

На основу члана 77 и 78. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03), члана 30. става 1. тачке 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2002, 33/2004 и 135/2004), и члана 6. става 1. тачке 5. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06), и члана 41. став 1. тачка 15. и члана 138. Статута општине Владичин Хан ("Службени гласник Пчињског округа", број 21/08), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 18.03.2009. године, донела је

О Д Л У К У

О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се критеријуми, мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење:

- изграђеног јавног грађевинског земљишта,
- неизграђеног јавног грађевинског земљишта,
- осталог грађевинског земљишта у државној својини и
- осталог грађевинског земљишта које није у државној својини а средствима општине и другим средствима у државној својини је опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре (приступни пут, водовод, електрична мрежа и сл.).

Члан 2.

Накнаду за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта из члана 1. ове одлуке плаћа власник објекта.

Изузетно, накнаду из става 1. овог члана плаћа носилац права коришћења на објекту односно посебном делу објекта, а ако је објекат или део објекта дат у закуп, накнаду плаћа купац.

Накнаду за коришћење неизграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини плаћа корисник.

Члан 3.

Накнада за коришћење осталог неизграђеног грађевинског земљишта плаћа се и у случају ако се то земљиште не приведе намени односно не понуди у откуп општини ради привођења намени у року од 2 године од дана доношења урбанистичког плана, висина накнаде утврђује се као и за остало изграђено грађевинско земљиште у складу са овом одлуком.

Накнаду за коришћење грађевинског змељишта плаћа власник објекта изграђеног односно реконструисаног без грађевинске дозволе и објекта који се користи без употребне дозволе уколико у законом утврђеном року (чл. 163. Закона) не прибави одобрење за градњу односно употребну дозволу, као и власник објекта за који је надлежна општинска управа донела решење о рушењу објекта (чл. 164. Закона).

II КРИТЕРИЈУМИ, МЕРИЛА И ВИСИНА НАКНАДЕ

Члан 4.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта из члана 2. и 3. ове одлуке, утврђује се у зависности од обима и степена уређености земљишта, највећег планом дозвољеног индекса изграђености, његовог положаја у насељу, саорбаћајне повезаности земљишта са локалним, односно градским центром, радним зонама, објектима друштвеног стандарда и другим погодностима које земљиште има за корисника.

Члан 5.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се:

- према м² бруто изграђеног простора на изграђеном грађевинском зељишту
- према м² бруто неизграђеног грађевинског земљишта.

Под изграђеним бруто стамбеним простором у смислу ове одлуке, сматра се стамбени простор који се користи за становање, бруто површина помоћних просторија и гаражних места.

Као бруто пословни простор у смислу ове одлуке, сматра се бруто површина просторија које се користе за обављање пословне делатности, као и земљиште које је у функцији тих пословних објеката (дворишта, складишта и сл.).

Члан 6.

Грађевинско подручје Владичиног Хана дели се на 2 зоне, А и Б

А зона обухвата:

Простор и објекте у следећим насељима и улицама: **Насеље "Кула"**: Ђуре Салаја, Јужноморавских бригада, Димитрија Митића, Ж.Ј.Шпанца, 8. септембар; **Насеље "Росуља"**: Светозара Марковића, Београдској, Војводе Путника, Степе Степановића, Ратка Софијанића; **Центар града**: Светосавкој, Боре Станковића, 7. јули, Предрага Митића, Владике Пајсија, Ратка Павловића, Војводе Синђелића, 1. мај, Вука Караџића до старог Дома здравља, Слободана Пенезића и Немањина до школе "Бранко Радичевић"; **Насеље "Леменча"**: Бранка Радичевића, Косте Стаменковића Ђуре Јакшића, Градимира Михајловића; **Насеље "Дуге њиве"**: Николе Тесле, Антонија Аксентијевића, Моша Пијаде до ИГМ Балкан брик, Панчићева, Симе Погачаревића, Љубе Михајловића, Ивана Милутиновића, Краља Петра I до зграде "Електродистрибуције".

Б зона обухвата:

Простор и објекте у следећим насељима и улицама: **Насеље "Кула"**: Доситеја Обрадовића, Пчињска, Васе Смајевића, **Насеље "Калиманце"**: Косовска, Калиманска, Живојина Мишића, Иве Андрића и Немањина од школе "Бранко Радичевић" па надаље; **Насеље "Пољана"**: Вука Караџића од старог Дома здравља па надаље, Карађорђева, Јурија Гагарина, Бранка Ћопића, Његошева, Саве Ковачевића; **Насеље "Репинце"**: Пролетерска, Душана Јерковића, Петра Станковића, Осме ударне српске бригаде; **Насеље "Трач"**: Вељка Влаховића, Хајдук Вељка, Ј.Ј.Змаја, Југ Богдана, Цара Душана; **Насеље "Полом"**: Моша Пијаде од ИГМ Балкан Брик па надаље, Димитрија Туцовића, Пионирска, Милентија Поповића, Васе Чарапића, Михајла Пупина, Цвијићева и Војводе Бојевића и Краља Петра I од зграде "Електродистрибуције" па на даље.

Члан 7.

Висина годишње накнаде по 1 м² бруто изграђеног простора износи:

Врста простора	Зона А дин/м ²	Зона Б дин/м ²
1. Стамбени простор	8,00	6,00
2. Помоћни простор, гараже, оставе и др. просторије ван породично стамбеног објекта	5,50	4,00
3. Пословно - финансијске и техничке услуге, производња и дистрибуција ел. енергије, промет нафтних деривата, ПТТ услуга, железница, телеком и сл.	1.050,00	850,00

4. Трговина угоститељство, туризам, саобраћај, мала привреда и занатско – сервисне услуге	80,00	65,00
5. Производне и њима сродне делатности (индустрија, шумарство, водопривреда и грађевинарство)	52,00	40,00
6. Делатности од посебног интереса (комунална делатност), државна и локална самоуправа, државне организације и политичке странке	15,00	10,00
7. Неизграђено грађевинско земљиште	3,50	3,00
8. За постављене електричне, ПТТ стубове и стубове за кабловску ТВ по стубу	1.500,00	1.500,00

Члан 8.

Висина годишње накнаде по 1 м² изграђеног бруто простора у Месним Заједницама сврстаним у зони Ц-1 и Ц-2 за доле наведени простор износи:

Врста простора	Зона Ц-1 дин/м ²	Зона Ц-2 дин/м ²
1. Пословно - финансијске и техничке услуге, производња и дистрибуција ел. енергије, промет нафтних деривата, ПТТ услуга, железница, телеком и сл.	850,00	650,00
2. Трговина угоститељство, туризам, саобраћај, мала привреда и занатско – сервисне услуге	60,00	40,00
3. Производне и њима сродне делатности (индустрија, шумарство, водопривреда и грађевинарство)	40,00	30,00
4. За постављене електричне, ПТТ стубове и стубове за кабловску ТВ по стубу	1.500,00	1.500,00

Зона Ц-1 обухвата Равничарске Месне Заједнице и то:

Врбово, Грамађе, Декутинце, Житорађе, Калиманце, Лепеница, Мазараћ, Полом, Прекодолце, Прибој, Репинце, Стубал и Сува Морава.

Зона Ц-2 обухвата брдско-планинске Месне Заједнице и то:

Балиновце, Бачвиште, Белановце, Белишево, Богошево, Брстово, Гариње, Горње Јабуково, Доње Јабуково, Дупљане, Зебинце, Јагњило, Јастребац, Јовац, Кацапун, Козница, Копитарце, Костомлатица, Кржинце, Кукавица, Куново, Лебет, Летовиште, Љутеж, Манајле, Мањак, Мртвица, Острвица, Равна Река, Рдово, Репиште, Ружиће, Солачка Сена, Срнећи Дол, Теговште, Урвич и Џеп.

Накнада за коришћење изграђеног грађевинског земљишта за објекте изграђене без грађевинске дозволе уколико власник објекта не прибави одобрење за изградњу, односно употребну дозволу у року од 30 дана по истеку рока из члана 161. Закона о планирању и изградњи, увећава се троструко.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта, на основу мерила и критеријума из ове Одлуке, наплаћује Одељење за привреду и финансије, Одсек локалне пореске администрације Општинске управе Владичин Хан, у складу са Законом о финансирању локалне самоуправе.

Члан 9.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта не плаћа се за земљиште:

- које се користи за војне сврхе и сврхе општенародне одбране,
- под зградама и просторијама које служи верским заједницама;
- за вршење верских делатности,
- за неизграђене грађевинске парцеле које се користе у пољопривредне сврхе;
- за саобраћајнице: паркинг простор и јавно зеленило;
- које служи јавној спортско-рекреативној делатности,
- које користе школе, дечје установе, дечја игралишта, установе социјалне и здравствене заштите;
- под гробљем;
- које користе културно-просветне и друштвене организације;
- за пословне просторије – управне, зграде, органа и организације чија се делатност финансира из буџета општине и
- ослобађају се плаћања накнаде лица која примају сталну социјалну помоћ
- ослобађају се плаћања накнаде власници односно корисници породично – стамбених објеката са подручја Насеља "Кула" и "Пољана" чији су породично стамбени објекти угрожени клизиштем, којима је комисија за процену штете од елементарних непогода утврдила настанак штете а чији су извештаји усвојени од стране надлежних органа.

Члан 10.

Обавеза плаћања накнаде настаје од првог дана стицања права својине, права коришћења простора, односно грађевинског земљишта и траје док се објекат, односно земљиште не пренесе на новог власника, односно корисника или се објекат не поруши.

Нови обвезник плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта дужан је да поднесе пријаву за утврђивање висине накнаде у року од 30 дана од дана створене могућности за коришћење објекта.

Пријава се подноси ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и путеве“ општине Владичин Хан.

Органи Општинске управе надлежни за грађевинске, комуналне, стамбене и за послове привреде дужни су да ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и путеве“ општине Владичин Хан доставе примерак решења којим се одобрава употреба новоизграђених, реконструисаних - постојећих објеката, решења о регистрацији, престанку рада као и о променама које настају током рада физичких лица која обављају самосталну делатност, у року од 15 дана.

Члан 11.

Висина накнаде за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта у државној својини, као и осталог грађевинског земљишта које није у државној својини а које је средствима општине или другим средствима у државној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре утврђује се решењем ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и путеве“ општине Владичин Хан.

Против решења ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и путеве“ општине Владичин Хан, може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема решења Општинском већу Општине Владичин Хан, преко овог органа евентуално изјављена жалба не одлаже извршење решења.

Одељење за привреду и финансије, Одсек локалне пореске администрације Општинске управе Владичин Хан врши наплату утврђене накнаде за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

Члан 12.

Укупан годишњи износ накнаде за коришћење грађевинског земљишта обвезник плаћа у једнаким тромесечним ратама у року од 45 дана од дана почетка тромесечја (15.02., 15.05., 15.08. и 15.11. текуће године) на прописани уплатни рачун накнаде.

Уколико обвезник накнаде исту не плати у року из става 1. овог члана, принудна наплата исте врши се по прописима којима се уређује порески поступак и пореска администрација.

Члан 13.

Новчаном казном од 10.000 до 100.000 динара казниће се за прекршај предузеће и друго правно лице:

- ако раднику Одсека локалне пореске администрације Општинске управе Владичин Хан не омогући контролу података из пријаве или решења или утврђивања чињеница и околности од значаја за висину накнаде.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 1.000 до 5.000,00 динара и одговорно лице у предузећу и другом правном лицу.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 динара казниће се предузетник који је основао радњу у својству правног лица ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном од 1.000 до 5.000 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 14.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта у Владичином Хану ("Службени гласник Пчињског округа", број 8/2004)

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Пчињског округа".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН
БРОЈ: 06-17/8/2009-01

П Р Е Д С Е Д Н И Ц А,

Данијела Поповић