

На основу члана 39. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 47/03, 34/06) и члана 41. и 138. Статута Општине Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа“, број 11/2002), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 08.09.2009.године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
(КО ЛЕПЕНИЦА, КО СУВА МОРАВА И КО ГРАМАЂЕ)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе)

Члан 2.

Планом детаљне регулације одредиће се дугорочна пројекција развоја и просторног уређења индустријске зоне, као и правила регулације, уређења и грађење, у складу са Законом о планирању и изградњи и другим подзаконским прописима од значаја за ову област

Члан 3.

Граница планског обухвата припада катастарским општинама КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе, Границу Програма чине:

* постојећа регулација Лепеничке реке код ушћа у реку Јужну Мораву, односно границе к.п. 1225, 1226 и 1263 КО Лепеница, на југу

* постојећа граница парцела железничког земљишта од км. 35,0+818, уз магистралну једноколосечну железничку пругу Београд – граница Македоније укључујући нову регулацију два денивелисана укрштаја односно саобраћајнице за повезивање са локалним путем Р-214 Владичин Хан – Врање, на западу,

* постојећа граница к.п. 551, 550, 548 и 549 КО Сува Морава, на северу

* нова регулација речног корита реке Јужне Мораве од км 174+750.00 узводно до км 177+750.00 односно до ушћа Лепеничке реке („Главни пројекат регулације Јужне Мораве и нерегулисаних притока на делу од железничког тунела у Владичином Хану до ушћа Лепеничке реке“, обрађивач М.П. Велика Морава, Београд, новембар 1998.године) на истоку.

Површина територије износи око 146 ха.

Граница планског обухвата из предходног става је оквирна, а биће ближе утврђена у фази израде предлога Плана детаљне регулације.

Члан 4.

План детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) представљаће плански и правни основ за издавање Извода из плана, односно издавање Одобрења за изградњу од стране надлежног органа општинске управе Владичин Хан.

Члан 5.

План детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) израдиће «Југословенски институт за урбанизам и становање – Југинус» из Београда, према уговору број 404-17/7 од 24.10.2008.године.

Рок за израду Плана детаљне регулације одређује се у трајању од 105 дана (ефективно без процедуре усвајања од доношења одлуке) од дана објављивања ове Одлуке.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су у буџету Републике Србије за 2008.годину („Сл. гласник РС“, бр. 123/07) и средства обезбеђених решењем о употреби средстава текуће буџетске резерве („Сл. гласник РС“, бр. 69/2008), у разделу 25а – Министарство животне средине и просторног планирања, функција 620-Развој заједнице, економска квалификација 511-зграде и грађевински објекти.

Члан 6.

Предлог Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у згради СО-е Владичин Хан у трајању од 30 (тридесет) дана.

Место и време излагања предлога Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) на јавни увид и одржавање стручне расправе објавиће се у дневном листу, најкасније 7 (седам) дана пре почетка јавног увида.

Члан 7.

О јавном увиду и стручној распрви стараће се Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Програм за израду урбанистичког плана, индустријска зона Владичин Хан урађен од стране Југословенског института за урбанизам и становање – «Југинус» из Београда.

Члан 9.

Паралелно са Одлуком о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан (КО Лепеница, КО Сува Морава и КО Грамађе) донеће се Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину («Сл.гласник РС» број 135/2004)

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Пчињског округа».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-62/2/2009-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Данијела Поповић**