

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Новице Јанчића, ул. [REDACTED], [REDACTED], а у име инвеститора Гмитров Олге, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гмитров Олге, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр. 1473 КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Гмитров Олга, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Новице Јанчића, ул. [REDACTED], [REDACTED], дана 11.04.2017.године поднела захтев за издавање локацијских услова за изградњу приземног стамбеног објекта на кп.бр. 1473 КО Владичин Хан.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке на прописаном обрасцу,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015),

На прописаном обрасцу захтева потребно је дефинисати постојеће објекте на парцели, у смилу њиховог броја, статуса – задржавају се или уклањају, бруто грађевинске површине које се уклањају, односно задржавају, као и напомену да ли су изграђени у складу са Законом.

Као плански основ је наведен неадекватан документ, с обзиром да се ради о парцели која се налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014).

Постоји разлика у бруто површини планираног објекта која је наведена у Пројекту архитектуре у односу на површину која је унета у електронском обрасцу захтева.

У оквиру Идејног решења не постоји део који се тиче Нумеричке документације, док у делу Графичке документације недостају сви изгледи планираног објекта.

У складу са чл. 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015) потребно је дефинисати евентуални приступ парцели.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-24/17-04 дана 18.04.2017.године.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер