

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 41. и 138. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник Града Враћа» број Сл. гл. Пчињског ок), Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 18.09.2020. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У**  
**У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У**  
**ОПШТИНИ ВЛАДИЧИН ХАН**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИЧИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Балиновце	1	0,4563	19.830,18	1.809,70	15	
Балиновце	2	0,2481	19.830,19	983,97	15	
Бачвиште	3	0,6776	5.728,93	776,38	15	
Бачвиште	4	0,2657	3.210,16	170,59	15	
Бачвиште	5	3,6699	2.644,57	1.941,06	15	
Бачвиште	6	0,0627	19.830,14	248,67	15	
Белановце	7	1,1067	9.365,04	2.072,86	15	
Белановце	8	0,5211	6.718,17	700,17	15	
Белановце	9	0,3534	9.757,50	689,66	15	
Белановце	10	0,6293	3.230,48	406,59	15	
Богошево	11	0,1045	16.053,21	335,51	15	
Богошево	12	0,2402	4.533,06	217,77	15	
Владичин Хан	13	0,1053	19.830,20	417,62	15	
Владичин Хан	14	0,0569	19.830,23	225,67	15	
Владичин Хан	15	0,0501	19.830,14	198,70	15	
Владичин Хан	16	0,1349	5.099,85	137,59	15	
Владичин Хан	17	0,0452	6.295,80	56,91	15	

Владичин Хан	18	0,1185	19.830,21	469,98	15	
Владичин Хан	19	0,1058	19.830,15	419,61	15	
Владичин Хан	20	0,3557	19.830,17	1.410,72	15	
Владичин Хан	21	0,1899	19.830,17	753,15	15	
Владичин Хан	22	0,1795	19.830,19	711,90	15	
Владичин Хан	23	0,2209	22.664,06	1.001,30	15	
Владичин Хан	24	0,2886	22.664,07	1.308,17	15	
Владичин Хан	25	0,0017	6.800,00	2,31	15	
Владичин Хан	26	0,0668	28.644,61	382,69	15	
Владичин Хан	27	0,0174	28.644,83	99,68	15	
Владичин Хан	28	0,0541	28.644,55	309,93	15	
Врбово	29	0,3067	25.496,77	1.563,97	15	
Врбово	30	0,5646	25.496,78	2.879,10	15	
Врбово	31	1,4270	25.496,77	7.276,78	15	
Врбово	32	0,1130	25.496,81	576,23	15	
Врбово	33	1,1319	22.664,06	5.130,69	15	
Врбово	34	2,0295	18.940,76	7.688,05	15	
Врбово	35	3,7551	28.644,63	21.512,69	15	
Врбово	36	3,6411	26.264,91	19.126,63	15	
Врбово	37	1,6387	5.099,82	1.671,42	15	
Врбово	38	0,3474	23.247,06	1.615,21	15	
Врбово	39	0,0512	28.644,73	293,32	15	
Врбово	40	0,0222	28.644,59	127,18	15	
Врбово	41	0,0109	28.644,95	62,45	15	
Врбово	42	0,0090	28.644,44	51,56	15	
Врбово	43	0,0175	28.122,86	98,43	15	
Врбово	44	0,0346	22.664,16	156,84	15	
Врбово	45	0,0914	25.496,72	466,08	15	
Врбово	46	0,0501	25.496,81	255,48	15	
Врбово	47	0,1969	25.496,75	1.004,06	15	
Врбово	48	0,0371	25.496,77	189,19	15	
Врбово	49	0,0176	25.496,59	89,75	15	
Врбово	50	0,0388	25.496,65	197,85	15	
Врбово	51	0,0720	25.496,81	367,15	15	
Врбово	52	0,0907	25.496,80	462,51	15	
Врбово	53	0,0384	25.496,88	195,82	15	
Врбово	54	1,0408	25.496,77	5.307,41	15	
Врбово	55	1,0083	19.830,17	3.998,95	15	
Врбово	56	0,0537	25.496,83	273,84	15	

Врбово	57	1,3973	24.480,91	6.841,43	15	
Врбово	58	0,3574	25.496,78	1.822,51	15	
Врбово	59	0,2302	25.496,79	1.173,87	15	
Врбово	60	0,5602	14.461,03	1.620,21	15	
Врбово	61	0,2281	25.496,76	1.163,16	15	
Врбово	62	0,1776	25.496,79	905,65	15	
Врбово	63	0,0292	22.664,04	132,36	15	
Врбово	64	0,0301	25.496,68	153,49	15	
Врбово	65	0,0624	25.496,79	318,20	15	
Врбово	66	0,0398	25.496,73	202,95	15	
Врбово	67	0,0147	5.100,00	14,99	15	
Врбово	68	0,0375	22.664,00	169,98	15	
Врбово	69	0,0288	5.099,65	29,37	15	
Врбово	70	0,0257	25.496,89	131,05	15	
Врбово	71	0,0298	22.664,09	135,08	15	
Врбово	72	0,0264	22.664,02	119,67	15	
Врбово	73	0,0293	22.664,16	132,81	15	
Врбово	74	0,0206	25.496,60	105,05	15	
Врбово	75	0,0851	5.099,76	86,80	15	
Врбово	76	0,0102	22.663,73	46,23	15	
Врбово	77	0,0613	22.664,11	277,86	15	
Врбово	78	0,0328	25.496,65	167,26	15	
Врбово	79	0,0865	24.478,27	423,47	15	
Врбово	80	0,0215	25.496,74	109,64	15	
Врбово	81	0,0301	5.099,67	30,70	15	
Врбово	82	0,0515	22.664,08	233,44	15	
Горње Јабучово	83	0,1352	3.966,27	107,25	15	
Горње Јабучово	84	0,0944	3.966,31	74,88	15	
Горње Јабучово	85	0,0814	19.830,22	322,84	15	
Горње Јабучово	86	0,1272	3.966,27	100,90	15	
Грамађе	87	0,1067	25.496,81	544,10	15	
Грамађе	88	0,0525	25.496,76	267,72	15	
Грамађе	89	0,0801	22.664,04	363,08	15	
Грамађе	90	0,0142	7.649,30	21,72	15	
Грамађе	91	0,0283	25.496,82	144,31	15	
Грамађе	92	0,0316	28.644,62	181,03	15	
Грамађе	93	0,0272	9.443,38	51,37	15	
Грамађе	94	21,4316	5.099,82	21.859,46	15	
Грамађе	95	0,2341	22.664,08	1.061,13	15	
Грамађе	96	0,0176	22.664,20	79,78	15	
Грамађе	97	0,1034	22.664,02	468,69	15	
Декутинце	98	0,0814	22.664,00	368,97	15	
Декутинце	99	0,6691	20.565,43	2.752,07	15	
Декутинце	100	0,0342	25.496,78	174,40	15	

Доња Козница	101	0,5656	16.053,22	1.815,94	15	
Доња Козница	102	0,1179	5.099,83	120,25	15	
Доња Козница	103	0,0318	4.533,02	28,83	15	
Доња Козница	104	0,2628	5.099,81	268,05	15	
Доња Козница	105	0,2808	4.816,42	270,49	15	
Доње Јабучово	106	0,1948	12.381,42	482,38	15	
Доње Јабучово	107	0,1804	16.053,22	579,20	15	
Доње Јабучово	108	0,3236	3.966,25	256,70	15	
Дупљане	109	0,0626	5.948,88	74,48	15	
Житорађе	110	0,9673	19.830,17	3.836,34	15	
Житорађе	111	12,5450	31.477,34	78.976,65	15	
Житорађе	112	0,2428	31.477,35	1.528,54	15	
Житорађе	113	2,8287	31.477,34	17.807,99	15	
Житорађе	114	0,0062	25.496,77	31,62	15	
Житорађе	115	0,0920	31.477,39	579,18	15	
Житорађе	116	0,1063	5.948,82	126,47	15	
Житорађе	117	0,2888	5.099,83	294,57	15	
Житорађе	118	0,1183	5.099,83	120,66	15	
Житорађе	119	0,1850	19.830,16	733,72	15	
Житорађе	120	0,8360	19.830,17	3.315,60	15	
Житорађе	121	0,0820	5.099,88	83,64	15	
Зебинце	122	0,3002	4.666,56	280,18	15	
Јагњило	123	0,1369	19.830,17	542,95	15	
Јагњило	124	0,2702	19.830,16	1.071,62	15	
Јагњило	125	0,0728	5.948,76	86,61	15	
Јагњило	126	0,1640	19.830,18	650,43	15	
Јагњило	127	0,2988	3.966,27	237,02	15	
Јастребац	128	0,1904	16.053,20	611,31	15	
Јовац	129	0,7408	22.664,07	3.357,91	15	
Јовац	130	0,2247	18.817,00	845,64	15	
Јовац	131	0,4771	3.810,33	363,58	15	
Јовац	132	0,0711	17.816,88	253,36	15	
Јовац	133	0,1143	5.099,83	116,58	15	
Јовац	134	0,9616	5.099,82	980,80	15	
Јовац	135	0,0835	13.220,48	220,78	15	
Јовац	136	0,0336	13.220,54	88,84	15	
Јовац	137	0,0835	16.053,17	268,09	15	
Јовац	138	0,1402	19.830,17	556,04	15	
Јовац	139	0,4313	15.136,36	1.305,66	15	
Кацапун	140	0,1990	16.053,22	638,92	15	
Кацапун	141	0,1736	19.830,18	688,50	15	
Кацапун	142	0,4724	5.099,81	481,83	15	

Кацапун	143	0,2257	18.534,12	836,63	15	
Кацапун	144	0,1038	19.830,15	411,67	15	
Кацапун	145	1,0300	17.307,68	3.565,38	15	
Кацапун	146	0,1346	13.220,51	355,90	15	
Кржинце	147	0,0598	22.664,05	271,06	15	
Кржинце	148	0,1453	25.496,77	740,94	15	
Кукавица	149	0,1490	3.966,24	118,19	15	
Кукавица	150	0,0752	4.532,98	68,18	15	
Куново	151	0,3473	9.757,50	677,76	15	
Куново	152	0,1574	5.099,81	160,54	15	
Куново	153	0,1608	22.664,05	728,88	15	
Куново	154	0,2961	13.220,50	782,92	15	
Куново	155	0,2044	5.099,80	208,48	15	
Куново	156	0,0271	5.100,00	27,64	15	
Куново	157	0,0833	13.220,53	220,25	15	
Куново	158	0,1908	16.053,20	612,59	15	
Куново	159	0,1689	3.210,18	108,44	15	
Лепеница	160	0,5349	16.053,22	1.717,37	15	
Лепеница	161	0,0489	8.593,46	84,04	15	
Лепеница	162	0,1800	22.664,06	815,91	15	
Лепеница	163	0,1028	22.664,11	465,97	15	
Лепеница	164	0,2714	3.966,29	215,29	15	
Лепеница	165	0,1168	3.966,27	92,65	15	
Лепеница	166	0,0122	21.594,26	52,69	15	
Лепеница	167	0,0536	28.644,59	307,07	15	
Лепеница	168	0,0654	6.798,93	88,93	15	
Лепеница	169	0,3553	22.664,06	1.610,51	15	
Лепеница	170	0,0080	28.645,00	45,83	15	
Лепеница	171	0,0123	3.966,67	9,76	15	
Лепеница	172	0,1046	3.966,25	82,97	15	
Лепеница	173	0,4060	22.664,06	1.840,32	15	
Лепеница	174	0,1111	22.664,09	503,60	15	
Лепеница	175	0,1076	22.664,03	487,73	15	
Лепеница	176	0,1352	5.099,85	137,90	15	
Лепеница	177	0,1040	7.649,13	159,10	15	
Лепеница	178	0,0170	28.644,71	97,39	15	
Летовиште	179	0,2773	2.644,57	146,67	15	
Љутеж	180	0,0361	9.757,62	70,45	15	
Љутеж	181	0,0273	8.126,74	44,37	15	
Љутеж	182	0,0312	9.757,37	60,89	15	
Љутеж	183	0,0172	13.220,35	45,48	15	
Љутеж	184	0,1308	2.644,57	69,18	15	
Љутеж	185	0,0512	3.966,21	40,61	15	
Мазараћ	186	0,0953	16.053,20	305,97	15	
Манајле	187	0,1539	22.664,07	697,60	15	
Манајле	188	0,1152	22.664,06	522,18	15	
Мањак	189	0,3327	7.845,24	522,02	15	
Мањак	190	0,1641	9.757,53	320,24	15	

Мањак	191	0,1012	13.220,45	267,58	15	
Мањак	192	0,0019	16.052,63	6,10	15	
Мањак	193	0,1889	6.507,78	245,86	15	
Мањак	194	0,1160	3.966,29	92,02	15	
Мањак	195	0,1863	3.966,29	147,78	15	
Мањак	196	0,0367	25.496,73	187,15	15	
Мањак	197	0,1654	13.220,50	437,33	15	
Мањак	198	0,0383	16.053,26	122,97	15	
Мањак	199	0,1597	13.220,48	422,26	15	
Мањак	200	0,1396	13.220,49	369,12	15	
Мањак	201	0,2696	3.966,28	213,86	15	
Мањак	202	0,0464	13.220,47	122,69	15	
Мањак	203	0,0339	16.053,10	108,84	15	
Мањак	204	0,3683	9.757,51	718,74	15	
Мањак	205	0,2566	4.816,45	247,18	15	
Мањак	206	0,1185	19.830,21	469,98	15	
Мањак	207	0,0207	3.210,14	13,29	15	
Мањак	208	0,1194	3.210,13	76,66	15	
Мртвица	209	0,0809	4.533,00	73,34	15	
Мртвица	210	0,1530	3.210,20	98,23	15	
Мртвица	211	0,2262	3.966,27	179,43	15	
Мртвица	212	0,1981	9.757,50	386,59	15	
Мртвица	213	0,3989	9.757,51	778,45	15	
Островица	214	0,3748	16.053,23	1.203,35	15	
Островица	215	0,0717	13.220,50	189,58	15	
Островица	216	0,0706	19.830,17	280,00	15	
Островица	217	0,1025	19.830,15	406,52	15	
Островица	218	0,6467	4.533,04	586,30	15	
Островица	219	0,2644	4.533,06	239,71	15	
Островица	220	0,0549	13.220,58	145,16	15	
Островица	221	0,1859	9.757,50	362,78	15	
Островица	222	0,0900	3.210,22	57,78	15	
Островица	223	0,6953	2.644,57	367,75	15	
Островица	224	0,0959	3.210,22	61,57	15	
Островица	225	1,1632	3.210,17	746,81	15	
Полом	226	0,0475	22.664,00	215,31	15	
Полом	227	0,2898	22.664,04	1.313,61	15	
Полом	228	0,0848	25.496,82	432,43	15	
Полом	229	0,0368	25.496,74	187,66	15	
Полом	230	0,1486	19.830,15	589,35	15	
Полом	231	0,0279	28.644,80	159,84	15	
Полом	232	0,1256	5.099,84	128,11	15	
Полом	233	0,3061	16.053,22	982,78	15	
Полом	234	0,1064	25.496,80	542,57	15	
Полом	235	0,1614	22.664,06	731,60	15	
Полом	236	0,1113	19.830,19	441,42	15	
Прекодолце	237	0,3189	19.830,17	1.264,77	15	

Прекодолц е	238	0,0376	5.728,99	43,08	15	
Прекодолц е	239	0,3289	2.587,90	170,23	15	
Прекодолц е	240	0,1804	5.728,94	206,70	15	
Прекодолц е	241	0,0361	28.644,60	206,81	15	
Прекодолц е	242	0,2760	16.053,22	886,14	15	
Прекодолц е	243	0,0793	19.830,14	314,51	15	
Прибој	244	0,0474	3.210,13	30,43	15	
Прибој	245	0,2897	6.798,96	393,93	15	
Прибој	246	1,8548	3.210,17	1.190,84	15	
Прибој	247	0,2411	3.966,28	191,25	15	
Прибој	248	0,7002	3.210,17	449,55	15	
Равна Река	249	0,5975	22.664,07	2.708,36	15	
Равна Река	250	0,0477	3.966,25	37,84	15	
Равна Река	251	0,1962	16.053,21	629,93	15	
Равна Река	252	0,2067	16.053,22	663,64	15	
Равна Река	253	0,3387	16.053,23	1.087,45	15	
Равна Река	254	0,1820	16.053,24	584,34	15	
Равна Река	255	0,1255	16.053,23	402,94	15	
Равна Река	256	0,1594	16.053,20	511,78	15	
Равна Река	257	0,1160	5.948,79	138,01	15	
Равна Река	258	0,0817	6.799,02	111,10	15	
Равна Река	259	0,3620	3.966,27	287,16	15	
Рдово	260	0,1500	4.533,07	135,99	15	
Рдово	261	0,1987	3.966,28	157,62	15	
Репинце	262	0,0362	3.966,30	28,72	15	
Репинце	263	0,5444	3.966,27	431,85	15	
Репинце	264	0,3084	4.533,04	279,60	15	
Репинце	265	0,2556	4.533,06	231,73	15	
Репинце	266	0,0601	4.533,11	54,49	15	
Репинце	267	0,0544	4.533,09	49,32	15	
Репинце	268	0,2183	22.448,10	980,08	15	
Репинце	269	0,6931	4.533,04	628,37	15	
Репиште	270	0,0828	12.383,33	205,07	15	
Репиште	271	0,1592	16.053,20	511,13	15	
Репиште	272	0,1688	12.197,22	411,78	15	
Репиште	273	0,1142	5.948,77	135,87	15	
Репиште	274	0,1541	13.220,51	407,46	15	
Репиште	275	0,0504	22.664,09	228,45	15	
Репиште	276	0,0479	5.948,85	56,99	15	
Репиште	277	0,1154	16.053,21	370,51	15	
Репиште	278	0,2822	13.220,52	746,17	15	
Репиште	279	0,1811	13.220,49	478,85	15	
Репиште	280	0,1156	3.966,26	91,70	15	

Репиште	281	0,0319	3.210,03	20,48	15	
Репиште	282	0,0332	3.210,24	21,32	15	
Репиште	283	0,0817	3.210,16	52,45	15	
Репиште	284	0,1787	3.210,18	114,73	15	
Репиште	285	0,1471	3.210,20	94,44	15	
Ружић	286	4,2259	25.496,77	21.549,36	15	
Ружић	287	0,2040	3.210,15	130,97	15	
Солачка Сена	288	0,0066	6.798,48	8,97	15	
Солачка Сена	289	0,0048	13.220,83	12,69	15	
Солачка Сена	290	0,0077	16.053,25	24,72	15	
Солачка Сена	291	0,0028	22.664,29	12,69	15	
Солачка Сена	292	0,0218	3.966,06	17,29	15	
Солачка Сена	293	0,0807	13.220,45	213,38	15	
Солачка Сена	294	0,0178	6.798,88	24,20	15	
Солачка Сена	295	0,0419	13.220,53	110,79	15	
Солачка Сена	296	0,0125	13.220,80	33,05	15	
Солачка Сена	297	0,0568	12.647,18	143,67	15	
Солачка Сена	298	0,0029	19.831,03	11,50	15	
Солачка Сена	299	0,0075	3.966,67	5,95	15	
Солачка Сена	300	0,3152	3.210,18	202,37	15	
Солачка Сена	301	0,0907	13.220,51	239,82	15	
Солачка Сена	302	0,0045	18.131,11	16,32	15	
Солачка Сена	303	0,0079	19.830,38	31,33	15	
Солачка Сена	304	0,0133	5.948,87	15,82	15	
Солачка Сена	305	0,3333	4.533,03	302,17	15	
Солачка Сена	306	0,1788	13.220,53	472,77	15	
Солачка Сена	307	0,0277	19.830,32	109,86	15	
Солачка Сена	308	0,0487	16.053,18	156,36	15	
Солачка Сена	309	0,0066	5.948,48	7,85	15	
Солачка Сена	310	0,0423	16.053,19	135,81	15	



Солачка Сена	311	0,0033	13.221,21	8,73	15	
Солачка Сена	312	0,0294	18.413,61	108,27	15	
Солачка Сена	313	0,0259	3.210,04	16,63	15	
Солачка Сена	314	0,6629	3.966,27	525,85	15	
Солачка Сена	315	0,0129	19.830,23	51,16	15	
Солачка Сена	316	0,0056	15.405,36	17,25	15	
Солачка Сена	317	0,0223	5.948,88	26,53	15	
Солачка Сена	318	0,0125	16.053,60	40,13	15	
Солачка Сена	319	0,0032	19.831,25	12,69	15	
Солачка Сена	320	0,2704	4.533,03	245,15	15	
Солачка Сена	321	0,3701	13.220,51	978,58	15	
Солачка Сена	322	0,0030	5.400,00	3,24	15	
Солачка Сена	323	0,0024	19.829,17	9,52	15	
Солачка Сена	324	0,0038	3.210,53	2,44	15	
Солачка Сена	325	0,0029	3.210,34	1,86	15	
Солачка Сена	326	0,0471	3.210,19	30,24	15	
Солачка Сена	327	0,0131	3.209,92	8,41	15	
Солачка Сена	328	0,0046	3.210,87	2,95	15	
Солачка Сена	329	0,0039	3.210,26	2,50	15	
Солачка Сена	330	0,0118	3.210,17	7,58	15	
Солачка Сена	331	0,0288	3.966,32	22,85	15	
Срнећи Дол	332	0,1429	13.220,50	377,84	15	
Срнећи Дол	333	0,1277	13.220,52	337,65	15	
Срнећи Дол	334	0,2257	13.220,51	596,77	15	
Сува Морава	335	0,0716	4.533,10	64,91	15	
Сува Морава	336	0,1491	4.533,07	135,18	15	
Теговиште	337	0,1124	16.053,20	360,88	15	
Теговиште	338	0,0939	19.830,14	372,41	15	
Теговиште	339	0,3156	12.732,00	803,64	15	
Теговиште	340	0,3473	20.238,76	1.405,78	15	

Теговиште	341	0,0988	13.220,55	261,24	15	
Теговиште	342	0,1601	13.220,49	423,32	15	
Теговиште	343	0,0566	13.220,49	149,66	15	
Урвич	344	0,0181	1.573,48	5,70	15	
Урвич	345	0,1083	22.664,08	490,90	15	
Цеп	346	0,0917	20.396,95	374,08	15	
Цеп	347	0,6857	7.977,22	1.094,00	15	
Лебет	348	0,3484	4.533,04	315,86	15	
Укупно		119,3253				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИЧИН ХАН, у канцеларији бр број 18 сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа Слађана Стевановић Тасић, тел. 017/390-517.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачвиште	28.09.2020	8
Балиновце	28.09.2020	8
Белановце	28.09.2020	8
Богошево	28.09.2020	8
Декутинце	28.09.2020	8
Доња Козница	28.09.2020	8
Доње Јабуково	28.09.2020	8
Дупљане	28.09.2020	8
Цеп	28.09.2020	8
Горње Јабуково	28.09.2020	8
Грамађе	28.09.2020	8
Јагњило	28.09.2020	8
Јастребац	28.09.2020	8
Јовац	28.09.2020	8
Кацапун	28.09.2020	8
Кржинце	28.09.2020	8
Кукавица	28.09.2020	8
Куново	28.09.2020	8
Лебет	28.09.2020	8
Лепеница	28.09.2020	8
Летовиште	28.09.2020	8

Љутеж	28.09.2020	8
Манајле	28.09.2020	8
Мањак	28.09.2020	8
Мазараћ	28.09.2020	8
Мртвица	28.09.2020	8
Островица	28.09.2020	8
Полом	28.09.2020	8
Прекодолце	28.09.2020	8
Прибој	28.09.2020	8
Равна Река	28.09.2020	8
Рдово	28.09.2020	8
Репинце	28.09.2020	8
Репиште	28.09.2020	8
Ружић	28.09.2020	8
Солачка Сена	28.09.2020	8
Срнећи Дол	28.09.2020	8
Сува Морава	28.09.2020	8
Теговиште	28.09.2020	8
Урвич	28.09.2020	8
Владичин Хан	28.09.2020	8
Врбово	28.09.2020	8
Зебинце	28.09.2020	8
Житорађе	28.09.2020	8

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН број: 840-741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ВЛАДИЧИН ХАН. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ВЛАДИЧИН ХАН, улица и број: Светосавска 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

#### – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 02.10.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

### V

#### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ВЛАДИЧИН ХАН, улица и број: Светосавска 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачвиште	08.10.2020	10
Балиновце	08.10.2020	10
Белановце	08.10.2020	10
Богошево	08.10.2020	10
Декутинце	08.10.2020	10

Доња Козница	08.10.2020	10
Доње Јабуково	08.10.2020	10
Дупљане	08.10.2020	10
Цеп	08.10.2020	10
Горње Јабуково	08.10.2020	10
Грамађе	08.10.2020	10
Јагњило	08.10.2020	10
Јастребац	08.10.2020	10
Јовац	08.10.2020	10
Кацапун	08.10.2020	10
Кржинце	08.10.2020	10
Кукавица	08.10.2020	10
Куново	08.10.2020	10
Лебет	08.10.2020	10
Лепеница	08.10.2020	10
Летовиште	08.10.2020	10
Љутеж	08.10.2020	10
Манајле	08.10.2020	10
Мањак	08.10.2020	10
Мазараћ	08.10.2020	10
Мртваца	08.10.2020	10
Островица	08.10.2020	10
Полом	08.10.2020	10
Прекодолце	08.10.2020	10
Прибој	08.10.2020	10
Равна Река	08.10.2020	10
Рдово	08.10.2020	10
Репинце	08.10.2020	10
Репиште	08.10.2020	10
Ружић	08.10.2020	10
Солачка Сена	08.10.2020	10
Срнећи Дол	08.10.2020	10
Сува Морава	08.10.2020	10
Теговиште	08.10.2020	10
Урвич	08.10.2020	10
Владичин Хан	08.10.2020	10
Врбово	08.10.2020	10
Зебинце	08.10.2020	10
Житорађе	08.10.2020	10

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИЧИН ХАН.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл.гласник града Врања », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  
**Председник општине**

**Број: 320-107/2020-II**  
**Дана: 17.09.2020. године**

**Председник општине**

---

Горан Младеновић