Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-5579-CPI-1/2020

IV Број: 351-193/2020-03

04.03.2020. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, XXXXXXXXXXXXXX, поднетог преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXXXX, за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта предшколске установе „Пчелица“ у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16- 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, матични број XXXXX, ПИБ XXXXXX, доградња објекта предшколске установе “Пчелица“ на кп. бр. 1283/2 КО Владичин Хан (3719 м2), са уређењем дворишта.

Максимални габарит дограђеног дела објекта износи 19,43x15,52м, спратности П. Нето површина дограђеног дела објекта је 200,44 м², а бруто површина износи 229,03 м². Висина објекта је 5,40 м.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 126310 (зграде у којима се одвија предшколско образовање).

Предрачунска вредност радова износи 23.636.680,00 динара.

2. Саставни делови овог решења су:

 - локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-151-LOC-1/2020, IV Број: 350-1/20-03 од 24.01.2020. године,

 - пројекат за грађевинску дозволу, број 03/02-20, од 25.02.2020. године, који чине: извод из пројекта за грађевинску дозволу, 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничке инсталације, 4 пројекат електроенергетских инсталација, 6. пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, елаборат опремања, израђен од стране “ Tим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, 5/2. пројекат стабилног система детекције и дојаве пожара, 5/3. пројекат система видео надзора, израђен од стране GARDAL DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш и елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ОМЕГА“ ул. Петра Станковића 2, Владичин Хан,

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ Владичин Хан, улица Петра Станковића бр. 2. Вршиоци техничке контроле су дипл. инж. грађ. Новица Мирчић из Владичиног Хана за 1. пројекат архитектуре, 2/1. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација и 9. пројекат спољашњег уређења, дипл. инж. ел. Братислав Ђикић, за 4. пројекат електроенергетских инсталација, дипл. инж. ел. Миодраг Пенчић за 5. пројекат система видео надзора и дипл. инж. маш. Чедомир Стојковић за 6. пројекат машинских инсталација.

3.  **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

 - ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

 - ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

 **О б р а з л о ж е њ е**

 Инвеститор, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, поднела је, преко пуномоћника, XXXXXXXXXXXXXXX, Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта предшколске установе „Пчелица“ у Владичином Хану на кп. бр. 1283/2 Владичин Хан. Захтев је, дана 03.03.2020. године, заведен под бројем ROP-HAN-5579-CPI-1/2020, IV Број: 351-193/2020-03.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-151-LOC-1/2020, IV Број: 350-1/20-03 од 24.01.2020. године,

- извод из пројекта, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица,

 - пројекат за грађевинску дозволу који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 03/2020, израђену од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверену печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 03-1/2020, израђен од од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 03-2/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 312 D646 06),

3 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 03-3/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 3-4/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта Драгана Јовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 М125 13),

5/2 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА, број 02-20/1 ПГД, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Малбаша Дражена, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 број 152-74/13),

5/3 ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ВИДЕО НАДЗОРА, израђен од стране „GARDAL“ DOO, ул. Хајдук Станка 8-локал 3, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Малбаша Дражена, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 О808 16),

6 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 03-6/2020, израђен од стране израђен од од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Василев Милка, дипл. грађ. маш. (број лиценце 330 G700 08),

9 ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА, број 03-9/2020, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом одговорног пројектанта, Драгана Стаменковића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 381 О653 13),

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране „ОМЕГА“ ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, оверен печатом одговорног пројектанта, Новице Мирчић, дип. Инж. грађ. (број лиценце 07/2-152-387/13),

- елаборат опремања, број 03-ЕО/2020, стране „Тим инжињеринг“, II Јужнобанатски НОП одред 20, Сурдулица, оверен печатом главног пројектанта, Ненада Толића, дипл. грађ. инж. (број лиценце 317 Н139 09),

 - извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране „ОМЕГА“ Владичин Хан, улица Петра Станковића бр. 2. Вршиоци техничке контроле су дипл. инж. грађ. Новица Мирчић (број лиценце 317 G382 02) из Владичиног Хана за 1. пројекат архитектуре, 2/1. пројекат конструкције, 3. пројекат хидротехничких инсталација, 9. пројекат спољашњег уређења, дипл. инж. ел., дипл. инж. ел. Братислав Ђикић (лиценца број 350 6100 03) за 4. пројекат електроинсталације, Миодраг Пенчић (број лиценце 353 7324 04) за 5. пројекат система видео надзора и дипл. инж. маш. Чедомир Стојковић (број лиценце 430 А121 06) за 6. пројекат машинских инсталација,

 - катастарско топографски план, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ из Сурдулице, од 11.12.2019. године,

 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службe за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио извод из листа непокретности број 1336 КО Владичин Хан, под бројем 952-04-074-3322/2020 од 04.03.2020. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметног земљишта, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 97, став 8. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте јавне намене у јавној својини.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената која су достављена и прибављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре 68/2019), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа таксирана републичком административном таксом од 480,00 динара.

Обрадио, Н А Ч Е Л Н И К,

Љиљана Муjaгић, дпп Милош Стојановић, дипл. правник