

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24300-CPH-4/2021
IV Број: 351-172/2/2021-03
06.12.2021. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], реконструкција и доградња породично стамбеног објекта, у катастарском оперативном означен као стамбени објекат број 1, на кп.бр. 973 КО Прекодолце (1261 м2).

На парцели има шест изграђених објеката (грађени пре доношења прописа), део од 193м2 се задржава док се руши део у површини од 181м2.

Максимални габарит породично стамбеног објекта, у основи приземља, је 14,31 x 11,40 + 9,27 x 5,90 м, спратности П0+ П+1. Бруто површина подрума је 66,00 м2, а нето површина износи 54,00 м2. Бруто површина приземља је 182,10 м2, а нето површина износи 220,80 м2. Бруто површина спрата је 60,60 м2, а нето површина износи 49,50 м2.

Категорија објекта А, класификациони број 111001 – 100 %.

Предрачунска вредност радова износи 16.400.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од 14.031,67 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са назнаком – накнада за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 56-111, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под број IV Број: 35-28/2021-07 од 03.12.2021. године.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-24300-LOCH-2/2021, IV Број: 350-83/2/2021-03 од 27.08.2021. године,

- пројекат за грађевинску дозволу, број 36/21 од 04.09.2021. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18,

- елаборат енергетске ефикасности објекта, број 36-1/2021 од 04.09.2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18,

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 56 од 04.09.2021, урађен од стране „КСБ-инжењеринг“ из Врања, ул. Немањина број 28.

3. Обавезује се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и

грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку темеља, одмах по завршетку те фазе изградње,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 05.11.2021. године, кроз СИС, захтев под бројем ROP-HAN-24300-CPI-3/2021, IV Број: 351-172/2021-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, на кп.бр. 973 КО Прекодолце.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења о грађевинској дозволи те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-172/2021-03, ROP-HAN-24300-CPI-3/2021 од 01.12.2021. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-24300-LOCH-2/2021, IV Број: 350-83/2/2021-03 од 27.08.2021. године,
- извод из пројекта, број 36/21 од 04.09.2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18, оверен печатом главног пројектанта, Ђорђевић Љубише, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8367 04),
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18, који садржи:
 - 0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 36/21 од 04.09.2021. године, израђену од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18, оверен печатом главног пројектанта, Ђорђевић Љубише, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8367 04),
 - 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 36-1/21 од 04.09.2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18, оверен печатом одговорног пројектанта, Ђорђевић Љубише, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8367 04),
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број 36-11/2021 од 04.09.2021. године, израђен од стране Бироа за пројектовање «МАНАСУ» из Врања, ул. Мирка Сотировића број 18, оверен печатом одговорног лица, Ђорђевић Љубише, дипл. инж. грађ. (број лиценце 381 0965 13),
- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број 56 од 04.09.2021, урађен од стране „КСБ-инжењеринг“ из Врања, ул. Немањина број 28, а вршилац техничке контроле је Стојан Крмпот, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 N997 15),
 - катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ из Владичиног Хана, под бројем 952-074-63961/2020 од 10.06.2020. године, од 21.04.2020. године,
 - лист непокретности број 2177 КО Прекодолце, издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-1/2021-183 од 19.07.2021. године, и
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Из достављеног листа непокретности број 2177 КО Прекодолце од 19.07.2021 године, утврђено је да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18,31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под IV Број: 35-28/2021-07 од 03.12.2021. године, који износи 20.045,00 динара, а са умањењем од 30% износи 14,031,67 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, на кп.бр. 973 КО Прекодолце, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платили таксе и накнаде, а обавезао се да плати једнократно доприносе, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

Обрадио,
Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,
Милош Стојановић, дипл. правник