

На основу члана 2, 13. и 27. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број: 16/97), и члана 138. Статута општине Владичин Хан („Сл. Гласник Пчињског округа“, број 21/08), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 17.03.2009.године, донела је

## **ОДЛУКУ О КОМУНАЛНОМ УРЕЂЕЊУ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се услови и начин одржавања и коришћења јавних површина и комуналних објеката, одржавање чистоће, уређење и одржавање јавних, зелених и рекреационих површина као и други услови за опште комунално уређење на подручју општине Владичин Хан.

#### **Члан 2.**

Под одржавањем чистоће у смислу ове одлуке подразумева се чишћење, прање и поливање улица, тротоара и пијачних површина, изношење и депоновање смећа, отпадака и фекалија, уклањање корова са неизграђеног грађевинског земљишта и других сличних површина, чишћење и одржавање клозетских и септичких јама и канализације, одржавање чистоће на спољним деловима зграда (фасада, пословних, стамбених и других објеката), уклањање снега и леда са јавних површина и предузимање других редовних и ванредних мера о одржавању чистоће комуналне хигијене.

#### **Члан 3.**

Под јавним површинама у погледу одржавања чистоће у смислу ове одлуке подразумевају се:

- улице (коловози и тротоари),
- стазе, улични прилази и канали,
- тргови и скверови,
- паркови, травњаци и друге зелене површине,
- мостови, кејови и водотоци (обале и корита),
- природна купатила и базени,
- аутобуске станице и чекаонице, такси станице, паркинг простори, бензинске пумпе и железнички перони,
- пијаце, стоваришта и градилишта,
- отворени празни простори између стамбених зграда као неизграђено грађевинско земљиште, спортски и рекреативни терени, зграде, дворишта, баште, ограђене и неограђене површине и
- друге јавне површине и објекти који буду обухваћени програмом уређивања градског грађевинског земљишта (занатски центри).

#### **Члан 4.**

Објектима у смислу ове одлуке сматрају се: улице и путеви у насељеним местима, тргови, скверови, тротоари, паркови, дрвореди и травњаци, речена корита и корита потока у насељеним местима, јавна расвета трафо станице, огласне и рекламне табле, културно-историјски споменици, пијаце, мостови и пропусти на улицама и путевима у насељеним местима, објекти фекалне канализације, аутобуске станице, бензинске пумпе, железнички перони и други објекти који служе општим потребама грађана, друштвених и правних лица и објекти градског водовода.

### **II ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **1. Одржавање чистоће**

##### **Члан 5.**

Прање и поливање улица, тротоара и других јавних површина обавља предузеће коме су поверени послови према утврђеном распореду, а у изузетним случајевима и по налогу комуналне полиције.

Распоред прања и поливања улица утврђује предузеће из става 1. овог члана уз сагласност Општинског већа СО Владичин Хан.

##### **Члан 6.**

Прање и поливање улица и других јавних површина врши се у времену од 21 до 5 сати.

Прање улица у зимском периоду врши се ако је дневна температура изнад 5° С. Уз сагласност комуналне полиције, у изузетним случајевима, прање улица може се вршити у другом времену од прописаног.

##### **Члан 7.**

Приликом прања, објекта из претходног члана ове одлуке, риголе и решетке на сливницима не смеју бити запушени а о њиховом одржавању стара се јавно комунално предузеће.

#### **2. Одржавање чистоће на зеленој и сточној пијаци**

##### **Члан 8.**

Одржавање чистоће на зеленој и сточној пијаци врши јавно комунално предузеће коме су поверени послови. Јавно комунално предузеће предлаже пијачни ред.

Општинско веће општине Владичин Хан усваја пијачни ред, на предлог јавног комуналног предузећа.

Пијачни ред мора бити истакнут на видно место на пијаци.

## **Члан 9.**

Јавно комунално предузеће дужно је да се стара о савременом уредном и квалитетном пружању пијачних услуга корисницима пијачног простора.

## **Члан 10.**

Предузеће коме су поверени послови на зеленој пијаци дужно је да обезбеди:

- довољан број корпи и судова за одлагање смећа и отпадака од пољопривредних производа,
- да по завршетку радног времена пијачни простор очисти.

Корисници пијачног простора и грађани дужни су да се на пијаци придржавају прописаног пијачног реда а да по завршетку радног времена простор који користе почисте, а отпатке од продате робе покупе и сместе у судове предвиђене за ту сврху.

## **Члан 11.**

На зеленој пијаци забрањено је:

- бацање отпадака покварене робе и другог смећа ван судова постављених за ту сврху,
- ложење ватре на отвореном пијачном простору,
- кретање возила по пијачном простору у радном времену пијаце,
- истовар, утовар робе и кретање возила може се вршити искључиво пре почетка и после завршетка радног времена пијаце,
- седење и лежање по тезгама и другим објектима за излагање робе,
- држање пољопривредно-прехранбених производа на земљи, по тезгама и другим објектима за излагање робе,
- загађивање пијачног простора на било који начин,
- вршење других радњи којим се нарушава ред и чистоћа на простору пијаце.

## **Члан 12.**

Забрањена је продаја или преузимање пољопривредно-прехранбених производа, занатских производа и друге робе на улицама и другим јавним површинама, ван пијачног простора, изузев када се ради о продаји новогодишњих украса и честитки.

## **Члан 13.**

Сточна пијаца се мора редовно чистити и одржавати, а ђубре уклањати најкасније у року од 24 сата по завршетку радног времена.

Предузеће коме су поверени послови одржавања сточне пијаце дужно је да обезбеди корито за напајање стоке водом и сточну вагу.

### **3. Одржавање чистоће и реда у стамбеним зградама**

## **Члан 14.**

Одржавање станова и заједничких просторија у стамбеним зградама (степеништа, подрумских ходника, тераса, тавана, ходника, перионица, сушионица рубља и сл.), фасада и олука, улаза у стамбеним зградама и земљишта које припада згради врше

власници, односно корисници станова ако те послове нису поверили другом физичком или правном лицу.

Обавеза скупштине станара је да склопи уговор са одговарајућим надлежним предузећем или физичким лицем за одржавање чистоће заједничких и других просторија.

### **Члан 15.**

Власници и закупци станова у стамбеним зградама дужни су да:

- заједничке просторије користе са посебном пажњом и да их штите од оштећења или кварова,
- стручним лицима предузећа коме су поверени послови одржавање станова омогуће приступ у стан ради обављања потребних послова на отклањању кварова и сл.,
- на улазу у стамбену зграду, на видном месту, истакну списак станара,
- заједничке просторије користе у складу са њиховом наменом,
- на улазима, степеништу, заједничким ходницима и дворишту, које припада згради, одржавају чистоћу,
- у заједничким просторијама и дворишту зграде обезбеде несметан и слободан пролаз,
- подрумске прозоре који су подешени за отварање заштите металним поклопцима,
- у току зиме, са радних кровова, тераса и тротоара уклањају снег и лед на начин како је то предвиђено овом одлуком,
- у року од 3 дана по набавци огревног материјала исти сложе на одређена места а у случају стругања и цепања очисте простор од струготине и отпадног материјала,
- да се старају о исправности свих уређаја у заједничким просторијама стамбених зграда а да у случају квара обавесте председника скупштине станара.
- сви станари дужни су да својим понашањем и активностима допринесу да стамбена зграда у којој станују буде чиста и уредна.

### **Члан 16.**

У стамбеним зградама и двориштима које припада згради забрањено је:

- вршити преграђивање заједничких просторија за своје потребе без претходне сагласности скупштине станара и одобрења надлежног општинског органа,
- вршити зазидивање или застакљивање тераса без одобрења надлежног општинског органа,
- у заједничким просторијама држати ствари и предмете који не служе за наменско коришћење тих просторија,
- на терасама, балконима и лођама држати ствари (стари намештај, огревно дрво и др.) који нарушавају естетски изглед стамбене зграде,
- у заједничким просторијама држати лож уље, плинске боце, бензин и друге запаљиве материјале
- млазом воде прати терасе и балконе,
- цепати огревно дрво у стану, на тераси, крову, степеништу и другим местима која нису за то одређена,
- у санитарне елементе (лавабове, шоље и др.) убацивати отпатке и слично услед чега може доћи до зачепљења канализације,
- свађом, виком, певањем, свирањем, играњем лопте, коришћењем машина и уређаја, музичким и ТВ апаратима или сличним поступцима реметити кућни ред,
- бацати смеће, отпатке и друге предмете у заједничке просторије и двориште које припада згради,

- прљати или оштетити зидове, врата, ограде, светларнике, олуке и друге делове стамбене зграде,
- истресати тепихе са тераса или балкона,
- бацати отпатке, кроз прозоре и са тераса стамбених зграда,
- у канте за смеће бацати отпатке из занатске делатности, земљу, као и спаљивати смеће и отпатке у истим и

#### **Члан 17.**

У стамбеним зградама забрањено је:

- држање пса у згради без сагласности свих станара стамбеног блока,
- држање пса у згради уколико није регистрован у складу са прописима о регистрацији паса, који није подвргнут ветеринарско-санитарном прегледу, држање пса у згради без сагласности свих станара стамбеног блока,
- држање живине и других животиња у подрумима и заједничким просторијама.

#### **4. Одржавање чистоће на обалама и корита река**

##### **Члан 18.**

Обале и корита реке Калиманке, Јужне Мораве и Врле и потока „Топило“ редовно се чисте од отпадака и других наноса.

Чишћење река и потока из претходног става врши предузеће коме су поверени ти послови.

Забрањено је на обале река и у корита река и потока бацати било какав материјал.

Забрањено је изводити фекалне воде у реке потоке и на друге јавне површине.

#### **5. Одржавање чистоће на градилиштима**

##### **Члан 19.**

Извођачи и подизвођачи радова у приватној и друштвеној својини, дужни су да на градилишту врше:

- редовно чишћење и прање уличног простора (улице и тротоари испред градилишта) до границе растурања прашине и материјала.
- Поливање трошног материјала за време рушења стамбених и пословних простора да би се спречило разношење прашине,
- обезбеђивање грађевинског материјала од растурања и разношења на јавним површинама,
- ограђивање градилишта и приликом постављања ограде водити рачуна о естетском изгледу исте,
- изградњу прилазних путева од тврдог материјала до објекта који је у изградњи како се не би износило блато од градилишта до улице,
- чишћење возила пре него што изађу са градилишта на улицу и
- забрањује се складиштење грађевинског материјала који преостане по изградњи објеката на улици, тротоару и другим јавним површинама.

Орган надлежан за издавање одобрења за изградњу објеката водиће рачуна да се не омета саобраћај, не затварају улични канали и не задржава отицање атмосферских вода.

## **Члан 20.**

По завршетку радова извођачи и подизвођачи радова дужни су да уклоне остатак материјала са градилишта и очисте простор у року од 7 дана од дана завршетка радова.

Извођачи и подизвођачи радова могу бити материјал из претходног става овог члана само на месту за то одређеном од стране надлежног органа.

## **6. Пољски клозети и септичке јаме**

### **Члан 21.**

Забрањена је изградња пољских клозета и септичких јама на подручју града које је обухваћено урбанистичким планом.

Изузетно, изградња пољских клозета и септичких јама одобриће се ако јавно комунално предузеће, надлежно за функционисање градске канализационе мреже, изда потврду да не постоји могућност да власник објекта повеже исти на градску канализацију.

Власници објеката, за које постоје услови повезивања на градску канализациону мрежу, дужни су да, у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, пољске клозете и септичке јаме уклоне односно очисте и затрпају земљом.

### **Члан 22.**

Пољски клозети и септичке јаме, на местима где је њихова изградња дозвољена, морају испуњавати следећи услов:

- морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара или другог живог извора воде најмање 20,00м и то само на нижој коти, низ у односу на чисте објекте,

### **Члан 23.**

О чишћењу и пражњењу клозетских и септичких јама дужни су да се старају власници и корисници.

Чишћење клозетских и септичких јама врши се искључиво специјалном ауто-цистернама.

### **Члан 24.**

Забрањено је одвођење отпадних вода од спољне чесме на улицама, тротоарима и другим јавним површинама.

У улицама где је изграђена канализациона мрежа, отпадна вода од спољне чесме укључује се у канализациону мрежу, а у насељу где није изграђена канализациона мрежа, отпадна вода укључује се у сабирну септичку јаму.

## **7. Уклањање снега и ледених наслага са јавних површина**

### **Члан 25.**

Власници породично стамбених зграда, односно корисници стамбених зграда и пословних просторија (продавнице, угоститељски објекти, занатске радње, киосци и др.) дужни су да редовно чисте снег и лед са тротоара испред својих зграда и пословних просторија, а у случају поледице дужни су да тротоар посипају песком или другим сличним материјалом који ће по престанку поледице одмах уклонити са тротоара.

Корисници пословних просторија и зграда из става 1. овог члана, дужни су да чисте тротоаре и од других прљавштина.

### **Члан 26.**

Чишћење снега и леда са коловоза, тргова, скверова и улица врши предузеће коме се повере ови послови.

### **Члан 27.**

Чишћење снега, леда и других отпадака са равних кровова зграда, организују и врше корисници, тј. власници тих зграда ако ове послове не повере предузећу из претходног члана.

О уклањању снега са крова стамбених зграда у друштвеној својини, ако снег представља опасност за пролазнике, безбедност станара и других лица или саме зграде, стара се кућни савет или скуп станара.

О уклањању снега са крова зграда у својини грађана, старају се власници односно корисници.

Приликом уклањања снега и леда са крова зграде мора се водити рачуна о безбедности пролазника, саобраћаја и да се не оштете електричне и друге инсталације, зеленило (засади).

Снег и лед уклоњен са крова, ако није у дворишту зграде, депоније се испред зграде тако да се не омета саобраћај на коловозу и кретање пешака тротоаром.

## **8. Заштита чистоће на јавним и другим површинама**

### **Члан 28.**

У циљу заштите чистоће на јавним и другим површинама забрањено је:

- 1) депоновати кућно смеће, земљу, отпадни грађевински материјал, шут и сл. са улице, тротоара и других јавних површина.
- 2) испрезати и хранити стоку на улицама и другим јавним површинама и у двориштима стамбених зграда,
- 3) испуштати и просипати отпадне воде и фекалије из клозетских и септичких јама и други отпадни материјал у дворишта, канале, на улице, путеве и друге јавне површине,
- 4) прати и оправљати возила и обављати друге занатске радове ван пословних просторија,
- 5) бацати смеће, амбалажу, хаварисана возила и друге крупне отпатке као и вртно смеће на обале или у корита река и потока,
- 6) бацати отпатке и смеће ван за то одређених места и одговарајућих посуда и стварати

- нечистоћу на било који начин,
- 7) бацати угинуле животиње у посуде за смеће,
  - 8) претресати посуде за смеће и узимати отпатке из њих,
  - 9) убацити жар и палати смеће, убацити фекалије у посуде за смеће и уништавати судове за смеће и померати их са одређеног места.
  - 10) вршити превоз смећа и другог отпада у течном или чврстом стању у возилима која нису подешена за ту намену,
  - 11) просипање растреситог материјал (шодер, земља, угаљ и др.) на улицама, путевима и другим јавним површинама из возила приликом превоза истог.
  - 12) вршити нужду ван одређеног места (јавних WC-а),
  - 13) затрпавати и палити смеће у двориштима и на јавним површинама.
  - 14) прати возила на месту на коме није обезбеђено прихватање отпадних вода,
  - 15) истресати тепихе са прозора, балкона, тераса и степеништа која су окренута према улици,
  - 16) испуштање вода са тераса станова на простор око зграде,
  - 17) постављати тезге, витрине и вршити излагања и продају робе на тротоарима и јавним површинама без одобрења надлежног општинског органа,
  - 18) стругати, цепати дрва, разбијати угаљ или други материјал на јавним површинама без одобрења надлежног општинског органа,
  - 19) држати и затварати животиње у подруме стамбених зграда,
  - 20) правити нечистоћу на јавним површинама или на други начин угрожавати животну средину у насељеном месту,
  - 21) уколико се поступи противно одредбама овог члана, комунална полиција решењем ће наложити отклањање утврђених недостатака у одређеном року, уколико се не постави по решењу комуналне полиције, овластиће се друго предузеће да то учини на терет власника односно корисника.

## **9. Раскопавање јавних површина**

### **Члан 29.**

Раскопавање јавних површина може се вршити ради извођења:

- инвестиционих радова на постављању, премештању или уклањању постојећих подземних или надземних инсталација, објеката, постројења и уређаја, главних и помоћних водова јавне комуналне инфраструктуре,
- радова на прикључивању и искључивању појединих објеката са јавне комуналне инфраструктуре под условом да се не пресецају јавне комуналне површине и
- радова приликом хитних инвестиција ради отклањања изненадног квара на комуналним објектима када исти не трпе одлагање због могућности настајања веће материјалне штете, односно опасности.

### **Члан 30.**

Раскопавање јавних површина може отпочети након прибављеног одобрења које издаје ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и путеве општине Владичин Хан.

Изузетно из става 1. овог члана раскопавања ради хитних интервенција могу отпочети и пре прибављеног одобрења, с тим што је извођач радова дужан да првог наредног дана поднесе захтев за издавање одобрења.



### **Члан 31.**

Захтев за раскопавање јавних површина подноси инвеститор 8 дана пре почетка извођења радова:

Захтев из става 1. овог члана садржи:

- податке о подносиоцу,
- сврху раскопавања,
- време почетка и завршетка радова на раскопавању,
- одобрење о промени режима саобраћаја и
- потврду о уплаћеним средствима потребним за довођење раскопаних површина у првобитно стање.

Одобрење се издаје у року од 7 дана од дана подношења захтева.

### **Члан 32.**

Уколико услед раскопавања или радова везаних за раскопавање настану оштећења на стамбеним, комуналним и другим објектима, уређајима и инсталацијама, извођач радова је дужан да о томе обавести јавно предузеће из члана 30. ове одлуке и власника, односно корисника објекта одмах или првог наредног дана.

Трошкове проузроковане оштећењем из претходног става сноси инвеститор.

### **Члан 33.**

Раскопавање јавних површина и радови везани за раскопавање морају се изводити у складу са издатим одобрењем.

Инвеститор је дужан да у уговореном року јавне површине доведе у технички исправно стање као и да изврши чишћење и прање површина.

## **10. Уређење и одржавање јавних зелених површина**

### **Члан 34.**

Послове уређивања и одржавања јавних зелених површина врши предузеће коме се повере ови послови.

Под уређивањем и одржавањем јавних зелених површина сматра се засађивање заштитног зеленила и другог растиња и траве, кресање дрвећа, кошење траве, одржавање, спремање и чишћење паркова и других зелених површина, одржавање и чишћење површина за рекреацију.

### **Члан 35.**

Под јавним зеленим и рекреационим површинама у смислу ове одлуке сматрају се:

- паркови,
- спомен и паркови и спомен гробља,
- скверови,
- зелене површине дуж саобраћајница и

- зелене површине посебне намене, у школским двориштима, у кругу предузећа и другим пословним објектима, у кругу здравствених објеката, културних и других објеката, у двориштима стамбених зграда и спортским центрима.

#### **Члан 36.**

Извођачи грађевинских и других радова на зеленој и рекреационој површини дужни су да исте штите од оштећења.

Извођачи радова су обавезни да одговарајућом оградом заштите од оштећења стабла као и зелену површину.

Општински орган управе надлежан за грађевинарство не може издати дозволу за рад на зеленим површинама без претходне сагласности предузећа, из члана 34., коме су поверени послови одржавања и уређивања градског зеленила.

Одобрењем надлежног органа из става 3. овог члана прописује се и обавеза извођача радова да зелене површине након изведених радова врати у првобитно стање.

#### **Члан 37.**

У парковима се могу постављати клупе, фонтане, објекти за забаву и игру деце, спомен обележја и други објекти који служе за одмор и рекреацију тако да се не губи функционалност и намена простора.

#### **Члан 38.**

Дрвеће или шибље у двориштима стамбених зграда, пословних зграда, индивидуалних стамбених и других објеката, које својим гранама угрожава пролаз, угрожава безбедност саобраћаја, оштећује фасаду или на други начин омета пешачки и колски саобраћај, власници, односно корисници су дужни да на одговарајући начин исто уреде или уклоне.

Власници породично стамбених објеката у обавези су да испред своје грађевинске парцеле одржавају и редовно чисте тротоар.

#### **Члан 39.**

На јавним зеленим површинама забрањено је:

- оштећивање објеката и реквизита,
- гажење траве на зеленим површинама и кретање ван пешачких стаза,
- кидање цвећа, вађење дрвећа, ломљење грана садница, шибља и сл,
- лепљење плаката по дрвећу,
- вожња бициклом, мотором или другим саобраћајним средствима по зеленим површинама као и паркирање моторних и других возила на зеленим површинама.
- остављање хаварисаних возила на зеленим површинама,
- бацање отпадака ван канти за смеће, копање и вађење хумуса,
- испуштање отпадних вода по парковима и зеленим површинама,
- неовлашћено кошење траве са зелених површина,
- истовар и депоновање смећа, грађевинског и другог материјала,
- напасање стоке и живине и бацање лешева угинулих животиња,
- вршење других радњи које доводе до оштећења зелених површина,

#### **Члан 40.**

Улице морају имати називе уписане на прописаним таблама а стамбене и пословне зграде таблице са исписаном кућним бројевима.

#### **Члан 41.**

Назив улица утврђује Скупштина општине уз сагласност надлежног Министарства.

Иницијативу за одређивање назива улица, односно за промену назива истих може покренути Скупштина општине и друге органи и организације.

#### **Члан 42.**

Обележавање назива улица врши ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и путеве општине Владичин Хан.

#### **Члан 43.**

Назив улица обележава се таблама које се постављају на зградама на почетку и крају улица, са обе стране и на свакој раскрсници.

#### **Члан 44.**

На свакој згради, на урбанизованом подручју Владичиног Хана, морају бити постављене таблице са кућним бројевима које могу имати и додатни део са називом улица.

У једној улици не може имати више зграда са истим кућним бројем.

Уколико би обележавање новоизграђене стамбене зграде посебним кућним бројем изазвало потребу промене кућних бројева на постојећим зградама, новоизграђена зграда добија број прве суседне зграде са мањим бројем, са додатком (а, б. итд).

#### **Члан 45.**

Инвеститор новоизграђене зграде дужан је да са добијањем одобрења за употребу зграде, јавним предузећу из члана 42. ове одлуке поднесе захтев за обележавање зграда таблицом са исписаном кућним бројем.

#### **Члан 46.**

Забрањено је неовлашћено постављање табле са називом улице, као и таблице са исписаним кућним бројем.

### **11. Спољашњи изглед зграде**

#### **Члан 47.**

О чишћењу и изгледу спољашњих површина и делова зграда (фасада, тераса, излога, врата, прозора, спољашњих степеница, олука и др.) старају се власници, односно корисници.

О исправности спољашњих делова стамбених зграда старају се корисници

просторија у тим зградама.

О поправкама, обнови и кречењу фасада и осталих спољашњих делова зграда старају се сопственици зграда и станова у својини грађана.

Зграде и објекти који не могу да служе својој намени, нарушавају изглед града или су услед дотрајалости склони паду и представљају опасност по безбедност пешачког и колског саобраћаја или суседне објекте морају се порушити и уклонити.

Орган надлежан за грађевинске послове овлашћен је да одговорним лицима за одржавање исправности спољних делова зграда решењем наложи да се недостаци у том погледу отклоне у предвиђеном року.

Уколико се не поступи по решењу из предходног става, надлежни орган овластиће надлежно предузеће да изврши уклањање утврђених недостатака на терет корисника зграде, односно сопственика зграде.

#### **Члан 48.**

На јавним зградама са уличне стране, уочи дана државног празника и на дан државног празника, истичу се заставе које морају бити чисте и неоштећене.

Заставе се постављају у складу са прописима о њиховој употреби, а уклањају се наредног дана по истеку празника.

### **12. Фирме и рекламе**

#### **Члан 49.**

Фирме, рекламе и слични натписи морају бити у уредном стању.

Постављање фирми, реклама и осталих натписа врши се на основу одобрења општинског органа управе надлежног за послове комуналне делатности.

#### **Члан 50.**

Панои, билборди, рекламни стубови и други слични објекти који се користе за истицање реклама, плаката и других огласа могу се постављати само по одобрењу општинског органа надлежног за комуналне делатности.

Ако се ови објекти постављају на јавним зеленим површинама прибавља се сагласност за раскопавање јавне зелене површине од стране предузећа из члана 34.

#### **Члан 51.**

Ако се панои, билборди, рекламни стубови и други слични објекти постављају од неовлашћеног лица или на места које није за то одређено, општински орган управе надлежан за послове комуналне делатности наложиће учиниоцу да изврши уклањање објекта у одређеном року.

Уколико учинилац из претходног става у року од 24 часа не изврши уклањање паноя, билборда, рекламног стуба и другог сличног објекта, надлежни орган наложиће уклањањ објекта трећем лицу, на терет лица које их је поставило, односно у чију корист се врши рекламирање и слично.

## **Члан 52.**

Власници светлећих фирми и светлећих реклама дужни су да исте одржавају у уредном и исправном стању.

Светлеће фирме и рекламе морају бити осветљене ноћу од момента паљења до момента гашења уличне расвете.

## **13. Излози, панои и огласне табле**

### **Члан 53.**

Сви власници, односно корисници новоизграђених пословних просторија или зграда са пословним просторијама које су предвиђене за коришћење за сопствене потребе или издавање у закуп, дужни су да излоге пре почетка употребе просторија усагласе са техничком документацијом.

### **Члан 54.**

Дотрајале излоге постојећих пословних просторија, власници истих дужни су да адаптирају како не би нарушавали изглед зграда.

Дотрајалост излога по службеној дужности утврђује грађевинска инспекција.

Адаптација излога врши се у складу са одобрењем које издаје општински орган управе надлежан за послове грађевинарства.

### **Члан 55.**

Корисници пословних просторија дужни су да излог аранжирају .

У излозима се могу постављати рекламе производа и услуге организација произвођача са којима корисник има пословну везу.

Излози морају бити осветљени од момента паљења до момента гашења уличног светла.

Забрањено је истицање објава, обавештења и плаката у које нису у сагласности са делатношћу послодавца.

Корисници пословних просторија дужни су да излоге редовно чисте и одржавају у уредном стању.

У случају адаптације пословног простора пресељења и сл. излози морају бити на одговарајући начин заштићени.

### **Члан 56.**

Огласи, обавештења, плакати, рекламе, смртовнице и сл. могу се постављати на, само за ту сврху, одређеним паноиима.

Орган надлежан за послове комуналне делатности одређује места за постављање панои и огласних табли водећи при томе рачуна да обезбеди довољан број панои и огласних табли за истицање огласа и обавештења а да се не наруши естетски изглед зграда.

Постављање и одржавање панои и огласних табли финансира Дирекција за грађевинско земљиште и пугеве општине Владичин Хан.

Забрањено је истицање свих врста огласа, обавештења, плаката и сл. на зидовима, фасадама, оградама, саобраћајним знаковима и слично.

За постављање привремених покретних рекламних панои на јавним местима, одобрење издаје орган надлежан за послове комуналне делатности и исти се морају уклонити по истеку рока који је одређен у одобрењу.

## **14. Улични и други отвори**

### **Члан 57.**

Сви отвори на улицама, тротоарима и другим јавним површинама, у циљу безбедности саобраћаја и грађана, морају се одржавати у исправном стању.

### **Члан 58.**

Отворима у смислу претходног члана сматрају се:

- отвори за водовод и канализацију,
- отвори за електричне и телефонске инсталације,
- подрумски прозори у нивоу тротоара,
- отвори за проветравање просторија, светларници,
- отвори за убацивање огревног и другог материјала и сл.

### **Члан 59.**

Отвори из члана 58. морају бити затворени.

На улицама и другим површинама јавног саобраћаја, поклопци на отворима, морају да имају ребрасту спољну површину.

Дотрајали и оштећени поклопци, морају се заменити.

Поклопци морају бити постављени у истом нивоу са површином на којој се постављају - уграђују.

За време извођења радова у отворима исти се морају оградити и обележити видним знацима.

### **Члан 60.**

Одржавању отвора и канала за водовод и канализацију, електричне, телефонске и телеграфске каблове старају се организације које их користе.

Одржавању отвора за убацивање огревног и другог материјала у подрумске просторије и отвора за осветљавање и проветравање просторија, стара се организација или орган који управља зградом и тим просторијама.

## **15. Постављање посуда са биљним декорацијама**

### **Члан 61.**

У делу улица које се не користе за саобраћај моторних возила, на делу тротоара, тргова и других јавних површина, под условом да се не омета кретање пешака, могуће је постављати посуде са биљним декорацијама, клупе за седење и др. улични мобилијар.

Посуде са биљним декорацијама, клупе за седење и др. улични мобилијар поставља и одржава предузеће из члана 34. ове одлуке.

Посуде са биљним декорацијама испред својих пословних просторија могу поставити власници или корисници тих просторија с тим што постављене посуде морају бити визуелно усаглашене са посудама које, на јавним површинама, поставља предузеће из члана 34.

О одржавању посуда са биљним декорацијама које чине саставни део зграда или изграђених простора са биљним засадама који припадају одређеној згради, старају се корисници тих зграда ако то не повере предузећу из члана 34. ове одлуке.

Клупе за седење, посуде за биљне декорације и др. улични мобилијар фарбају се или лакирају једанпут годишње и то најкасније до 15. априла текуће године.

Забрањено је прљати и оштећивати клупе за седење, посуде за биљне декорације и др. улични мобилијар.

## **16. Заузеће јавних површина**

### **Члан 62.**

За обављање угоститељске делатности, продају сладоледа, семенки, воћа и поврћа, бижутерије и сличне робе, може се, кориснику пословних просторија, одобрити привремено заузимање тротоара или друге јавне површине испред тих просторија ако то не омета слободан пролаз пешака уз одговарајућу накнаду.

Оваква одобрења могу се издати и за покретана возила (ауто приколице) и тезге, с тим да лица имају одобрење за обављање делатности.

Одобрење издаје општински орган надлежан за комуналне послове.

### **Члан 63.**

Правна лица и грађани могу добити дозволу за привремено заузимање јавних површина у циљу смештања грађевинског и другог материјала ако се установи да се тиме не угрожава режим пешачког и колског саобраћаја.

Заузеће јавних површина може се одобрити до 30 дана, а по потреби закуп се може продужити и више.

При складиштењу грађевинског материјала исти се мора обезбедити од разношења. Не могу се затварати улични канали и отвори као и спречавати отицање воде и сл.

Након истека рока за заузеће, простор улице, тротоара и др. јавне површине се мора довести у првобитно стање.

### **Члан 64.**

Забрањено је складиштење огревног материјала, камења, земље и осталог материјала на улицама, тротоарима и другим јавним површинама без одобрења надлежног комуналног полицајца или другог овлашћеног органа.

Заузеће јавних површина може се одобрити за складирање огревног дрвета у случајевима када грађани не поседују довољан простор за смештај огревног материјала на делу свог кућног плаца и то најдуже до 7 дана.

## **17. Заштита комуналних објеката**

### **Члан 65.**

У циљу заштите комуналних објеката без одобрења или супротно одобрењу забрањено је вршити било коју радњу из члана 28. ове одлуке.

Забрањено је:

- 1) по коловозу и путевима вући греде, плугове, дрљаче, гвожђе и друге предмете који могу оштетити коловоз и друге јавне површине,
- 2) испуштати отпадне воде на улици, путеве или другу јавну површину.
- 3) затрпавати одводне канале, јаркове и отворе пропуста (сливника и шахте),
- 4) бацати у водне објекте (бунаре, шахте, каптаже, резервоаре и сл.), земљу, камење и друге предмете који могу оштетити објекат или загадити воду и околину,
- 5) оштећивати бисте, споменике и спомен плоче,
- 6) оштећивати мостове и пропусте,
- 7) вршити ископавање земље, шљунка, песка и другог материјала на земљишту које је предвиђено за изградњу улица, кејова друштвених објеката и друге јавне површине.
- 8) угрожавати суседне објекте од пожара и прљања спољних делова зграда.
- 9) сећи и ломити стабла и гране дрвећа и украсног шибља у парковима двориштима и другим јавним површинама или их на било који начин оштећивати.
- 10) оштећивати или уништавати огласне или рекламне табле,
- 11) оштећивати или уништавати ограде, клупе и друге уређаје у парковима, пијацама објектима за спорт и рекреацију и на другим јавним површинама,
- 12) уклањати или разбијати сијалице или друге светилке јавне расвете,
- 13) пролазити возилом преко јавних зелених површина или други начин оштећивати,
- 14) на отвореном простору у насељима палити гуму и друге предмете или на сличан начин стварати димну завесу и загађивати околину,
- 15) газити траву и кидати цвеће у парковима, травњацима и другим зеленим и јавним површинама,
- 16) премештати клупе у парковима и на другим јавним местима и стајати на њима,
- 17) везивати стоку за телефонске или електричне стубове, саобраћајне знакове, дрвеће у парковима и дрворедима или ограду,
- 18) возити бицикл по травњацима, парковима и другим зеленим површинама,
- 19) играти лопту и упражњавати друге игре у травњацима и на другим зеленим површинама које нису за то одређене,
- 20) сећи или цепати дрва на улици, коловоз и тротоар,
- 21) санкати се или клизати на улицама и путевима,
- 22) на улицама, трговима и другим јавним површинама остављати слупане аутомобиле, шкољке аутомобила, делове грађевинских машинама и слично и
- 23) на улицама чија је ширина мања од 4 м паркирати путничка и теретна возила и остављати пољопривредне машине и прикључне уређаје,
- 24) заузимати јавне површине и тротоаре без одобрења надлежног органа.

### **III МИНИМУМ УСЛОВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ У СЕЛИМА**

#### **Члан 66.**

Предузећа и друга правна лица, државни органи и друге организације, појединци који имају своје пословне и радне јединице (угоститељске објекте, продавнице, откупна места, магацине, занатске радње, киоске и друге објекте) у селима, дужни су да одржавају чистоћу испред и око својих објеката у селима, на просторима које користе, и на путном и другом земљишту које служи за јавну употребу.

Месна заједница је дужна да одржава чистоћу испред и око објеката које користи (домови културе, пијачна места, просторије за окупљање грађана и слично) на путном и другом земљишту које служи за јавну употребу.



Грађани су дужни да на путном и другом земљишту у селу, које користе за употребу свог домаћинства и прилаз плацу или објекту, сами одржавају.

О одржавању канала и пропуста за атмосферску воду, поред пута у сеоским насељима, стара се месна заједница.

Забрањено је испуштање отпадних вода и других материја у канале за атмосферску воду путеве и путно земљиште.

#### **Члан 67.**

Власници дрвећа и другог растиња поред јавних површина, (улица, путева и сл.) обавезни су да дрвеће и друго растиње одржавају тако да се несметано одвија пешачки и колски саобраћај и да не буду угрожене подземне и надземне инсталације (инсталације за воду, струју, телефон и др.) и фасаде суседних објеката.

Месна заједница може одлучити да грађани дају свој допринос у новцу и да месна заједница преузме обавезу чишћења и одржавања јавних површина.

#### **Члан 68.**

Месна заједница ће одговорна лица из претходног члана да упозори, кад установи да се чистоћа на јавним површинама не одржава, на обавезу одржавања чистоће, а ако иста то не ураде у року који им одреди месна заједница, обезбедиће се чишћење на рачун одговорног лица.

#### **Члан 69.**

Забране из члана 28. ове одлуке односе се на јавне и друге површине које служе за јавну употребу у селу.

Одредбе ове одлуке које се односе на услове које морају да испуњавају клозети и септичке јаме, односе се и на сеоска насеља.

#### **Члан 70.**

Када се лешеве угинулих или убијених животиња нађу у ширем подручју села, а не може се наћи власник угинуле или убијене животиње, месна заједница ће обезбедити уклањање леша одмах о трошку месне заједнице.

У случају да се касније пронађе власник, месна заједница има право надокнаде трошкова од власника.

Када је власник познат, месна заједница ће наложити да одмах уклони леш, а ако то овај не уради у року од 2 часа по добијању налога, месна заједница ће обезбедити уклањање леша о трошку власника угинуле или убијене животиње.

#### **Члан 71.**

Домаћинства која држе стоку морају изградити стајска ђубришта која ће одговарати свим санитарно-техничким и хигијенским условима и која ће бити заштићена од приступа домаћих животиња.

Стаје и стајска ђубришта морају испуњавати следеће минималне услове:

- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје не може бити мање од 15,00м;
- стајско ђубриште може бити удаљено од стамбеног објекта, бунара односно живог извора воде минимум 20,00м и то само на нижој коти;

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници...), ђубришта, пољски клозети, септичке јаме, могу се постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- зидови и под јаме за осоку ђубришта морају бити од изведени од водонепропусног материјала;

Забрањено је држање стајског ђубришта на неограђеном простору.

Забрањено је испуштање осоке и других отпадних вода на сеоске путеве и друге јавне површине и суседна дворишта.

#### **IV НАДЗОР**

##### **Члан 72.**

Надзор над применом одредаба ове одлуке врши општински орган управе надлежан за комуналне послове.

У вршењу инспекцијског надзора општински орган управе надлежан за комуналне послове је овлашћен да:

- контролише да ли се комунална делатност обавља на начин прописан овом одлуком,
- контролише да ли се комуналне услуге пружају у складу са утврђеним условима,
- нареди уклањање ствари и других предмета са јавне површине уколико су остављене противно утврђеним прописима,
- нареди извршење утврђених обавеза и предузме мере за отклањање недостатака,
- изриче и наплаћује новчане казне на лицу места за одређени прекршај и
- предузима и налаже друге мере које су предвиђене овом одлуком.

##### **Члан 73.**

Комунална полиција у вршењу инспекцијског надзора кад утврди да се омета коришћење комуналног објекта постављањем ствари или других предмета, наредиће кориснику, односно сопственику уколико је присутан да одмах уклони те ствари, односно предмете под претњом принудног извршења.

Уколико се лице из става 1. овог члана не налази на лицу места, комунални полицајац ће без саслушања странке донети решење којим ће наложити да се ствари или други предмети уклоне у одређеном року који се може одредити и на часове.

Решење из става 2. овог члана налепљује се на остављене ствари или друге предмете и тиме се сматра да је достављање извршено. Каснија оштећења, уклањање решења и др. не утичу на ваљаност достављања.

Уколико лице из става 1. овог члана не поступи по датом налогу, комунални полицајац ће одредити да се те ствари уклоне о трошку сопственика преко трећег лица, на место које је за то одређено.

Жалба против решења из става 1. и 2. овог члана не одлаже његово извршење.

## V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 74.

Новчаном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара, казниће се правно лице (друштвено правно лице – приватно предузеће) или послодавац ако:

1) према утврђеном распореду не врши редовно чишћење, поливање и прање јавних површина (чл. 5 и 6.).

2) не извршава обавезе прописане одредбом члана 9.10.13. и 14. ,

3) врши продају и преузимање пољопривредно-прехрамбених производа, занатских производа и друге робе ван пијачног простора (члан 12),

4) не поштује уговорене обавезе из члана 18. ове одлуке.

5) инвеститори, извођачи и подизвођачи грађевинских радова поступају противно одредби члана 19 и 20.

6) не уклоне снег са коловоза и градских саобраћајница (члан 26).

7) поступи супротно одредбама члана 28.,

8) врши раскопавање улица, путева, тротоара и других јавних површина без одобрења надлежног органа или супротно издатом одобрењу (члан 30. и 33.).

9) на зеленој и рекреационој површини, извођач грађевинских и других радова, поступа супротно одредбама (члана 52),

10) фасаде и делове фасада, објеката које користи, не одржава у складу са одредбама члана 47. ,

11) на својим објектима истиче непрописане, нечитке и оштећене заставе (члан 48),

12) рекламе фирми и сличне натписе исписује и поставља на начин супротан одредбама члана 49. ове одлуке,

13) паное, билборде, рекламне стубове и друге сличне објекте, поставља на месту које није за то одређено (члан 51),

14) не поступа у складу са одредбама члана 52. ,

15) излоге пословних просторија држи супротно одредбама члана 54. и 55. ове одлуке,

16) поступа супротно одредбама члана 56. ,

17) отворе на коловозима, тротоарима и другим јавним површинама не одржава у исправном стању или при употреби не изврши обележавање и заштиту на одговарајући начин (члан 57. и 59.),

18) не поступа у складу са одредбама члана 61. и 62.

19) не поступи по налогу надлежног органа.

Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 10.000,00 динара казниће се предузетник за прекршај из претходног става овог члана.

Новчаном казном у износу од 2.000,00 до 5.000,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу за учињене прекршаје из става 1. овог члана.

## Члан 75.

Новчаном казном у износу од 1.000,00 до 10.000,00 динара казниће се грађанин за следеће прекршаје:

1) ако се не придржава прописаног пијачног реда или по завршетку пословног радног времена не очисти простор који је користио (члан 10),

2) ако на зеленој пијаци поступа противно члану 11. и члану 13.

3) ако нуди, продаје или преузима било какве пољопривредне производе или производе занатства ван пијачног простора (члан 12),

4) ако предузима радње противно одредбама члана 15, 16, 17 и 18.

5) ако не извршава обавезе предвиђене одредбама члана 19. и 20.

6) ако без одобрења надлежног општинског органа или супротно издатом одобрењу на подручју града који је обухваћен урбанистичким планом, гради пољски клозет или септичку јаму (члан 21. и 22),

7) ако у одређеном року не прикључи стамбени објекат на канализациону мрежу у улицама и насељима где је иста изграђена, пољски клозет уклони а септичку јаму очисти и затрпа земљом (члан 21.),

8) ако одводи отпадну воду од спољне чесме на лицу, тротоар или другу јавну површину (члан 24),

9) ако не врши редовно чишћење и пражњење септичких јама или их празни на начин супротан одредбама члана 23.,

10) ако не уклони снег и лед са тротоара или друге јавне површине коју користи (члан 25).

12) ако предузима радње забрањене одредбама члана 28.,

13) ако без одобрења Дирекције за грађевинско земљиште и путеве или супротно издатом одобрењу врши раскопавање улица, тротоара, путева и других јавних површина (члан 30.),

14) ако не поштује мере забране из члана 39.,

15) ако неовлашћено поставља таблу са називом улице или таблу са исписаним кућним бројем (члан 46),

16) ако не одржава фасаде, делове фасада, објекта и двориште на начин прописан одредбом члана 47. ове одлуке,

17) ако поступи супротно одредбама члана 56. ,

18) ако поступи супротно одредбама члана 61. и оштети посуду са биљном декорацијом, клупе за седење и др. улични мобилијар ,

19) ако врши складиштење огревног материјала без одобрења или супротно одобрењу (члан 64),

20) ако не поштује мере забране из члана 65. ове одлуке,

21) ако испушта отпадну воду и друге материјале у канал за атмосферску воду, путеве и путно земљиште (члан 66.),

22) ако не уклони или не окреше дрвеће и шибље које својим гранама угрожава безбедност саобраћаја (члан 67.),

23) ако поступа супротно одредбама члана 70. ,

24) ако не испоштује услове из члана 71. или поступа противно одредбама тј. мерама забране у наведеном члану и

25) ако не поступи по налогу надлежног органа у одређеном, датом, року.

#### **Члан 76.**

Новчаном казном у износу од 2.000,00 до 5.000,00 динара казниће се грађанин на лицу места за прекршај:

- 1) ако хартију и други отпадни материјал баца ван корпе за отпатке,
- 2) ако се не придржава пијачног реда или по заврштеку пословног времена не почисти простор који је користио (члан 10.),
- 3) ако врши продају пољопривредно прехрамбених производа ван пијачног простора (члан 12.),
- 4) ако на обале и у корита река баца било какав отпадни материјал (члан 18),
- 5) ако не уклања редовно снег и лед са тротоара испред својих грађевинских парцела или испред пословних објеката које користи (члан 25.),
- 6) ако предузима радње које су забрањене одредбом члана 28. и
- 7) ако неовлашћено поставља табле са називом улица и таблице са исписаним кућним бројевима (члан 46.),

За прекршај из става 1. овог члана казниће се истом казном на лицу места и пословођа продавнице, власник или радник самосталне радње.

Мандатну казну на лицу места изриче и наплаћује комунални полицајац и комунални инспектор.

#### **Члан 77.**

Предузећу коме су поверени послови припада накнада за извршене услуге: чишћење и прање улица и осталих јавних површина, уклањање смећа са јавних површина, чишћење пољских клозета и септичких јама, одржавање корита река Врле и Калиманке.

#### **Члан 78.**

Цене комуналних услуга утврђују се у складу са Законом уз сагласност овлашћеног органа.

### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 79.**

Питања која нису обухваћена одредбама ове одлуке регулишу у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима.

#### **Члан 80.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналном уређењу општине Владичин Хан („Општински службени гласник“, број 8/93), Одлука о изменама и допунама Одлуке о комуналном уређењу општине Владичин Хан („Општински службени гласник“, број 3/94), Одлука о измени Одлуке о комуналним уређењу општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број 9/95), Одлука о измени Одлуке о комуналном уређењу општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број: 12/2001) и Одлука о комуналном уређењу општине Владичин Хан („Службени гласник

Пчињског округа“, број: 7/2002 ) и Одлука о измени и допуни Одлуке о комуналном уређењу општине Владичин Хан („Службени гласник Пчињског округа“, број: 23/2008 )

**Члан 81.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Пчињског округа“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН**  
**БРОЈ: 06-17/4/2009-01**

**ПРЕДСЕДНИЦА,**

---

**Данијела Поповић**