|  |  |
| --- | --- |
| Description: Srbija-mali-grb-2  Република Србија  **ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**  **ОПШТИНСКА УПРАВА**  **Одељење за урбанизам, имовинско правне,**  **Комуналне и грађевинске послове,**  **IVБрој** | **Контролна листа КЛ-007-02/07**  **Сагласност – 10.07.2019. године** |
| НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ  **Програм одржавања зграде и опште стање зграде**  **Закон о становању и одржавању зграда**  („Сл. гласник РС“, бр. 104/16и 9/20-др. закон)  **Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања**  („Сл. гласник РС“, бр. 54/17) |

**Датум:** \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_. године

|  |
| --- |
| **ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ОЗГРАДИ** |

**НАМЕНА ЗГРАДЕ** (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбеназграда**– намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана
2. **Пословна зграда**– намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора
3. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора
4. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана
5. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе, итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, зграде за образовање, зграде за спорт и рекреацију, зграде културе, саобраћајни терминали, поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграда састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број)

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕЗГРАДЕ** (уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ**(уписати): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈАЗГРАДЕ**(уписати):

1. **Улица и број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Катастрска парцела** (бр. и КО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. **Власник зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Власници посебних делова зграде**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Стамбена заједница** – домаће лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

1. **Професионални управник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Име и презиме / пословнo име)*

**КОНТАКТ ОСОБЕ** која врши управљање зградом (уписати):

1. **Телефон:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **E-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ** – за стамбене и стамбено-пословне зграде (уписати)

1. **Број решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Датум доношења решења:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ** | | |
|  | | |
|  | Да ли је сачињен Извештај о провери стања зграде на основу кога се доноси Програм одржавања зграде посебно за активности текућег одржавања и посебно за активности инвестиционог одржавања, у складу са чланом 4. став 1. и 3. Правилника | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 |
|  | | |
|  | Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 |
|  | Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чланом 50. став 1. тачка 9. Закона и члана 3. став 2. Правилника | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 |
|  | | |
|  | Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања зграде, у складу са чланом 42. став 1. тачка 6. Закона | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 |
|  | | |
| **ОПШТИ ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЗГРАДЕ** | | |
|  | | |
|  | Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | | |
|  | Коришћењем зграде НЕ ДОВОДИ се у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине, на основу провере заједничких делова зграде\* (грађевински елементи, уређаји, опрема и инсталације\*\*) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења конструктивних грађевинских елемената\* (темељи, носећи зидови, стубови, греде, зидна платна, међуспратна констукција, степениште, лифтовско окно, кровна конструкција) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења других грађевинских елемената\* (фасадни зидови, кров, олуци и друга кровна лимарија, димњачке вертикале, вентилациони канали, канали за смеће, ограде, септичка јама, хоризонтална и вертикална хидроизолација, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења уређаја и опреме\* (лифт, хидрофор, пумпно постројење за избацивање отпадне воде, хидрант, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења инсталација\*\* (водоводна и канализациона мрежа, електроинсталације, инсталације централног грејања, инсталације гаса, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 6 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења опреме и других елемената извана зграде\* (тротоари и платои око зграде, риголе, сливници и решетке, ограде, жардињењере, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | | |
|  | Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде, из члана 60. став 6. Закона | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 |
|  | | |
|  | На изграђеној згради НЕ ПОСТОЈЕ недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине, на основу провере заједничких делова зграде\* (грађевински елементи, уређаји, опрема и инсталације\*\*) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Дел. - 5 |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења конструктивних грађевинских елемената\* (темељи, носећи зидови, стубови, греде, зидна платна, међуспратна констукција, степениште, лифтовско окно, кровна конструкција) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења других грађевинских елемената\* (фасадни зидови, кров, олуци и друга кровна лимарија, димњачке вертикале, вентилациони канали, канали за смеће, ограде, септичка јама, хоризонтална и вертикална хидроизолација, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења уређаја и опреме\* (лифт, хидрофор, пумпно постројење за избацивање отпадне воде, хидрант, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења инсталација\*\* (водоводна и канализациона мрежа, електроинсталације, инсталације централног грејања, инсталације гаса, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Уколико је одговор на питање бр. 13 – не или делимично, да ли зграда нема оштећења опреме и других елемената извана зграде\* (тротоари и платои око зграде, риголе, сливници и решетке, ограде, жардињењере, ...) | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | | |
|  | Да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност, та делатност обавља на начин којим се НЕ УГРОЖАВА безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |
|  | Да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара | ⬜ Да - 10⬜ Не - 0 ⬜ Н/П |

|  |  |
| --- | --- |
| **УКУПАН БРОЈ БОДОВА** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Редни број | **ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА** | **Број бодова у надзору у %** |
|  | Незнатан | 100 - 91 |
|  | Низак | 90 - 81 |
|  | Средњи | 80 - 61 |
|  | Висок | 60 - 51 |
|  | Критичан | 50 и мање |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КОНТРОЛНА ЛИСТА**  **– укупан број бодова за одговор ''да''** | **200** | **100%** |
| **УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА**  **У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР ''ДА''** |  |  |
| **УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Мишљење  и напомене |  |

НАПОМЕНА:

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

**\* Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

**\*\* Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИСУТНО ЛИЦЕ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. | РЕПУБЛИЧКИ  ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |