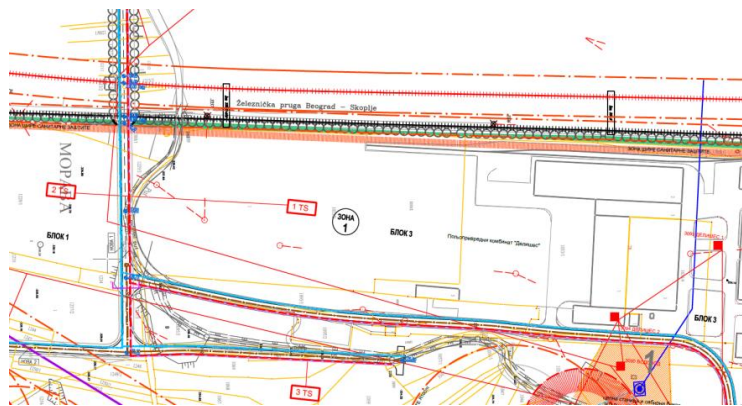
Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5 м од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4+) су 1,00 м x 1,20 м x 1,70 м. Водомер се поставља на 0,30 м од дна шахта. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

Шахтове за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији.

Шахтове који леже у зони подземне воде треба заштити од продора воде одговарајућом изолацијом.

Катастарске парцеле бр. 1388/1, 1229/2, 1214, 1215, 1237/3, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1030/3, 1030/8, 1033/1 и 1033/4 све КО Лепеница су у обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 25/2010) са Изменама и допунама плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 28/2017) и једним делом су намењене реализацији инфраструктуре кроз индустријску зону.



На подручју плана постоје две независне водовodne мреже. Једна повезује бунаре и пумпну станицу “Лепеница“ са градском мрежом, а другу представљају цевоводи који су функционално само прикључци постојећих погона на јавни водовод ван граница плана.

Снабдевање водом ће се вршити преко прикључака на јавне цевоводе пречника 100, 200 и 300mm који су постављени ван граница плана, у близини железничке пруге. Ова тростука веза ће обезбедити сигурније снабдевање, како у погледу уједначења притисака, тако и у погледу режима рада у случају кварова. Главни дистрибутивни цевовод ће бити постављен уз главну саобраћајницу а од њега ће се одвајати секундарни цевоводи ка појединим погонима.

Њихов пречник ће бити претежно 150 mm, због противпожарних потреба, а могуће је применити и веће пречнике, ако то захтева технологија неког од будућих корисника, уз препоруку да се кад год је то могуће користи сирова вода из водотока.

Услови за пројектовање и изградњу водовода

- уз новопроектване саобраћајнице поставити нове дистрибутивне цевоводе,
- пречници нових цевовода min 150 mm,
- прикључке на постојеће цевоводе пречника 100 mm, 200 mm и 300 mm извести на цевоводе уз пругу Београд – Скопље,
- за технолошке потребе индустријских корисника употребити воде захватањем површинских вода, ако је то икако могуће,
- цевоводе поставити у тротоаре и евентуално у зелене површине,
- прикључке објеката извести преко водомерних шахтова постављених непосредно са унутрашње стране регулационих линија или са унутрашње стране спољних зидова објеката,
- цевоводе опремити хидрантима, затварачима и свим осталим елементима потребним за њихово исправно функционисање и лако одржавање,
- пројектовање и изградњу водоводних инсталација радити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа.

До реализације планиране инфраструктурне мреже могућа је примена техничких решења, уз обавезно прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и јавних комуналних предузећа, пре издавања извода из Плана.

Локација се налази у зони шире санитарне заштите изворишта „Сува Морава“ те се морају поштовати услови за заштиту уже и шире зоне санитарне заштите.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 3034/1 од 10.12.2018.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Услови за израду тех.документације број А334-517924/4-2018 од 30.11.2018. године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-348590-18 од 04.12.2018.године.
- Услови за пројектовање ЈП за комунално уређење Владичин Хан, бр. 1653 од 10.12.2018.године;
- ЈП Путеви Србије, Београд – Услови за пројектовање бр. ДБ 158 од 04.01.2019.године,
- АД „Инфраструктура железнице Србије“ – Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. 2/2018-1637 од 12.12.2018.године,
- Водни услови ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - бр. 10754/1 од 05.12.2018.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз усаглашени захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – дела примарне водоводне мреже од чворишта испред индустријске зоне у С. Морави до црпне станице у селу Прибој (фаза I) и од Ц.С Лепеница до примарног цевовода (фаза II), израђено од стране Друштва за услуге из области грађевине „MAUTIN“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 235/2018 (ГС+ПХИ+посебан садржај прилога 10) од октобра.2018.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију катастарског плана водова издатих од стране Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-04-076-8621/2018 од 27.11.2018.године и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-8648/2018 од 27.11.2018.године са Обавештењем бр. 952-04-074-9640/2018 од 14.12.2018.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) и Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) са Изменама и допунама плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер