

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Новице Јанчића из [REDACTED], а у име инвеститора Србољуба Николића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Србољуба Николића, ул. [REDACTED], [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта на кп.бр. 411/16 КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Србољуб Николић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Новице Јанчића из [REDACTED], дана 09.07.2018.године поднео захтев за издавање локацијских услова за доградњу пословног објекта на кп.бр. 411/16 КО Владичин Хан.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016),
 - На основу Извештаја и закључка Комисије за планове Скупштине општине Владичин Хан бр. 35-1/2016-04 од 10.06.2016.године за надградњу објеката на предметној локацији потребно је доставити **сагласност на идејно решење од стране предметне Комисије.** (прибавља се ван система ЦЕОП а доставља електронски потписано од стране подносиоца у пдф формату)
 - Није наведен статус објекта, у смислу објекат изграђен са дозволом и број исте, обзиром да се ради о доградњи
 - Као плански основ је наведен Просторни план Општине док је плански основ План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014)
 - Уколико се предметном доградњом повећавају или битно не мењају потребни капацитети по питању постојећих прикључака или броја прикључака исто је потребно нагласити у оквиру ИДР
 - Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а та подлога садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и учртаним границама парцела.

- Ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200)

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-70/18-03 дана 11.07.2018.године, ROP-HAN-19428-LOC-1/2018.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер