

На основу чл. 20. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), чл. 12. и 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012) и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07 и 83/14-др. закон) и чл. 41. и 138. Статута Општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“ бр. 21/08 и 8/09 и „Службени гласник Града Враћа“ бр. 11/2013), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 31.01.2015. године, донела је

## **ОДЛУКА О ВИСИНИ ЗАКУПА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

### **Члан 1**

Овом одлуком одређују се висина закупнине по 1 м<sup>2</sup> пословно производних објеката у јавној својини општине Владичин Хан.

### **Члан 2**

Под пословно производним објектима Општине Владичин Хан у смислу ове одлуке, подразумевају се пословно производни објекти на којима је носилац права јавне својине Општина Владичин Хан (у даљем тексту: Општина).

Пословно производни објекти на којима је носилац права јавне својине Општина јесу пословно производни објекти на којима је у јавним књигама о непокретностима и правима на њима право јавне својине уписано у корист Општине.

### **Члан 3**

На територији општине Владичин Хан ради утврђивања почетне цене закупа, а имајући у виду делове насеља и локације у коме се пословно производни објекти налазе утврђују се три зоне и то:

- Прва зона обухвата улице: Никола Тесла, Моше Пијаде (до Циглане), Антонија Аксентијевића, Бранка Радичевића, Светосавска, Војводе Синђелића, Београдска, Немањина, Ратка Павловића, Владика Пајсија, 7. Јула, Слободана Пенезића, Боре Станковића, Вука Караџића, Предрага Митића и Зелена Пијаца.

- Друга зона обухвата остале улице у КО Владичин Хан

- Трећа зона обухвата сва остала насеља и месне заједнице на територији општине Владичин Хан које нису обухваћене у првој и другој зони.

### **Члан 4**

Почетна цена закупа пословно производног објекта по зонама износи:

Прва зона .....

Друга зона .....

Трећа зона ..... 30 динара по м<sup>2</sup>

Почетна цена закупа по м<sup>2</sup> утврђена је у нето износу на месечном нивоу.

#### **Члан 5**

Пословно производни објекти у јавној својини који се налазе у лошем стању и које је потребно адаптирати, извршити улагања ради оспособљавања за обављање делатности, могу се давати у закуп као неуређени и по ценама мањим од цена из чл. 4 ове одлуке, уз доношење посебне одлуке о давању у закуп за сваки пословно производни објекат појединачно.

У случају доношења одлуке из става 1. овог члана у свакој појединачној одлуци биће одређени: разлози за умањење цене закупа, време давања у закуп пословно производног објекта, врста и вредност радова које треба извести, цена и услови под којима се објекат даје у закуп.

Пословно производни објекти не могу се давати у подзакуп.

#### **Члан 6**

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**  
**БРОЈ: 06-5/1/2015-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА,**  
**Данијела Поповић**