

На основу члана 92,93,94,95,185,186 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник. РС бр. 72/2009 и 81/2009), члана 32. Став 1. Тачка 14. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник. РС бр. 129/07), члана 41. Став 1. Тачка 15. И члана 138. Статута Општине Владичин Хан (Сл. Гл. Пчињског округа бр. 21/08 и 8/09), Скупштина Општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 24.03.2010.године донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о висини трошкова уређивања грађевинског земљишта објављеној у Сл.гл Пчињског округа бр : 38 /2008 , тј. усклађивање са Законом о планирању и изградњи , објављеним у Сл. Гл. РС бр. 72/2009 и 81/2009).

Члан 2.

Члан 2 наведене Одлуке мења се и гласи : „ Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријумима : степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта , урбанистичке зоне намене и површине објекта . Намена грађевинског земљишта може бити : становање, комерцијална делатност , производна делатност и остале намене“.

Члан 3.

У члановима 4,5,6,7,9,13,14, Одлуке реч „јавног“ се брише .

Члан 4.

Члан 11 наведене Одлуке мења се и гласи „ Накнада за уређивање грађевинског земљишта се не уговара и не плаћа:

- за изградњу станова за расељавање, за потребе ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и путеве Општине Владичин Хан, и Општине Владичин Хан.
- за изградњу комуналних и других објеката, које финансирају Дирекција, Општина Владичин Хан , Јавна предузећа и Установе чији је оснивач Општина Владичин Хан .
- за објекте чији су инвеститори међународне, донаторске , хуманитарне, и невладине организације а који се граде на територији Општине Владичин Хан и за објекте који се финансирају из буџета Општине Владичин Хан , Јавних предузећа и Установа чији је оснивач Општина Владичин Хан .

Члан 5.

Члан 12 Одлуке мења се и гласи : „Власници индивидуално породичних стамбених објеката, који су изградили, односно реконструисали или доградили своје породично-стамбене објекте без грађевинске дозволе, без одобрења за изградњу до 11.09.2009 године , а поднели су захтев за легализацију до 11.03.2010. године , односно који су поднели пријаву за легализацију по раније важећем закону у прописаним роковима , за које надлежни Општински орган утврди да постоји могућност легализације објекта , могу да изврше плаћање обрачунате накнаде по ценама из члана 7 табеларног приказа:

- једнократном уплатом, уз умањење обрачунате накнаде за 30%;
- уплатом у две рате и то прва одмах а друга после 30-45 дана уз умањење обрачунате накнаде за 10%.
- У случају плаћања накнаде у више рата при чему период отплате не може бити дужи од једне године тј. 12 месечних рата плаћање се врши на следећи начин и то :

- прва рата 20 % од обрачунате накнаде одмах приликом добијања обавештења о висини трошкова уређења грађевинског земљишта а преостали износ обрачунате накнаде на 11 месечних рата .

За случај плаћања на рате физичко лице је дужно да обезбеди један од инструмента наплате и то :

- за запошљена лица споразумни уговор односно административну забрану на примања коју достављају Дирекцији а

- за незапошљена физичка лица средство обезбеђења је достава менице оверене са два жиранта која су у радном односу .

Приликом плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта на рате закључивање уговора о трошковима уређења грађевинског земљишта између Дирекције и Инвеститора извршиће се по исплати задње рате .

У случају да инвеститор из било ког разлога одустане од плаћања накнаде, са њим неће бити закључен уговор и он губи право на повраћај већ уплаћене накнаде .

Члан 6.

На основу Правилника о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације , критеријума за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола , као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације објављеном у (Сл гл РС 49/2009) , накнада за уређење грађевинског земљишта за објекте до 100 м² умањује се за 60% у односу на висину накнаде за уређење грађевинског земљишта уврђеног у члану 7 Одлуке о висини трошкова уређења грађевинског земљишта, ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31.12.2010 године.

Ово умањене не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породично стамбеном објекту до 100 м² и не користи се за становање и ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи после 31.12.2010 године.

Члан 7.

Члан 15 мења се и гласи : Умањење накнаде на име уређења грађевинског земљишта у смислу прописа о легализацију не припада власнику пословног или помоћног објекта .

Члан 8

У осталим члановима Одлука о висини трошкова уређења грађевинског земљишта (Сл гл Пчињског округа бр 38/2008) остаје не промењен .

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Врања ".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-14/25/2010-01

ПРЕДСЕДНИЦА,

Данијела Поповић