Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број 351-74/2021-03

ROP-HAN-5579-CPA-3/2021

15.06.2021. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/1, 9/2020 и 52/2021), члана 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

 **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**I МЕЊА СЕ** став 1.тачка 4. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволиОдељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03 од04.03.2020. године, услед промене **у** току градње,тако да гласи:

„Предрачунска вредност радова износи 20.172.730,54 динара (без ПДВ-а)“.

**II** **МЕЊА СЕ** став 2.диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволиОдељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03 од 04.03.2020. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

„**2**. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-151-LOC-1/2020, IV Број: 350-1/20-03 од 24.01.2020. године,

 - пројекат за грађевинску дозволу, број 05/2021, од маја 2021. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничке инсталације, 4 пројекат електроенергетских инсталација, 6. пројекат машинских инсталација, 9. пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране “Tим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, 5/2. пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара, 5/3. пројекат система видео надзора, израђен од стране GARDAL DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш и елаборат заштите од пожара, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ ул. Петра Станковића 2, Владичин Хан, и

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 03/05-21 од 20.05.2021. године, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, ул. Петра Станковића број 2. Вршиоци техничке контроле су дипл. инж. грађ. Новица Мирчић за 1. пројекат архитектуре, 2. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација и 9. пројекат спољног уређења, дипл. инж. ел. Братислав Ђикић, за 4. пројекат електроенергетских инсталација, дипл. инж. ел. Миодраг Пенчић за 5. пројекат система видео надзора и дипл. инж. маш. Чедомир Стојковић за 6. пројекат машинских инсталација.“

**III** У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03 од 04.03.2020. године, остаје непромењено.

**IV** Овим решењем замењује се решење о измени грађевинске дозволе Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број 351-62/2021-03, ROP-HAN-5579-CPA-2/2021 од 25.05.2021. године.

 **О б р а з л о ж е њ е**

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, XXXXXXXXXXXXXX, поднела је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, захтев, дана 15.06.2021. године, кроз ЦИС, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03 од 04.03.2020. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021).

 Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- извод из пројекта — нови, са изменама, од маја 2021. године, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. 2. Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен од стране главног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 D646 06),

 - пројекат за грађевинску дозволу — нови, са изменама, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 05/2021 од маја 2021. године, израђену од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверену печатом главног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл.инж.грађ. (број лиценце 312 D646 06),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 05-1/2021, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Толић Ненада, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 H139 09),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 05-2/2021, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл.инж.грађ. (број лиценце 312 D646 06),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-3/2021, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Толић Ненада, дипл.инж.грађ. (број лиценце 317 H139 09),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-4/2021, израђен од стране „Тим инжињеринг“ из Сурдулице, ул. II Јужнобанатски НОП одред број 20, оверен печатом одговорног пројектанта Јовић Драгана, дипл.инж.ел. (број лиценце 350 М125 13),

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број 02-20/1 ПГД, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Малбаша Дражена, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 број 152-74/13),

5/3 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА, број VN 02/20-1, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Малбаша Дражена, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 О808 16),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 05-6/2021, израђен од стране „Тим инжињеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Василев Милка, дипл. грађ. маш. (број лиценце 330 G700 08),

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број 05-9/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Толић Ненада, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

- елаборат енергетске ефикасности, број 05-EЕ/2021. израђен од стране „Тим инжињеринг“, ул. II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица,, оверен од стране одговорног пројектанта Стаменковић Драгана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381O653 13),

- елаборат заштите од пожара, број 03-02/20, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ ул. Петра Станковића број 2, Владичин Хан, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчић, дип. Инж. грађ. (број лиценце 07/2-152-387/13),

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу – новог, са изменама, број 03/05-21 од 20.05.2021. године, израђен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, Петра Станковића број 2,а вршиоци техничке контроле су: дипл. инж. грађ. Новица Мирчић (број лиценце 317 G382 02) за 1. пројекат архитектуре, 2. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација и 9. пројекат спољног уређења, дипл. инж. ел. Братислав Ђикић (број лиценце 350 6100 03) за 4. пројекат електроенергетских инсталација, дипл. инж. ел. Миодраг Пенчић (број лиценце 353 7324 04) за 5. пројекат система видео надзора и дипл. инж. маш. Чедомир Стојковић (број лиценце 430 А121 06) за 6. пројекат машинских инсталација, и

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 9/2020 и 52/2021) прописано је да 1) ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, 2) изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, 3) уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења, 4) ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 26. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

ОБРАДИО, НАЧЕЛНИК,

Љиљана Мујагић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник