

На основу члана 187. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09) и члана 41. и 138. Сатута општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број 21/08 и 8/09) и члана 123. Пословника Скупштине општине Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 23/08 и 19/09), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 04.12.2009.године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ УДАЉЕНОСТИ ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА И ВИСИНЕ ОБЈЕКТА КОД НАКНАДНОГ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Члан 1.

Овом одлуком се на другачији начин утврђују услови у погледу удаљености од суседног објекта и висине објекта код накнадног издавања грађевинске дозволе – поступак легализације, која је мања од удаљености од суседног објекта и већа од висине прописане одредбама Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима у поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа („Службени гласник РС“, бр. 75/03), (у даљем тексту: Правилник), који се односе на међусобну удаљеност и висину објекта на територији општине Владичин Хан.

Члан 2.

Међусобна удаљеност изграђених објеката свих врста и намена у поступку код накнадног издавања грађевинске дозволе – поступак легализације, дозвољава се на мањој удаљености у односу на међусобну удаљеност објеката прописане Правилником и то:

- Према приказаној удаљености у достављеном пројекту изведеног објекта који је израђен према важећим актима до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09), уколико се пројектом утврди да се битно не нарушава функционалност, сигурност и употреба суседних објеката.

- Према приказаној удаљености у техничком извештају, односно записнику о извршеном вештачењу о испуњеност услова за употребу објекта, уколико се у техничком извештају, односно, извршеном вештачењу утврди да се битно не нарушава функционалност, сигурност и употреба суседних објеката.

Члан 3.

Висина изграђених објеката свих врста и намена у поступку код накнадног издавања грађевинске дозволе – поступак легализације, дозвољава се већа од висине прописане Правилником и то:

Према приказаној висини у достављеном пројекту изведеног објекта који је изграђен према важећим актима до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09) уколико се пројектом утврди да се битно не нарушава функционалност сигурност и употреба суседних објеката.

Према приказаној висини у техничком извештају, односно записнику о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, уколико се у техничком извештају, односно, извршеном вештачењу утврди да се битно не нарушава функционалност, сигурност и употреба суседних објеката.

Члан 4.

Међусобна удаљеност изграђених помоћних објеката у поступку код издавања накнадног решења о пријави радова за изградњу помоћних објеката – поступак легализације, дозвољава се на мањој удаљености у односу на међусобну удаљеност објеката прописане Правилником и то:

- Према приказаној удаљености на фотографијама помоћног објекта уколико се у техничком извештају утврди да се битно не нарушава функционалност, сигурност и употреба суседних објеката.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-80/8/2009-01**

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА,
Драган Димитријевић**